

Создано: 02.02.2026 в 14:36

Обновлено: 09.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9288752300>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Самарская улица, 1****5 347 199 ₽**

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)**Офис**

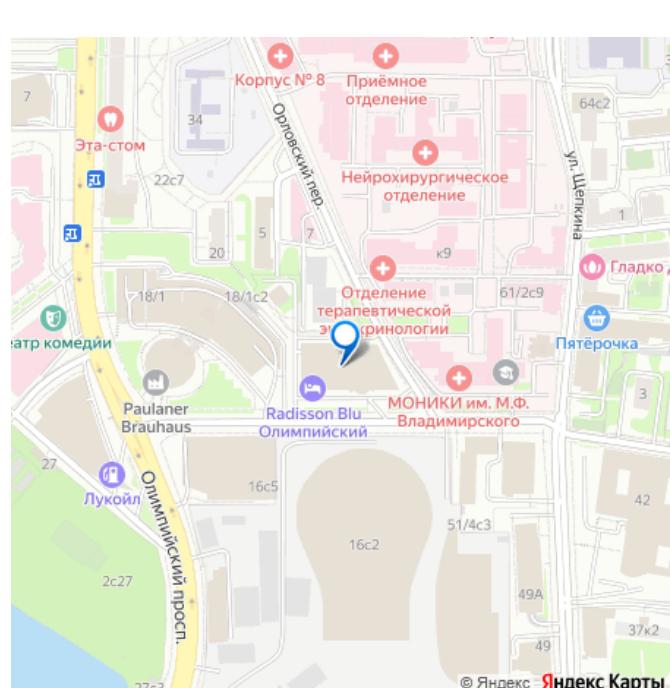
Общая площадь

809.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

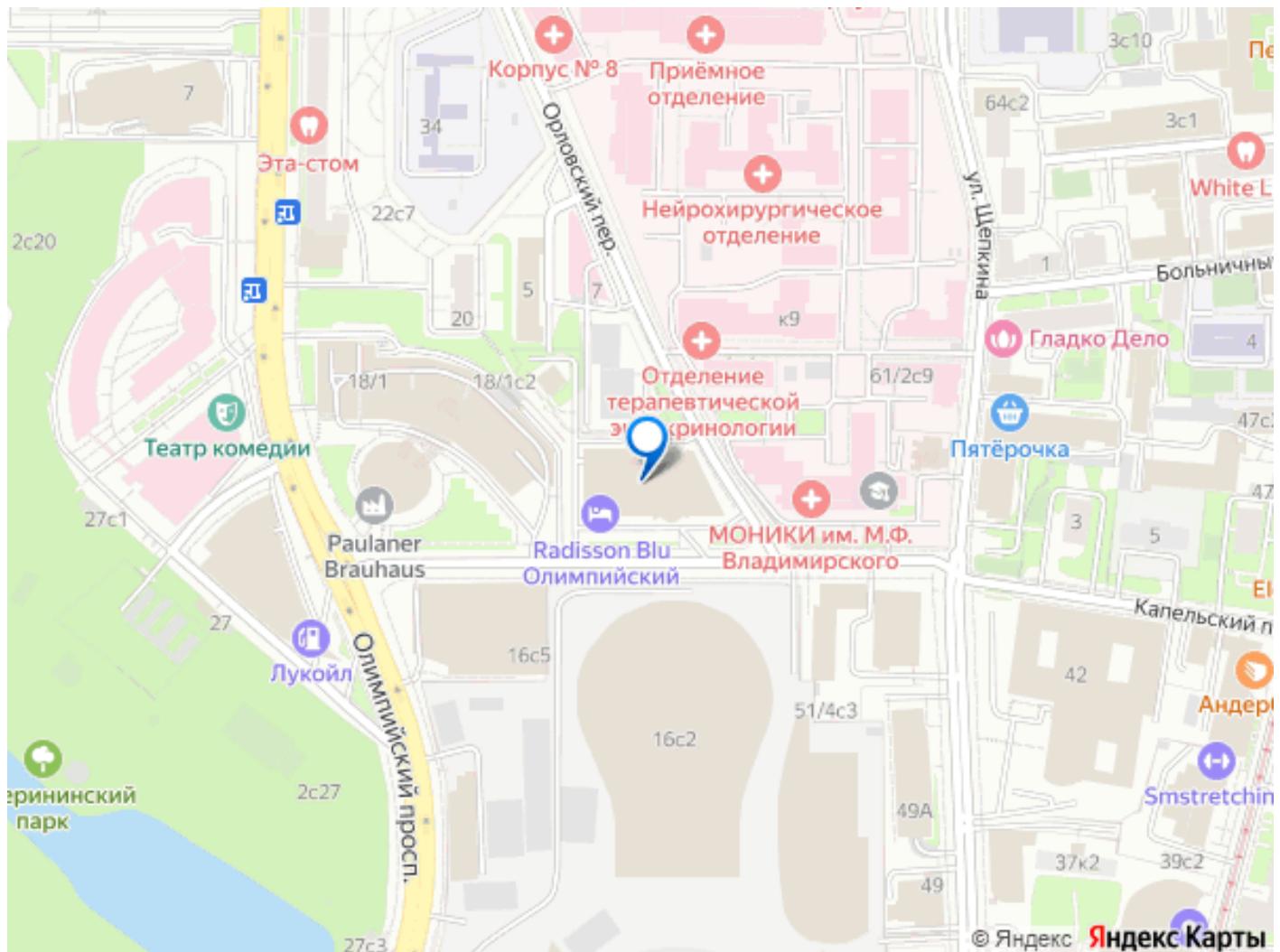
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 809.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Таймлайн; •

парковка: 295 мест, 24780 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Новион» находится в 6-ти минутах ходьбы от станции метро «Проспект Мира». Бизнес-центр «Новион» может похвастаться не только инфраструктурой и современным дизайном с атриумом, но и техническим оснащением: имеется дублированное электроснабжение, а телекоммуникационные сети и важные инженерные системы соответствуют лучшим мировым стандартам.





Move.ru - вся недвижимость России