

Создано: 03.02.2026 в 03:02

Обновлено: 07.02.2026 в 03:26

<https://move.ru/objects/9288752310>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Самарская улица, 1**

**5 347 199 ₽**

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

809.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

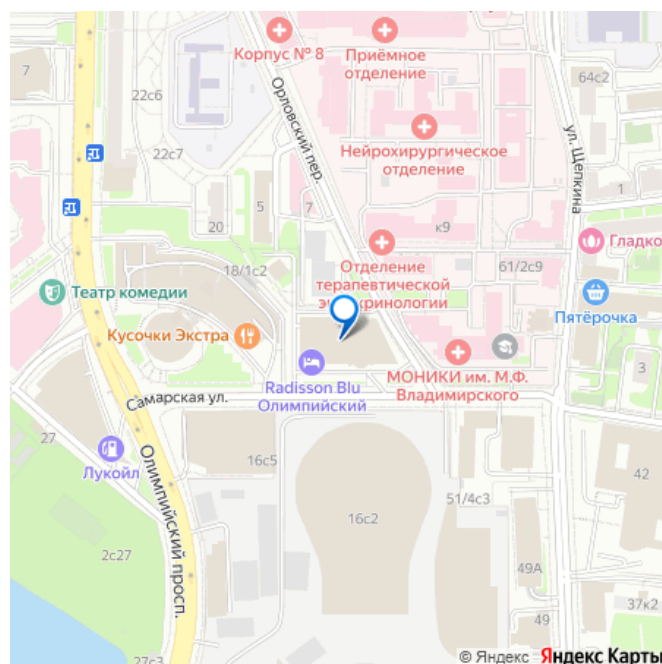
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

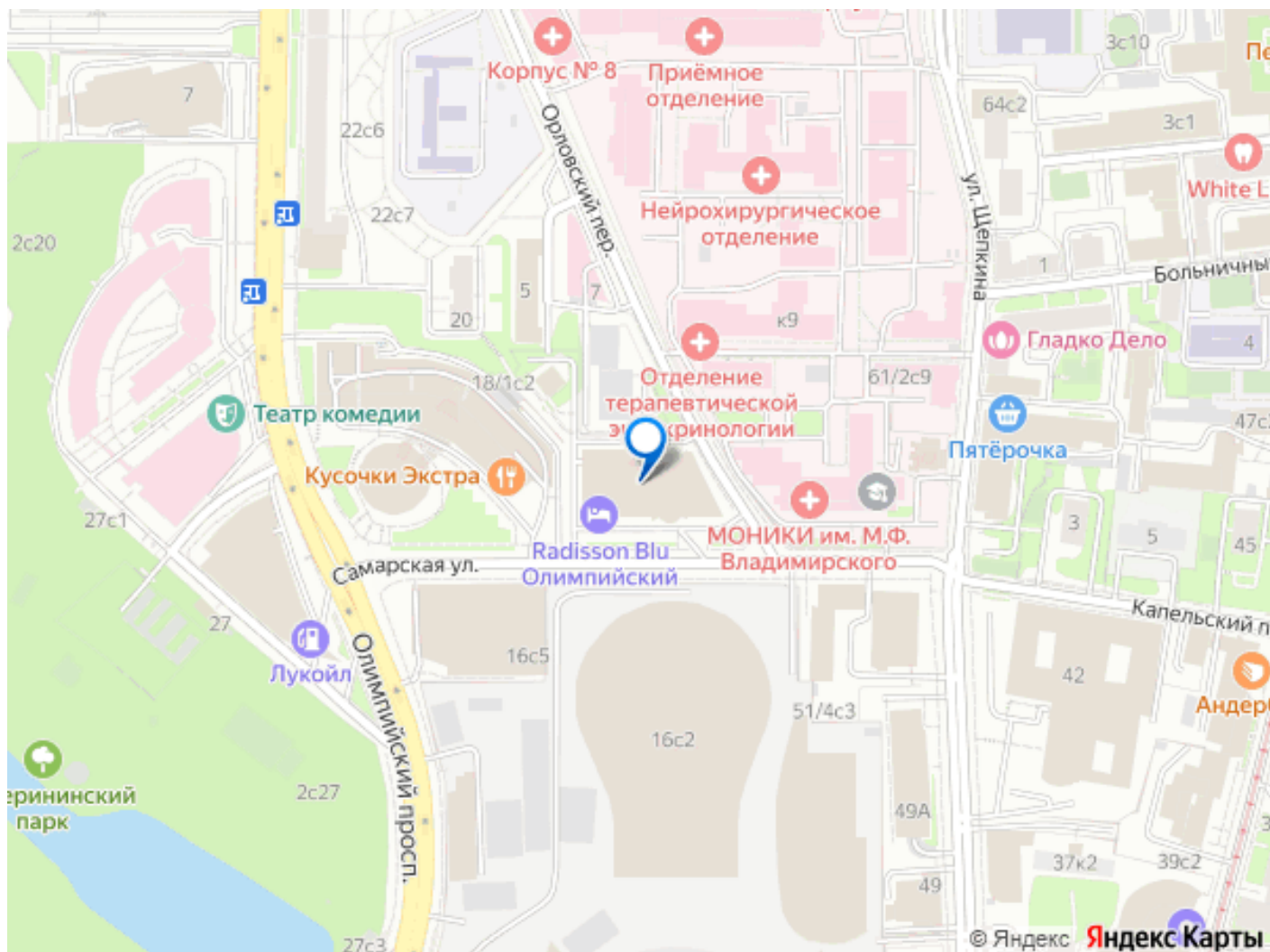
Бизнес-центр «Новион» класса А Площадь: 809,2 м2 Арендная ставка: 79 296,1 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 347 199,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 34 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Самарская улица, 1, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 74 773 м2 Полезная площадь: 74 773 м2 Этажность: 34 Налоговая: 2 Год постройки: 2017 Безопасность: Охрана

для заметок



Парковка: 295м/м, Платная открытая,  
Платная тёплая Освобождение по  
требованию Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России