

Создано: 22.12.2025 в 10:03

Обновлено: 23.12.2025 в 12:22

Москва, Ленинградский проспект, 47с2

3 156 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47с2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авион» по адресу:

Москва, Ленинградский проспект, 47с2.

Рабочих мест: от 102 до 179*. Площадь: 809

м². Планировка: кабинетная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая

эксплуатацию): 46 823 руб. за м²/год.

Арендная плата: 3 156 667 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 6.

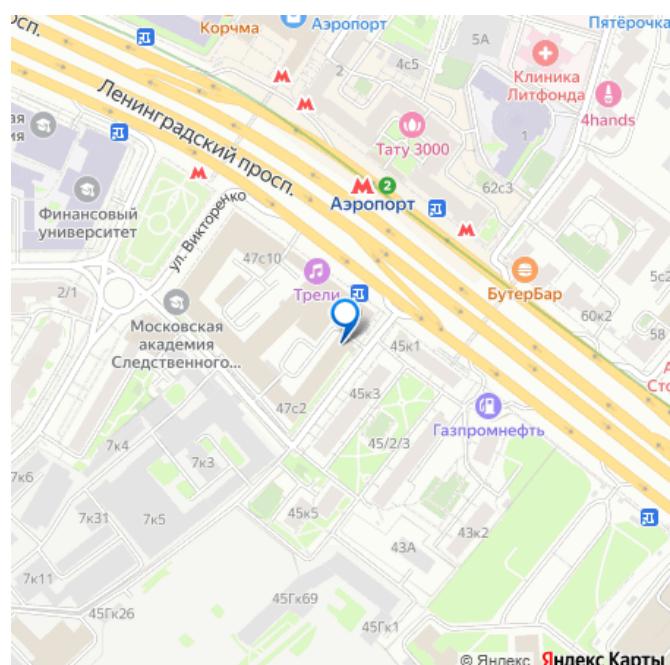
Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287584806>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

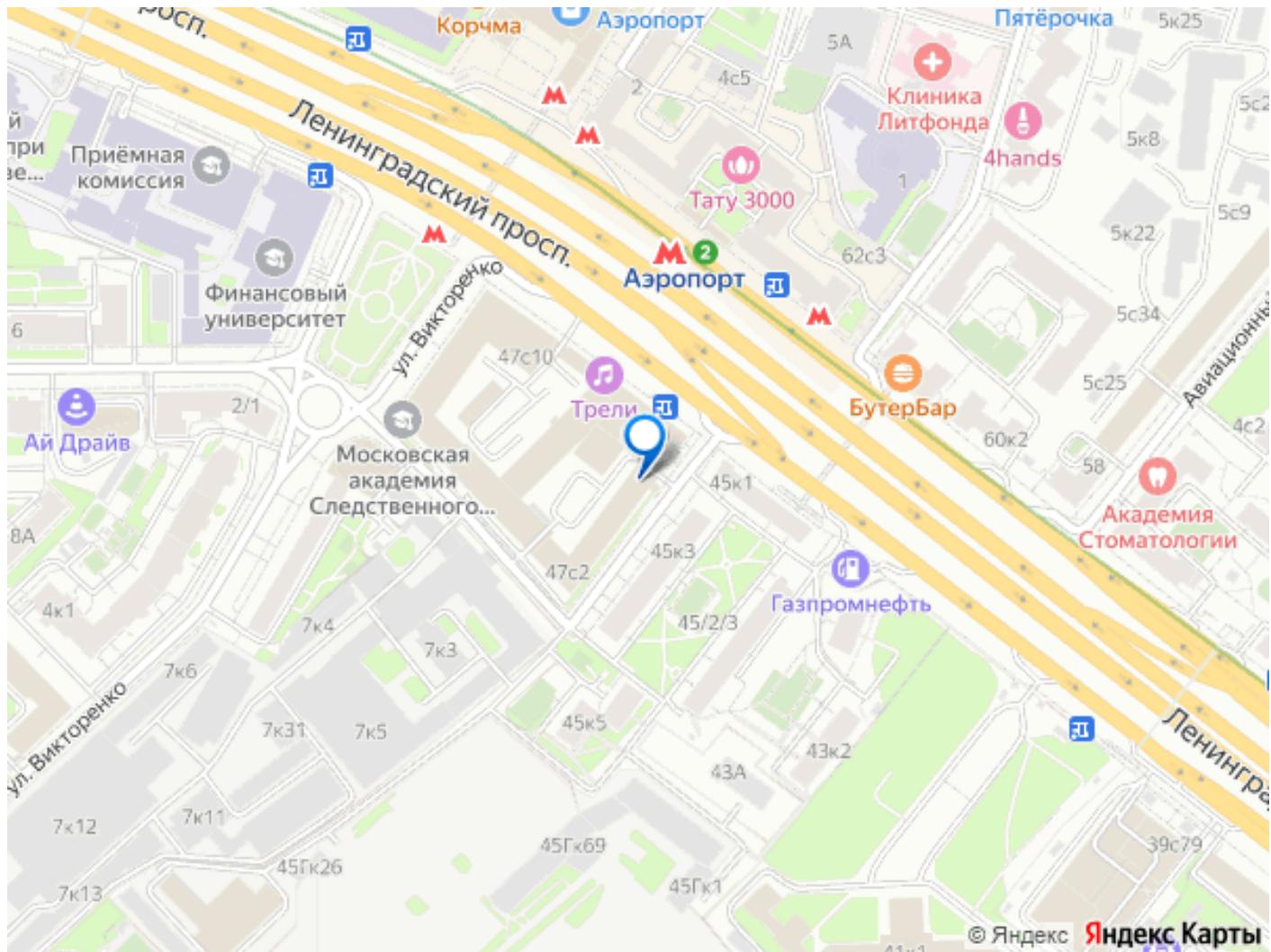
для заметок



Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м. и 514 кв. м. >ID объекта - 029293. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России