

Создано: 10.11.2025 в 07:46

Обновлено: 21.01.2026 в 11:28

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

1 612 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

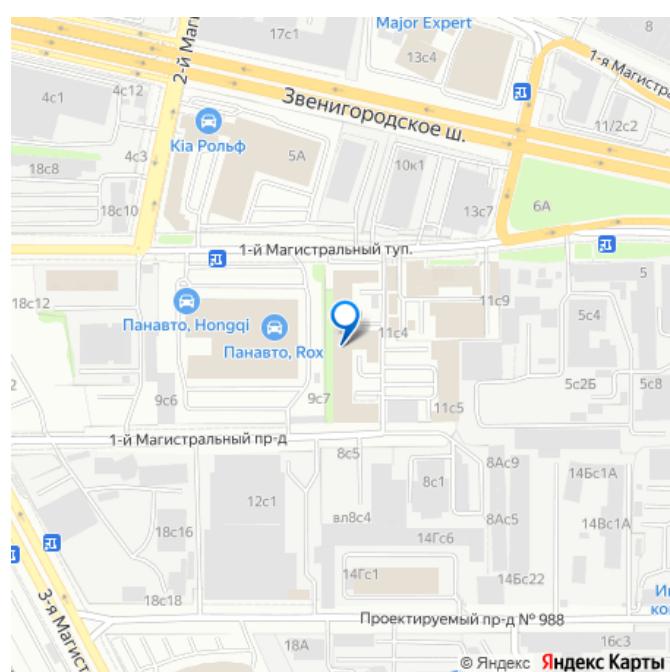
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду: Офис в бизнес-центре «Интерьер» по адресу: Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с1. Рабочих мест: от 101 до 179*. Площадь: 806 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 612 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 17 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286453202>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



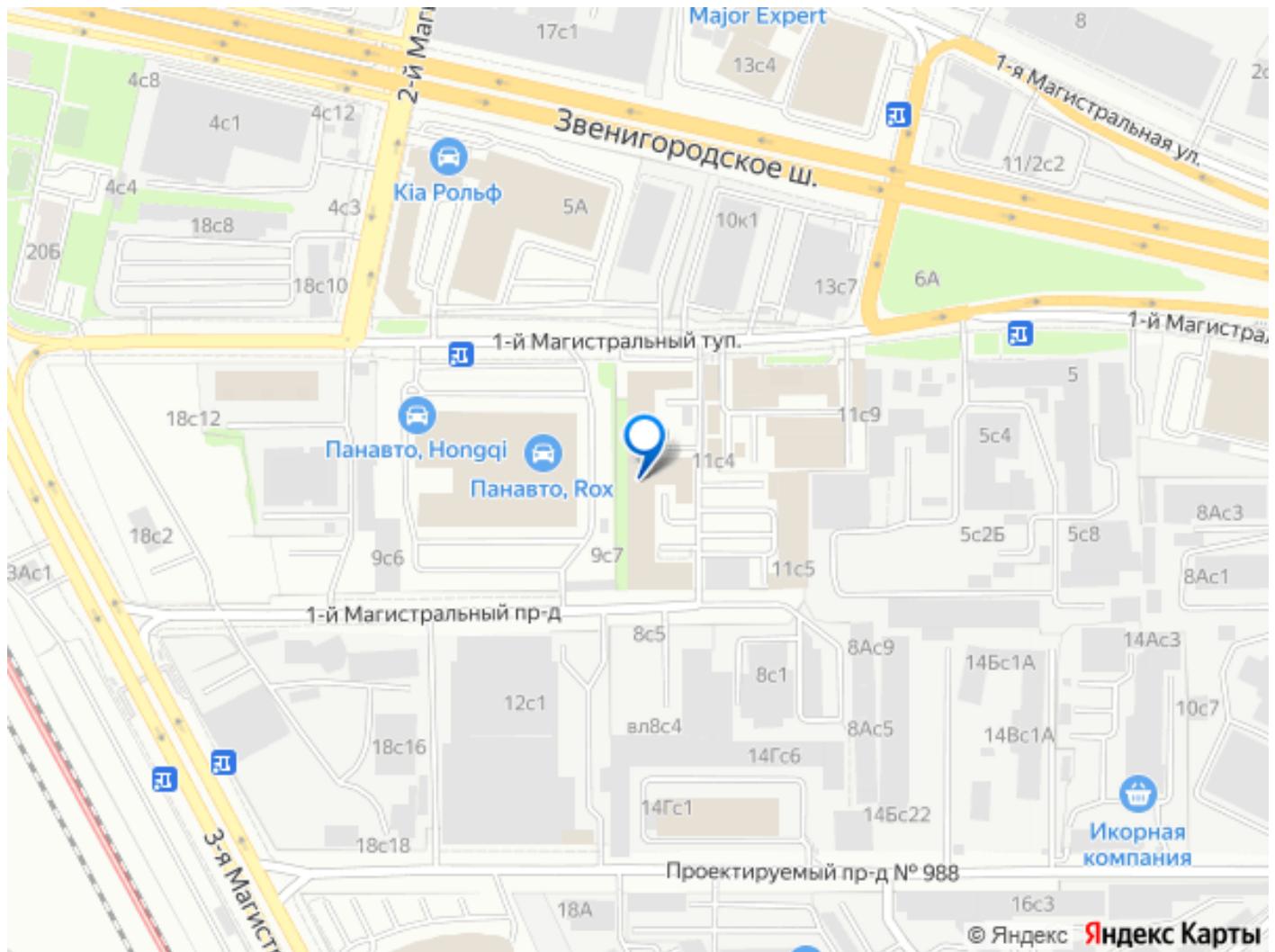
Беговая в 20 минутах пешком, м.

Полежаевская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 320 кв. м. и 486 кв. м. >ID объекта - 018170. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России