

Создано: 21.10.2025 в 14:57

Обновлено: 25.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9285931798>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 25АС1****133 333 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 25АС1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

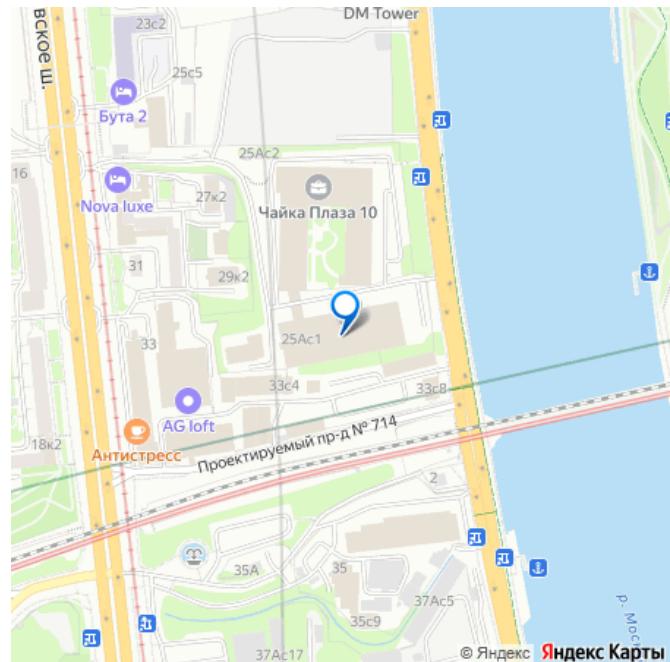
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 80 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 15.12.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры: Наука и связь, Горячая линия телеком; • парковка: 50 мест, 8000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Арендаторам обеспечивается достаточный уровень комфорта. Качество инженерно-технической части выше среднего, по совокупности признаков «Варшавское 25» классифицируется как офисно-складской комплекс категории «С». Формат офисной планировки коридорно-кабинетная.

