

Создано: 31.10.2025 в 12:09

Обновлено: 20.03.2026 в 07:34

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**1 677 083 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

805 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

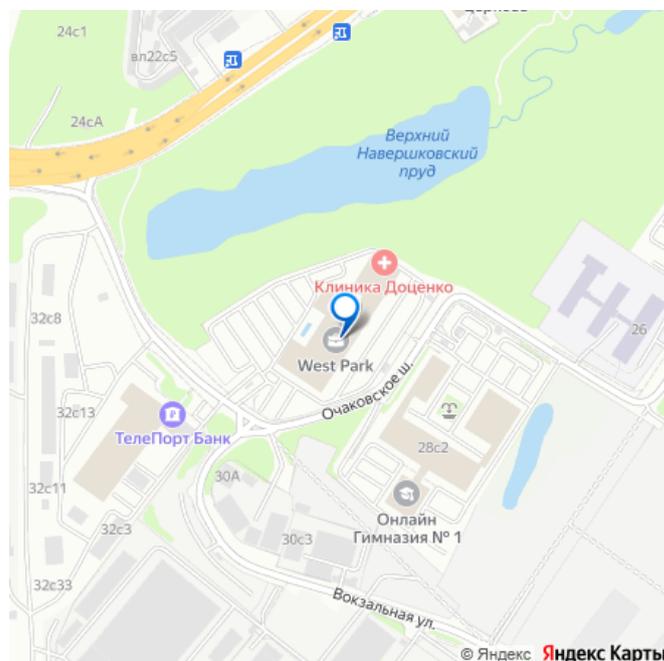
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
805 м<sup>2</sup> на 101-178 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Вест Парк» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 805 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 101-178\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
7 из 8. Налоговая: 29. Метро рядом: м.  
Очаково в 13 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: круглосуточная охрана здания. Вест

<https://move.ru/objects/9286201691>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

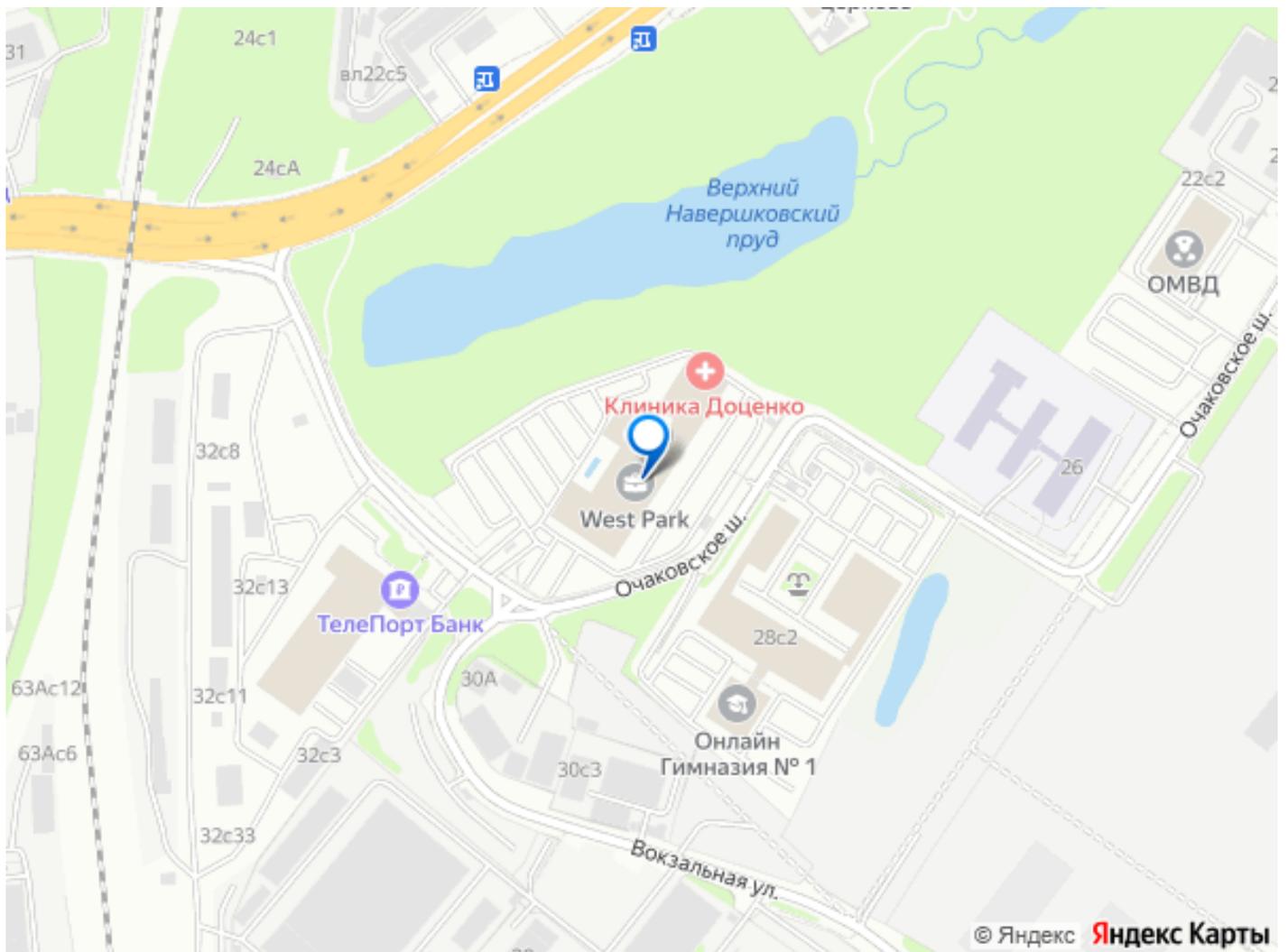
для заметок



Парк — бизнес-центр класса В+. Помимо офисного здания на территории комплекса расположена прогулочная зона с ландшафтным дизайном и пешеходными дорожками. Ближайшая станция метро — Очаково, удобный выезд на МКАД и проспект Генерала Дорохова. На территории предусмотрена автостоянка на 400 машин. Внутренняя инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и банкомат. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 677 083 руб./мес. Ставка: 25 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105071







Move.ru - вся недвижимость России