

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Очаковское ш, 34**

**1 679 375 ₺**

Москва, Очаковское ш, 34

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Офис

Общая площадь

806 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

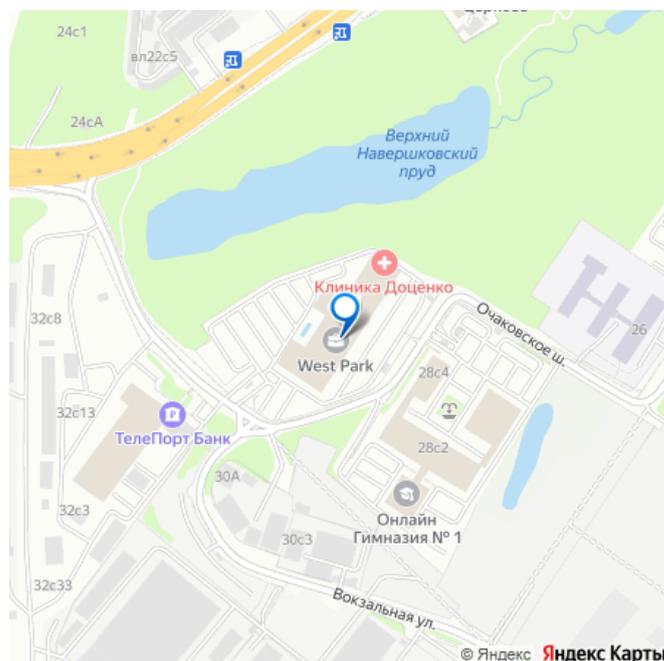
Лот №969135 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 806.1 м2 м. Озерная в ЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офис на 7 этаже в Бизнес-центре «West Park» класса В+. Бизнес-центр находится в районе Очаково Матвеевское в ЗАО. Здание состоит из двух восьми этажных зданий объединенных общей входной группой. Транспортная доступность: до БЦ можно доехать на автомобиле непосредственно по Очаковскому шоссе или через улицу Генерала Дорохова. Удаленность от МКАД (ближайшая развязка на 50-м километре) -1,7 км. Общественным транспортом. от станций «Аминьевская»,

<https://move.ru/objects/9290784624>

**Валентин, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

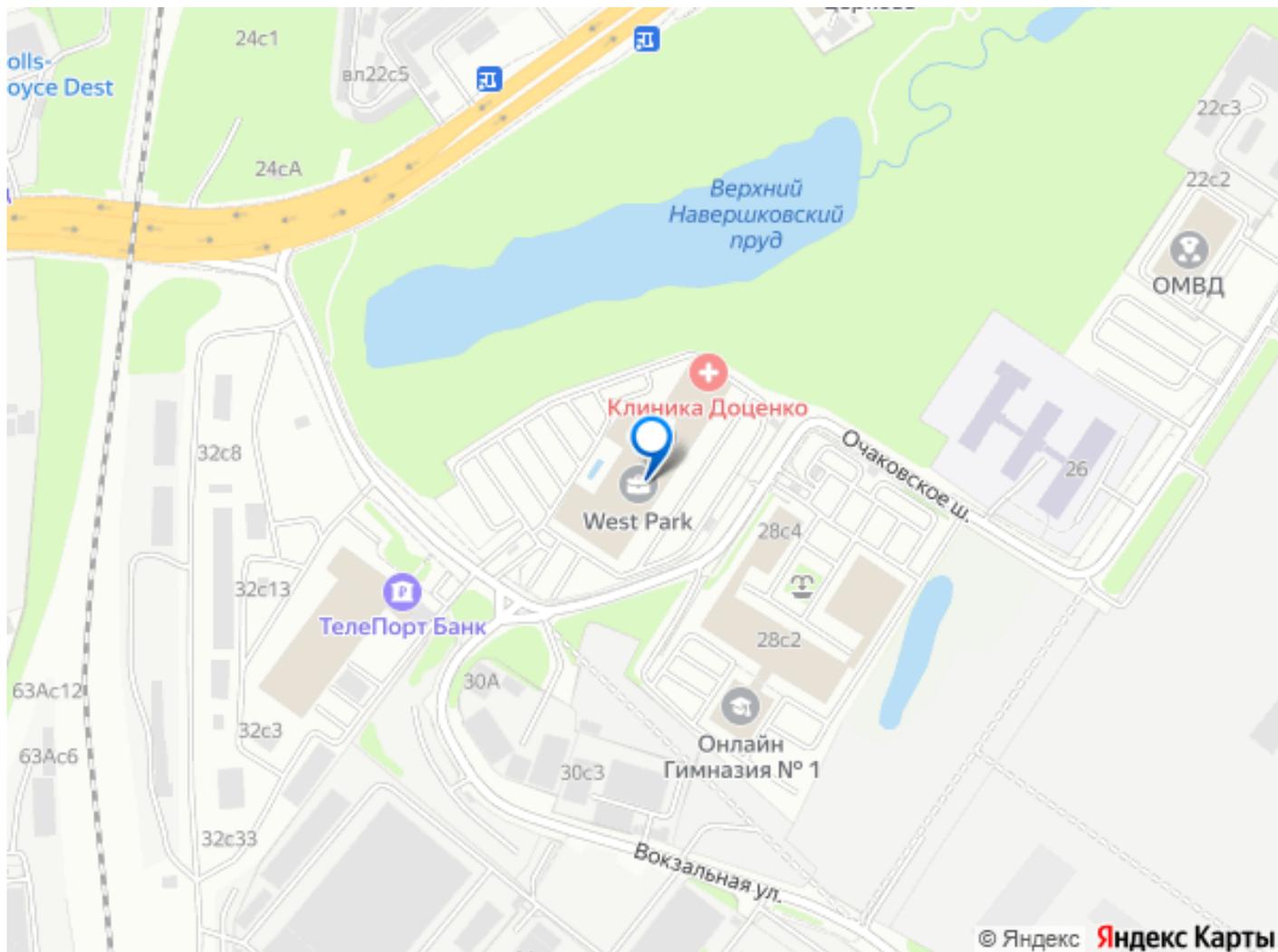
для заметок



«Озерная». Характеристика офиса: - Офис имеет смешанную планировку. - Панорамное остекление. - Собственную кухню. Серверную. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования. - Открывающиеся окна на улицу. - Офис с видами на две разные стороны. - Отлично спроектирован (большое количество кабинетов с окнами на улицу, переговорные). Характеристики БЦ: - Скоростные бесшумные лифты LG - Современные инженерные коммуникации - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м. - Прогулочная зона с ландшафтным дизайном - ИФНС 29 - на территории БЦ находится несколько столовых. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 25000 руб/м2/год (1679375 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №969135







Move.ru - вся недвижимость России