

Создано: 19.12.2025 в 18:38

Обновлено: 06.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287569018>

Дорогой Город, Дорогой Город

**79804136672**

**Москва, Смольная улица, 2**

**200 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

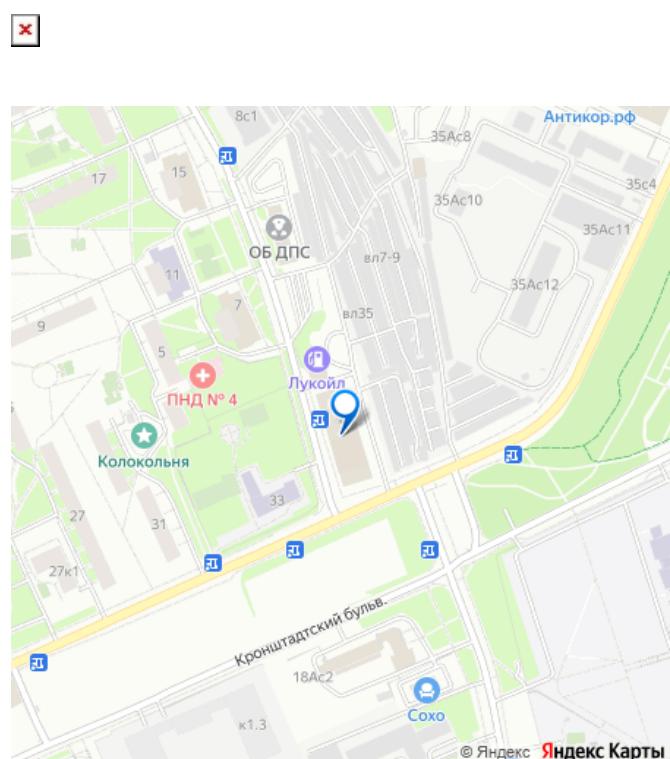
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОФИС СО СВОИМ САНУЗЛОМ 80,9 М2 В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН! Помещение предлагается с мебелью. 1-й месяц аренды - льготная ставка 100 000 руб./месяц.  
ЛОКАЦИЯ - Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Водный Стадион», 3 минуты на авто до Ленинградского шоссе. - Комплекс расположен в зоне общественно-жилой застройки. - Офис находится на 2 этаже. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Этажность: 17; - Класс здания: В+; - Противопожарная система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; - Профессиональная управляющая компания. К

вашим услугам: кафе и столовая, конференц-зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты, супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с панорамным остеклением и собственными террасами. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (250 руб./метр в месяц). Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/536983/24719



