

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:53

**Москва, Самарская улица, 1**

**5 347 199 ₺**

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Офис

Общая площадь

809.16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

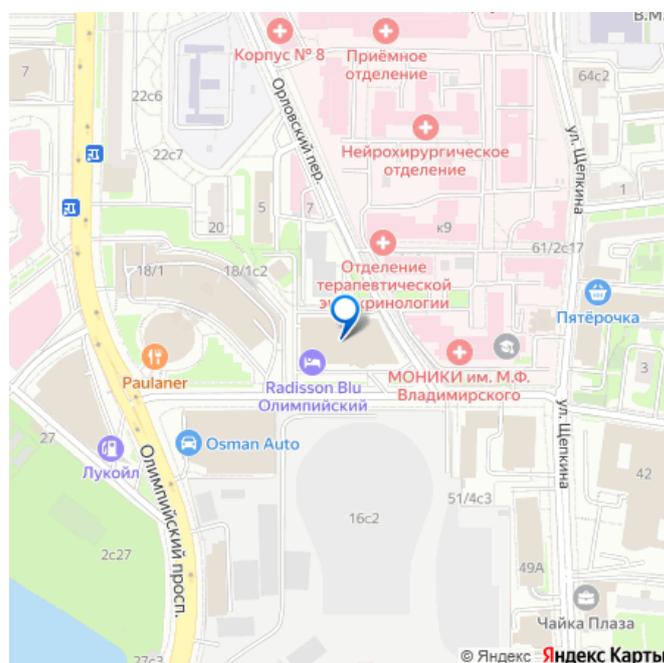
Офис с панорамным остеклением и отличными видовыми характеристикам! В офисе выполнена дизайнерская отделка, высота потолков - 3 метра. Рабочее пространство рассчитано на 58 человек, смешанная планировка включает две вместительные переговорные комнаты. Помещение расположено в современном МФК «Новион», в 8 минутах пешком от станций метро «Проспект мира» и «Достоевская». Инженерное оснащение включает центральные системы кондиционирования и вентиляции, бесперебойное

<https://move.ru/objects/9291952488>

**Михаил Вольнов, Commonwealth Partnership**

**79230709481**

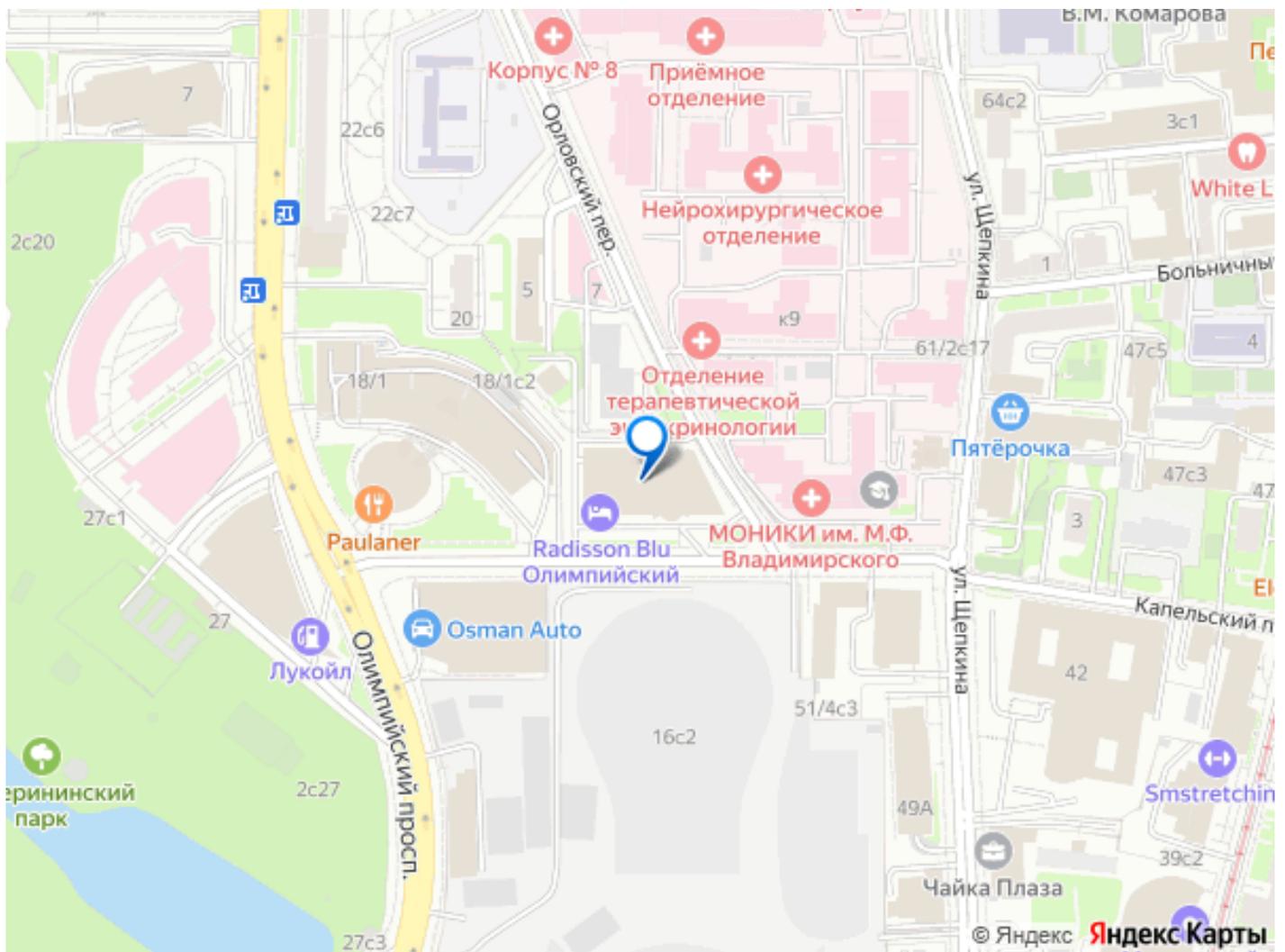
для заметок



электроснабжение, систему отопления с регулировкой температурного режима, автоматическое спринклерное пожаротушение и дымоудаление, автоматическую диспетчеризацию. На первом этаже расположена входная группа, центральная рецепция, ресторан и лобби с баром, на втором этаже конференц-зал площадью 1750 кв. м, переговорные комнаты и кафе 627 кв. м. Весь тринадцатый этаж занимает SPA-центр площадью более 1000 кв. м с бассейнами, сауной, салоном красоты и спортзалом, оборудованным тренажерами. На последних этажах находится двухуровневый ресторан с панорамными видами на центр города с высоты более ста метров. Отель 5\* Radisson Blu на 379 номеров располагается на 14-32 этажах. В многоуровневом подземном паркинге расположено 248 машиномест, на наземных автостоянках 24 места. Ставка аренды составляет 79 300 руб. за м2 в год., включая НДС и эксплуатационные расходы. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России