

Создано: 03.02.2026 в 10:25

Обновлено: 11.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288997407>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79165658964

Москва, Самарская улица, 1

5 346 142 ₽

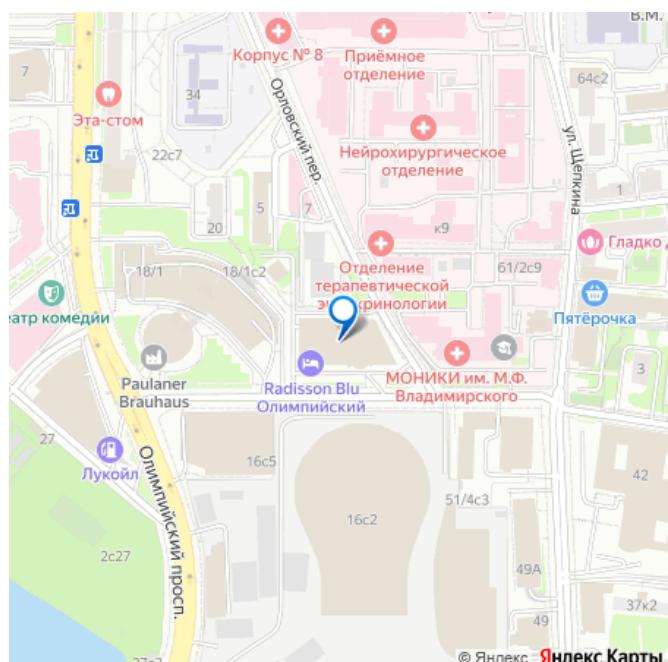
Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Новион» по адресу:
Москва, Самарская улица, 1. Рабочих мест: от
102 до 179*. Площадь: 809 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 79 300 руб.
за м²/год. Арендная плата: 5 346 142
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 34 из
34. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Проспект Мира в 7 минутах пешком, м.

Достоевская в 10 минутах пешком, м.

Рижская в 10 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 2. Парковка

подземная, наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная

система. >ID объекта - 52393. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



✗

✗

✗

✗

✗

