

🕒 Создано: 19.08.2025 в 02:28

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:33

**Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак2**

**164 293 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак2

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## Офис

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

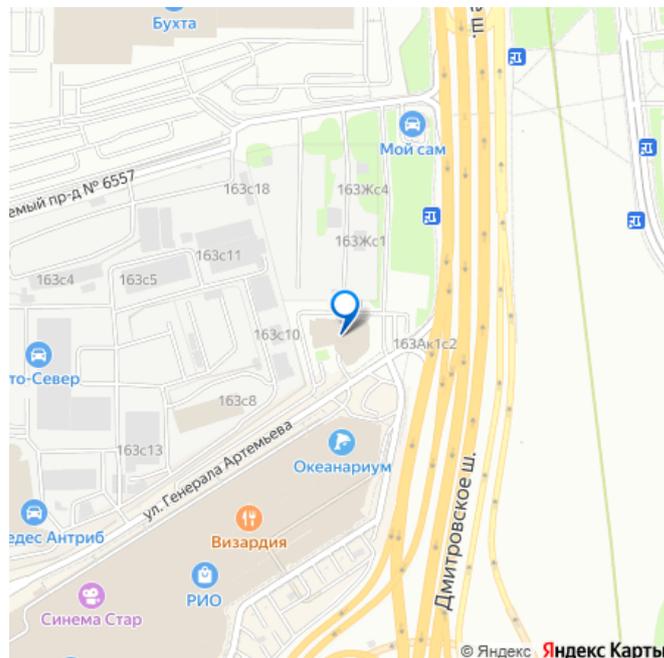
Бизнес-центр «SK PLAZA» класса В+ Площадь: 80,8 м2  
Арендная ставка: 24 400 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 164 293,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Дмитровское ш., 163Ак2, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 44 000 м2  
Полезная площадь: 44 000 м2  
Этажность: 25  
Налоговая: 15  
Год постройки: 2009  
Лифты: 5 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9284231995>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

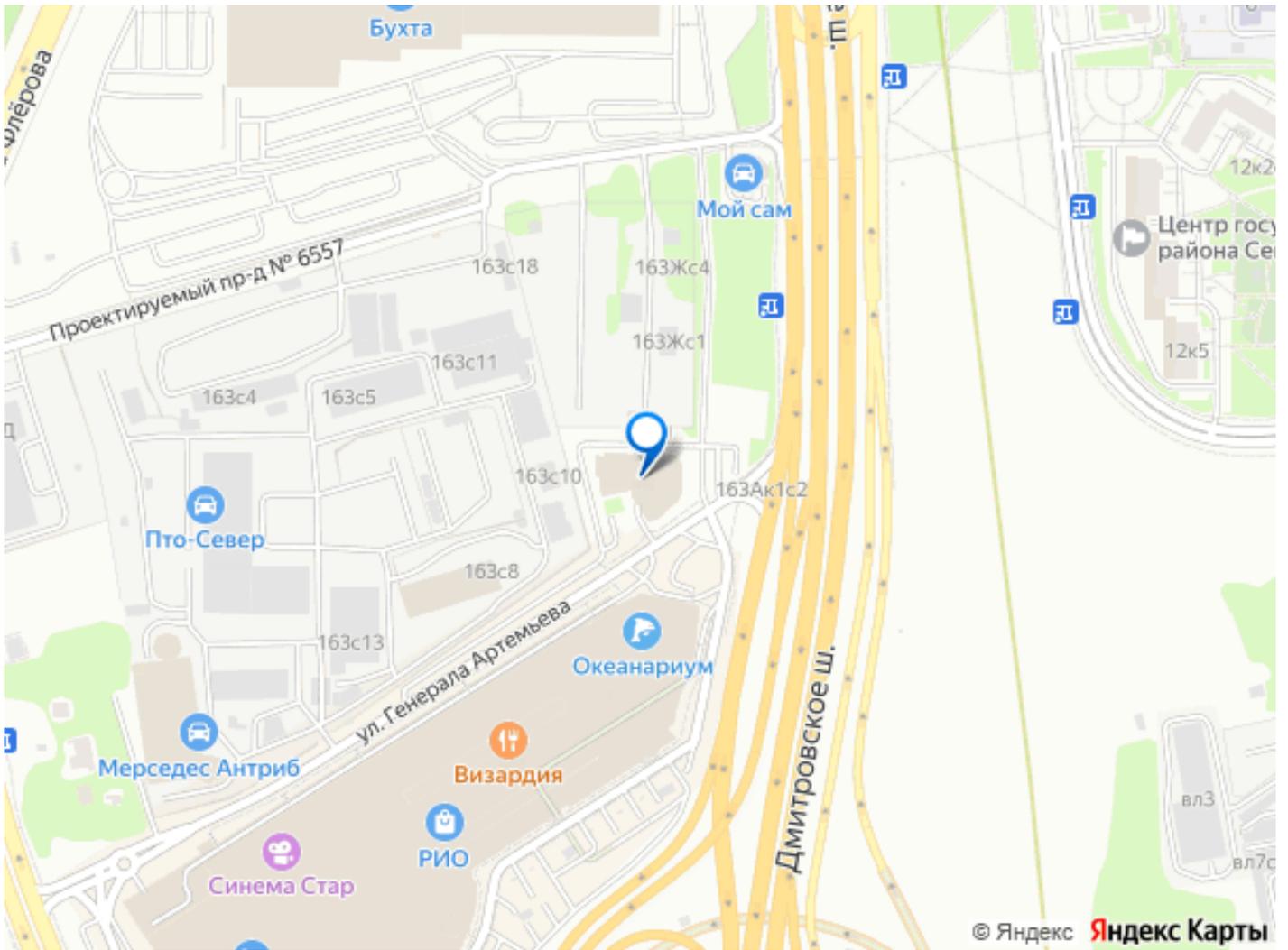
**79111470938**

для заметок



пропуска) Парковка: Стихийная, Платная  
открытая, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Свободно с 01.10.2025  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России