

Создано: 22.12.2025 в 10:03

Обновлено: 23.12.2025 в 12:22

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 156 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авион» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47С2. Рабочих мест: от 102 до 179*. Площадь: 809 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 823 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 156 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания.

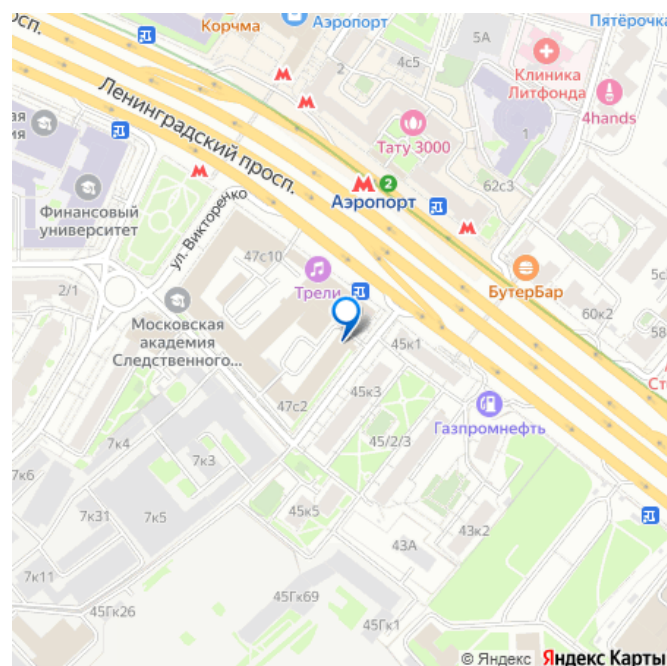
<https://move.ru/objects/9287584806>

Злата Васнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

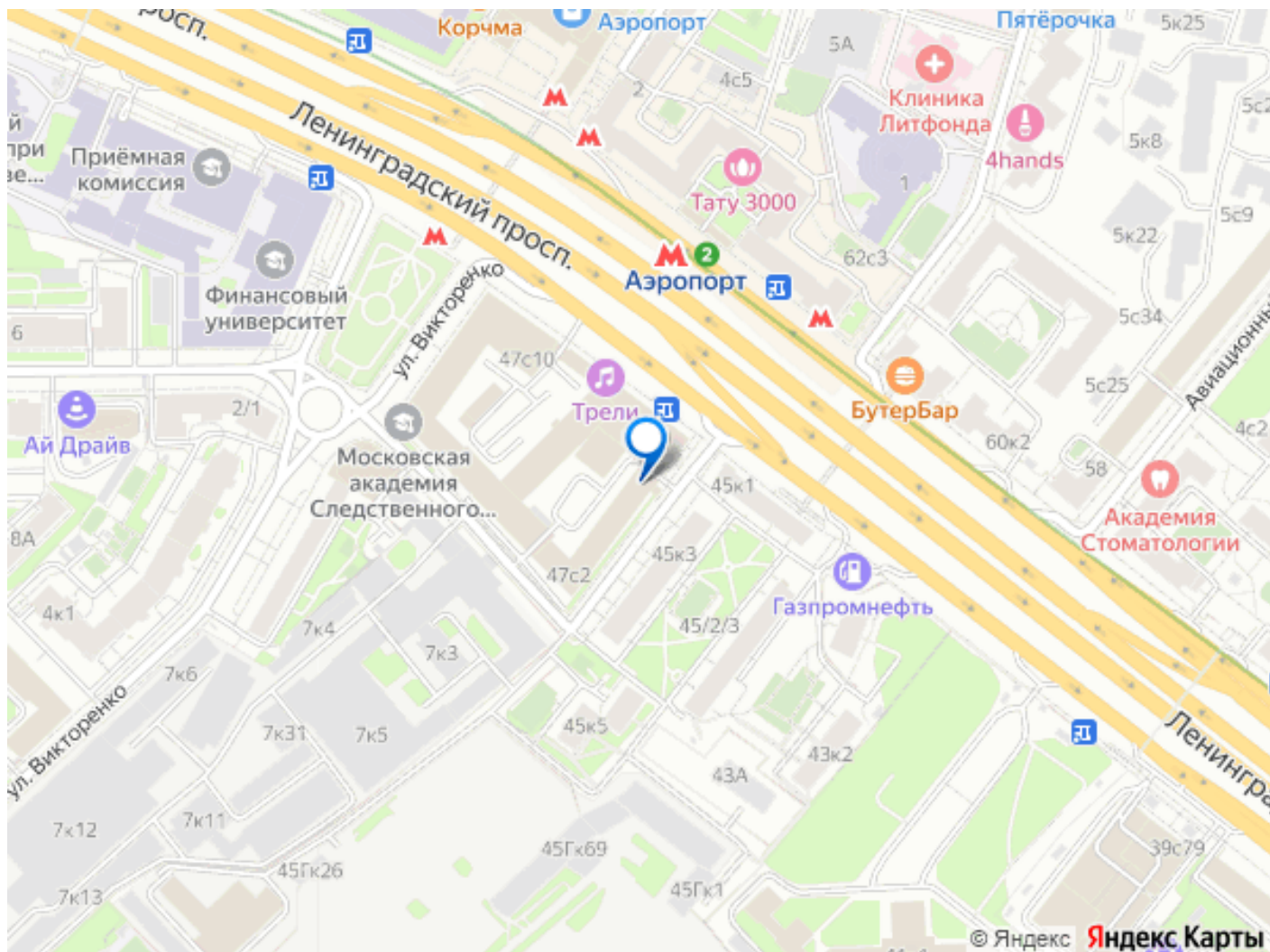
для заметок



Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах
пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 295 кв. м. и 514 кв. м.
>ID объекта - 029293. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России