

Создано: 03.02.2026 в 10:25

Обновлено: 27.03.2026 в 17:59

Москва, Самарская улица, 1

5 346 142 ₺

Москва, Самарская улица, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 102 - 179 сотрудников в бизнес-центре «Новион».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 809 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 5 346 142 руб./мес. Ставка: 79 300 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

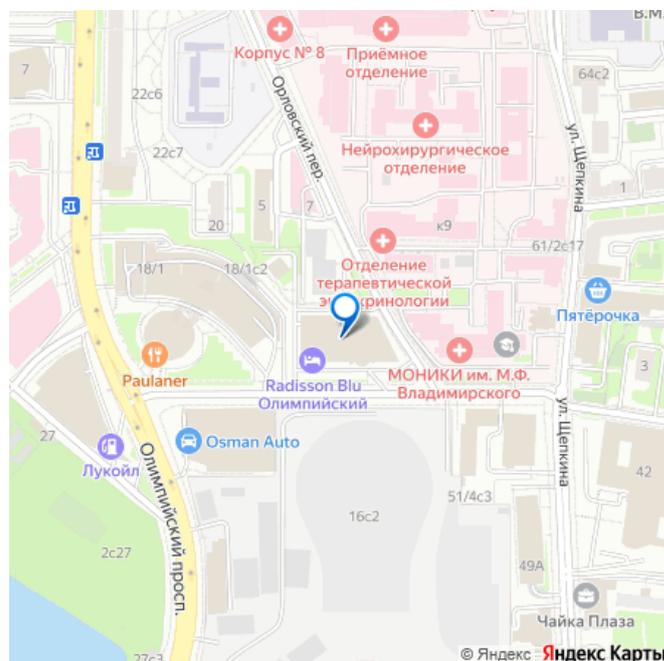
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 34 из 34. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, собственные санузлы, переговорные

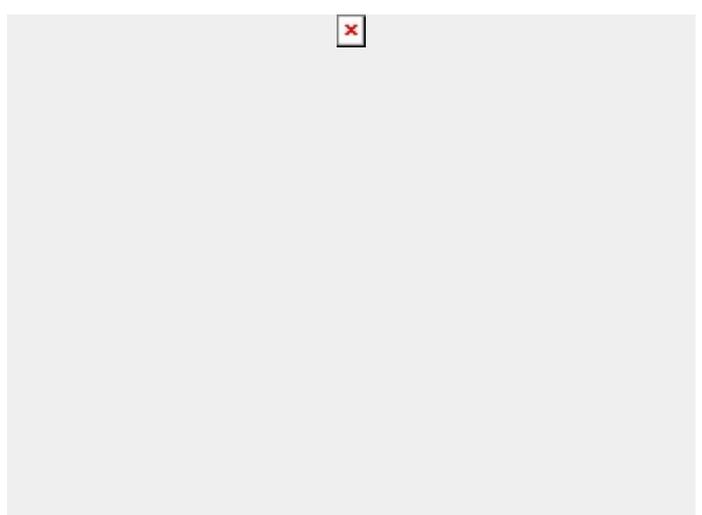
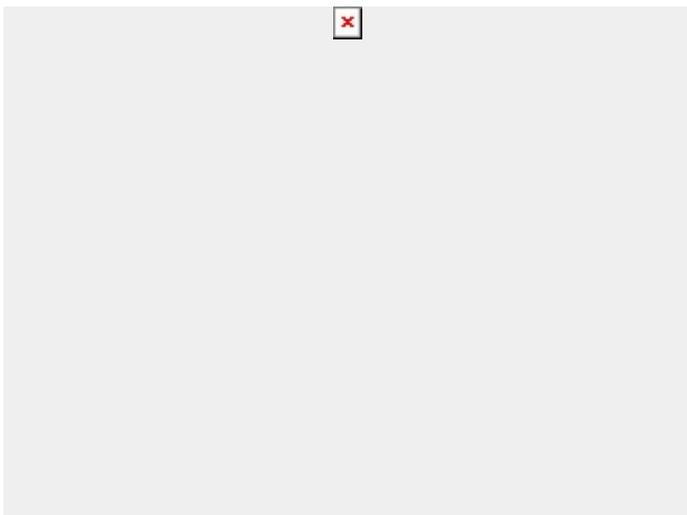
<https://move.ru/objects/9288997407>

Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

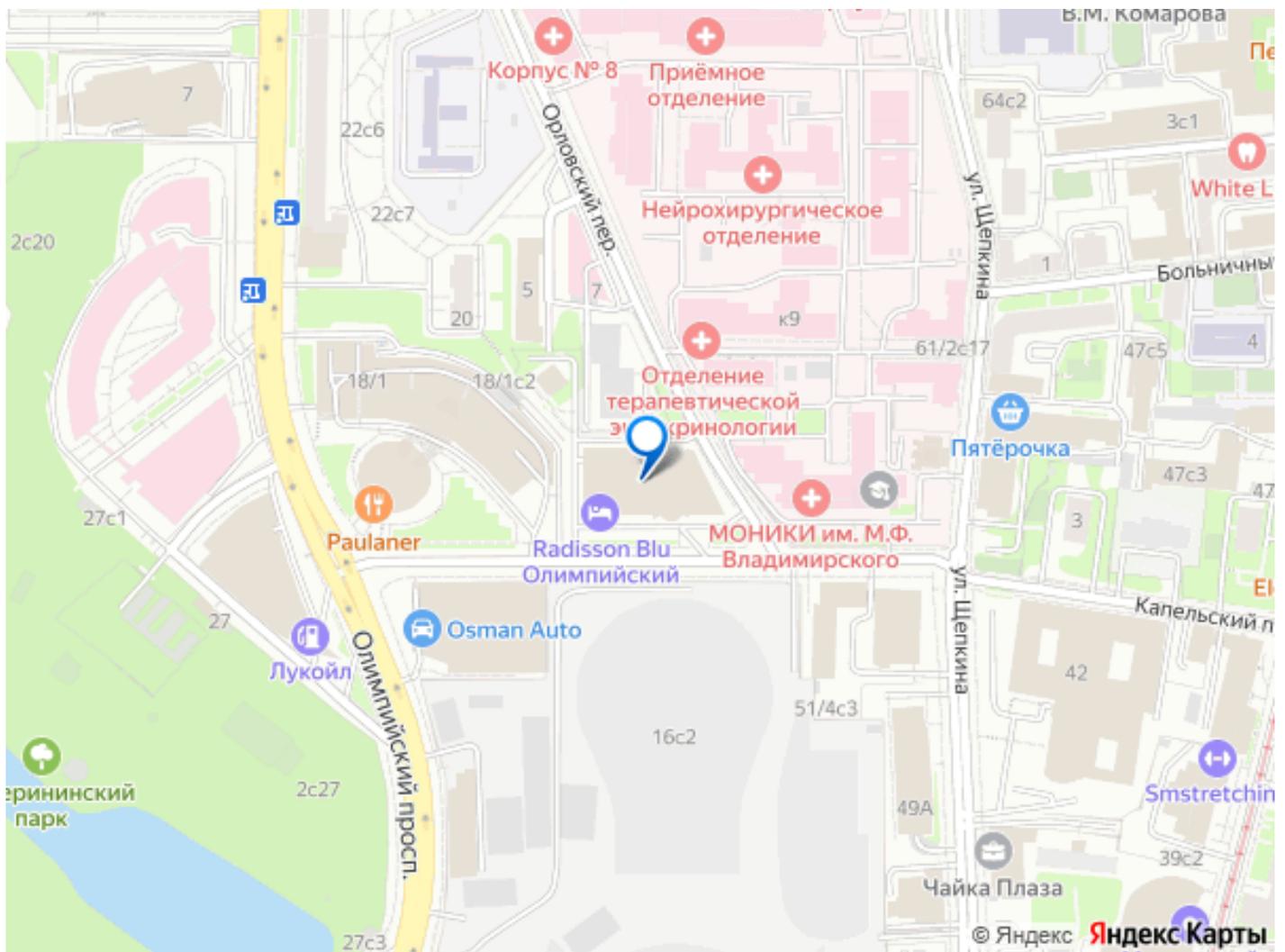
для заметок



комнаты, панорамные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новион класса А расположен рядом с метро Проспект Мира. Удобный выезд на: Проспект Мира, Олимпийский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 271 место и наземная парковка на 24 места, двухуровневый панорамный ресторан, кафе, продуктовый магазин, спа-центр с бассейнами, сауной и салоном красоты, 9 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Олимпик Плаза, Екатерининский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 52393







Move.ru - вся недвижимость России