

Создано: 01.11.2025 в 14:39

Обновлено: 04.12.2025 в 04:35

<https://move.ru/objects/9286262859>

**Валентин Елизаров, Алекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Очаковское шоссе, 34

1 679 375 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

806.1 м²

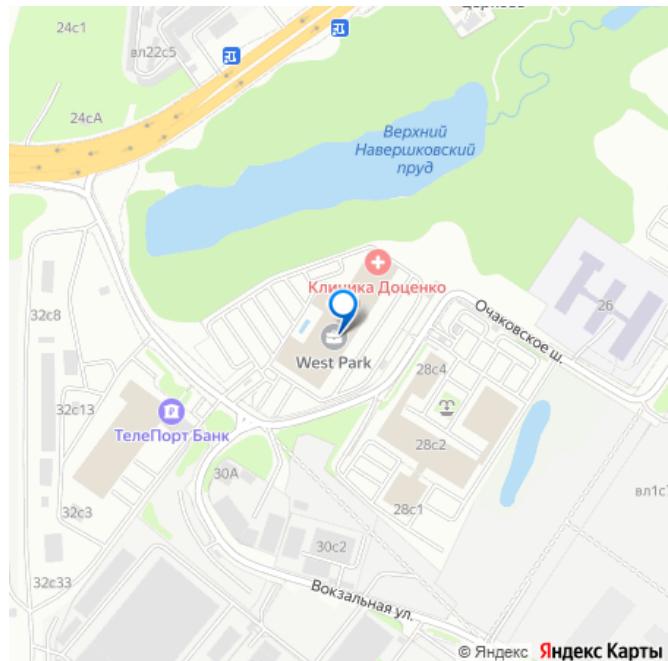
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 969135 Предложение от Собственника!

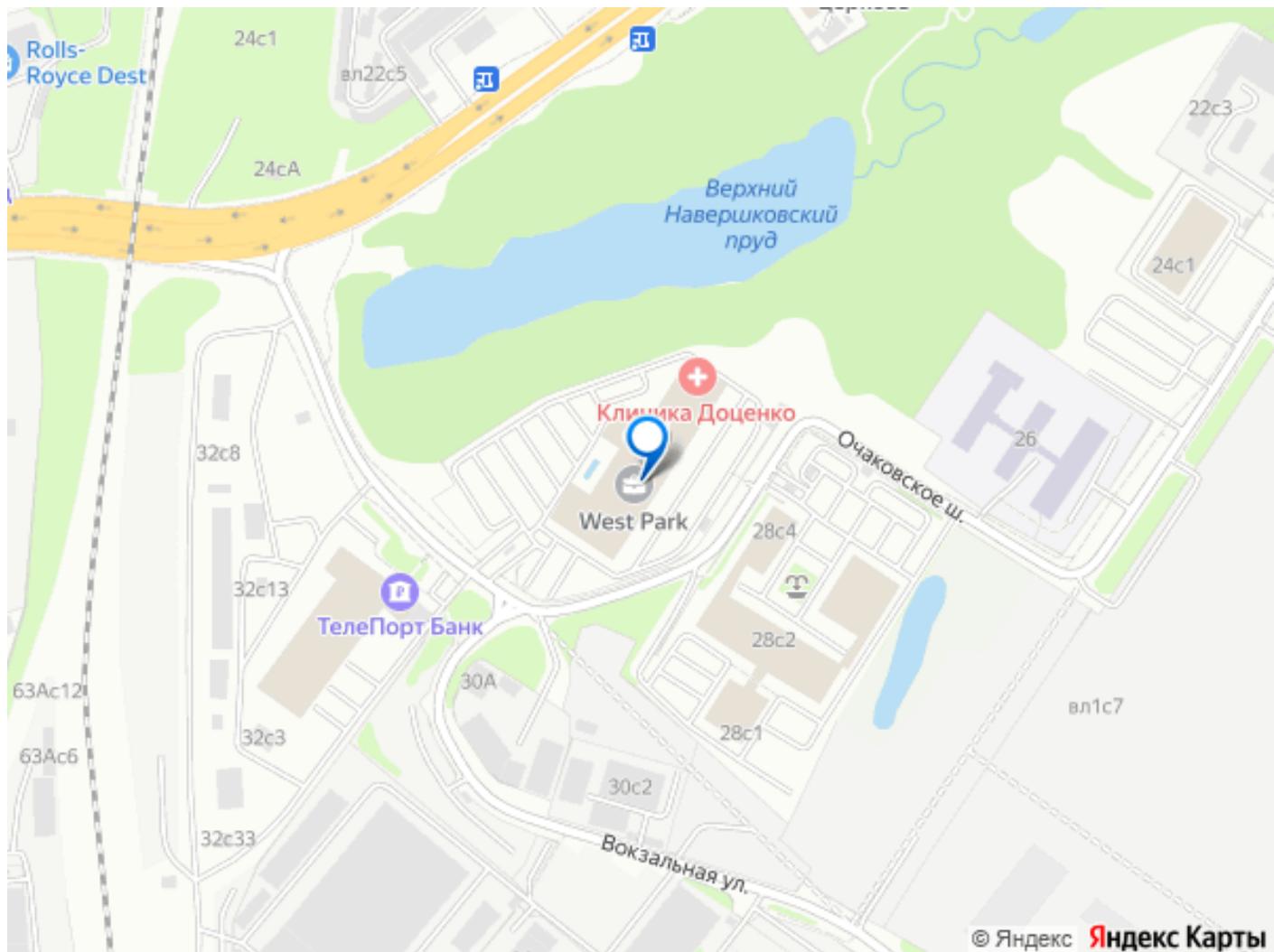
Предлагается в аренду офис на 7 этаже в Бизнес-центре «West Park» класса В+.

Бизнес-центр находится в районе Очаково Матвеевское в ЗАО. Здание состоит из двух восьми этажных зданий объединенных общей входной группой. Транспортная доступность: до БЦ можно доехать на автомобиле непосредственно по Очаковскому шоссе или через улицу Генерала Дорохова. Удаленность от МКАД (ближайшая развязка на 50-м километре) 1,7 км. Общественным транспортом. от станций «Аминьевская», «Озерная». Характеристика офиса: - Офис имеет смешанную планировку. - Панорамное

остекление. - Собственную кухню.
Серверную. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования. - Открывающиеся окна на улицу. - Офис с видами на две разные стороны. - Отлично спроектирован (большое количество кабинетов с окнами на улицу, переговорные). Характеристики БЦ: -
Скоростные бесшумные лифты LG -
Современные инженерные коммуникации -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м. - Прогулочная зона с ландшафтным дизайном - ИФНС 29 - на территории БЦ находится несколько столовых. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 969135







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России