

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:22

Москва, Самарская улица, 1

5 347 199 ₺

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

809.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

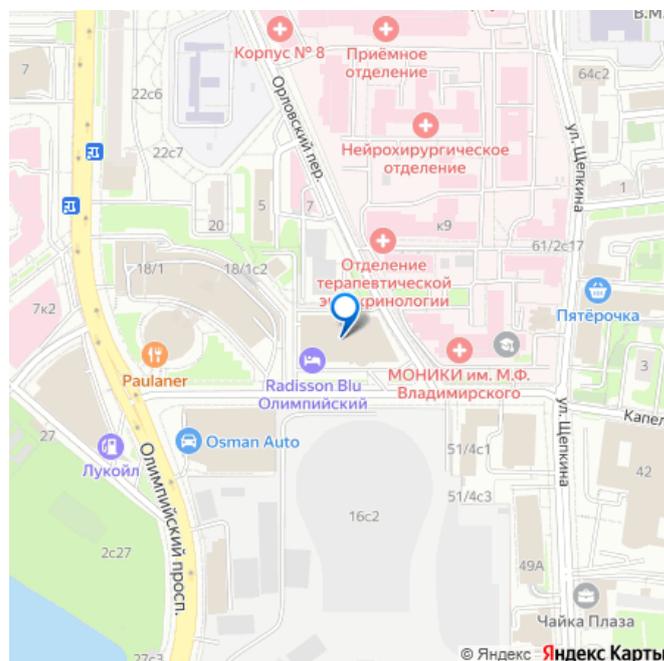
НОВИОН Аренда офиса в бизнес-центре класса А Новиион — это ультрасовременный деловой комплекс в центре города, оснащенный передовыми инженерными системами. Стильные дизайнерские интерьеры, панорамные окна, отличная транспортная и пешеходная доступность. ПРЕИМУЩЕСТВА: • потрясающий вид на город с высоты 34 этажа; • развитая инфраструктура, всё необходимое можно найти на территории комплекса: ресторан, бары, кафе, спа-центр и гостиница; • есть возможность аренды конференц-залов под

<https://move.ru/objects/9290217456>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79858776846

для заметок



мероприятия любой конфигурации; • оригинальные архитектурные решения: впечатляющий остеклённый атриум высотой 40 метров; • круглосуточная охрана всей территории, пропускной режим и доступ арендаторов 24/7; • хорошая транспортная доступность: на автомобиле 1 минута до Олимпийского проспекта, 2 минуты до Проспекта Мира, 5 минут до ТТК и 5 минут до Садового кольца; • рядом станция метро Проспект Мира — 16 минут пешком; • подземная и наземная автостоянка для резидентов и гостей. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 5 347 463 ?/мес (79 300 ?/м?/год); • прямая аренда без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



