

Создано: 03.02.2026 в 03:02

Обновлено: 07.02.2026 в 03:26

<https://move.ru/objects/9288752310>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Самарская улица, 1

**5 347 199 ₽**

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

809.2 м<sup>2</sup>

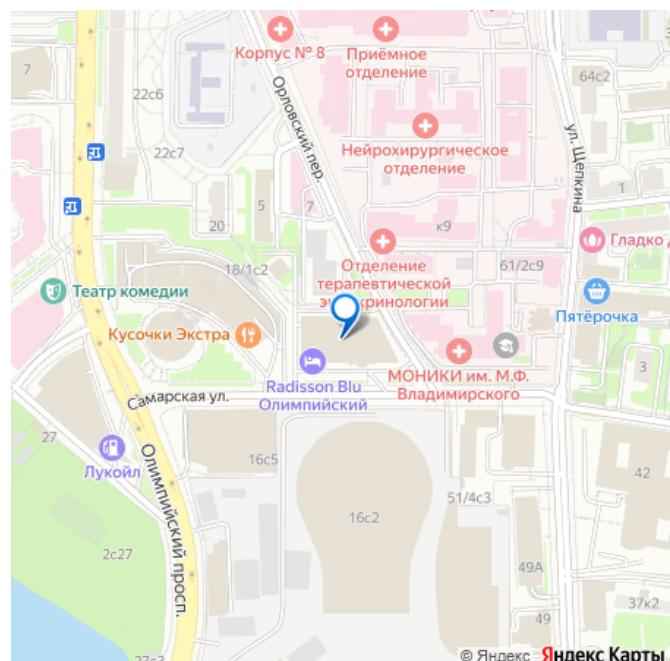
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Новион» класса А Площадь:

809,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 79 296,1 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 5 347 199,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 34 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Самарская

улица, 1, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: А Площадь

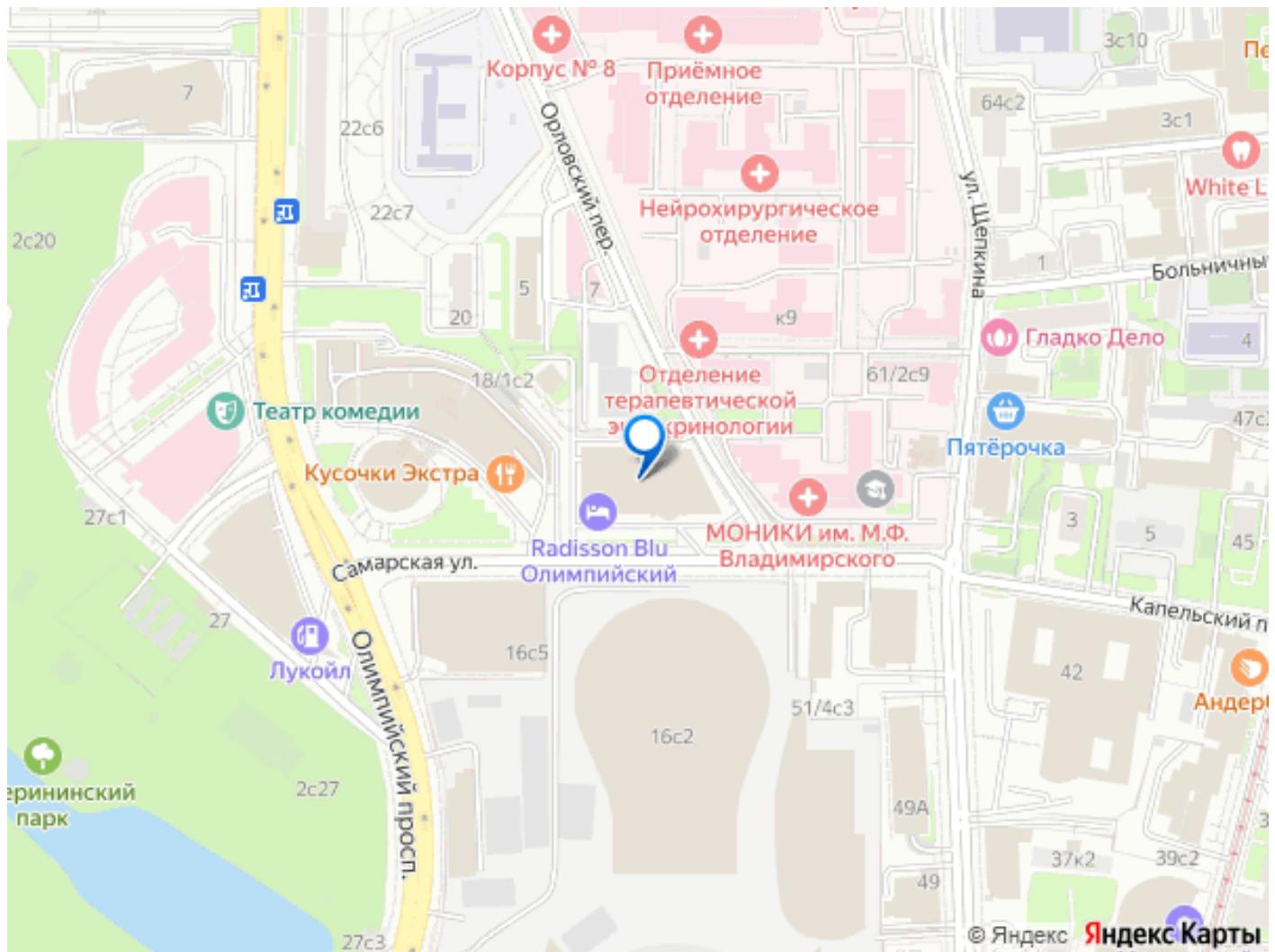
здания: 74 773 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 74 773

м<sup>2</sup> Этажность: 34 Налоговая: 2 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана

Парковка: 295м/м, Платная открытая,  
Платная тёплая Освобождение по  
требованию Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России