

Создано: 03.02.2026 в 10:25

Обновлено: 11.02.2026 в 11:04

Москва, Самарская улица, 1

5 346 142 ₽

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

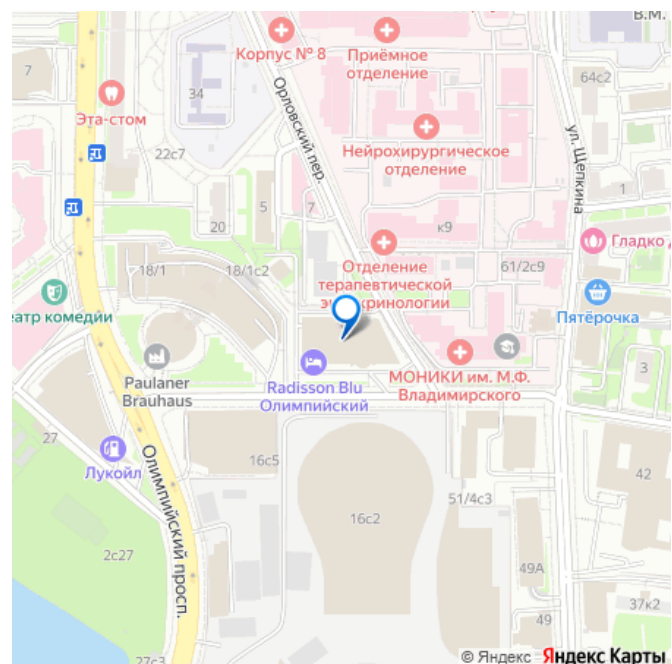
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новион» по адресу: Москва, Самарская улица, 1. Рабочих мест: от 102 до 179*. Площадь: 809 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 300 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 346 142 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 34 из 34. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288997407>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79165658964

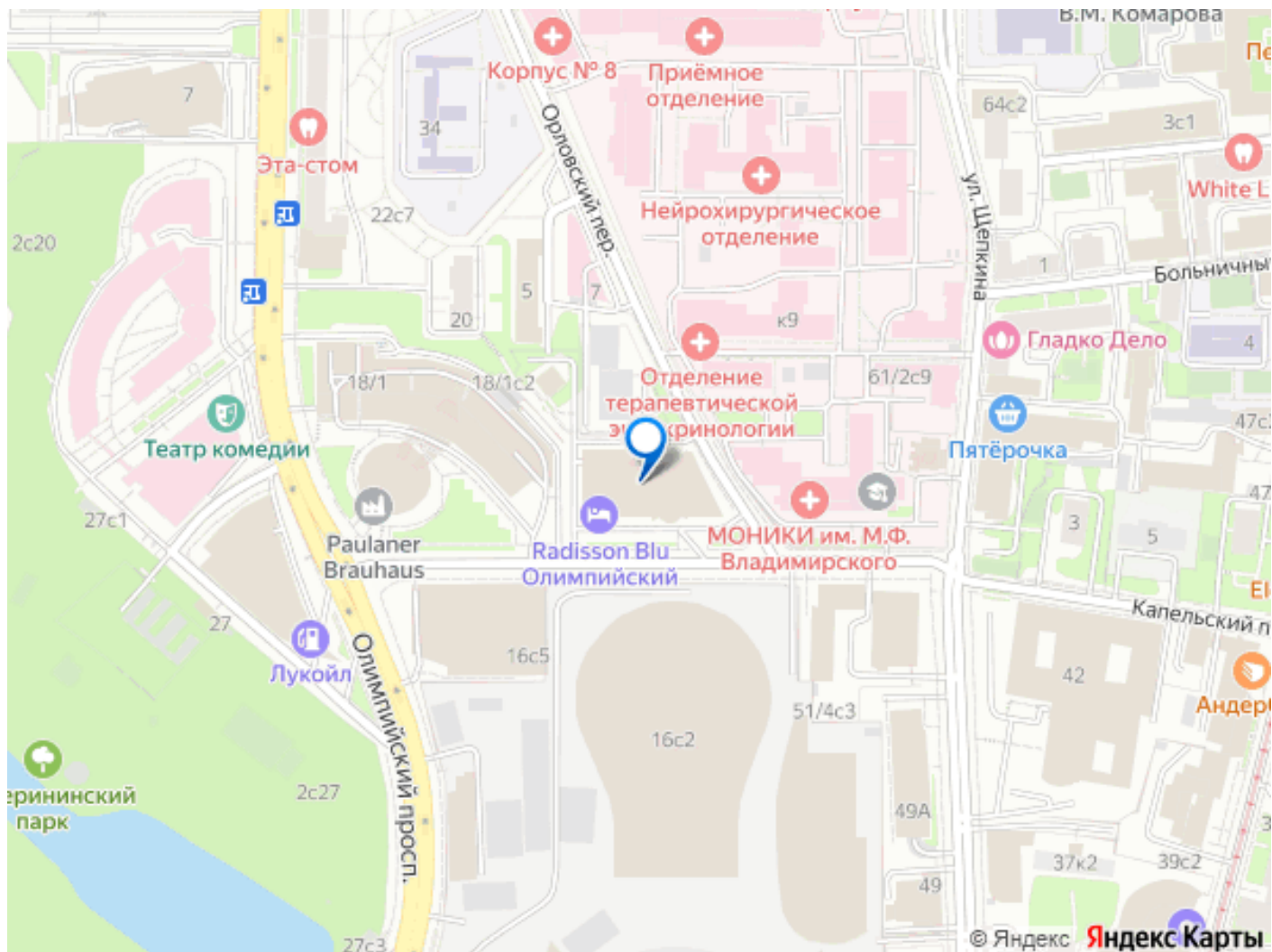
для заметок



м. Проспект Мира в 7 минутах пешком, м.
Достоевская в 10 минутах пешком, м.
Рижская в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 2. Парковка
подземная, наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 52393. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России