

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:03

**Москва, Смольная улица, 2**

**200 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

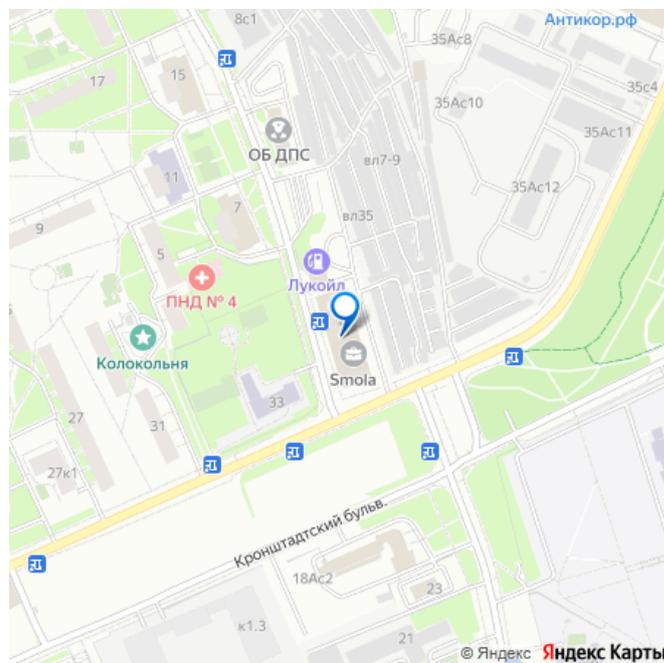
Предлагается в аренду современное офисное помещение площадью 80 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В+ Смола. БЦ Смола расположен в престижном деловом районе Севера Москвы, в 7 минутах пешком от метро Водный стадион. Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности — кафе, рестораны, магазины, банки и фитнес-клубы. Офис расположен на 2-м этаже, имеет высоту потолков 3 м, мокрую точку и возможность организации планировки под задачи арендатора. Бизнес-

<https://move.ru/objects/9286323068>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

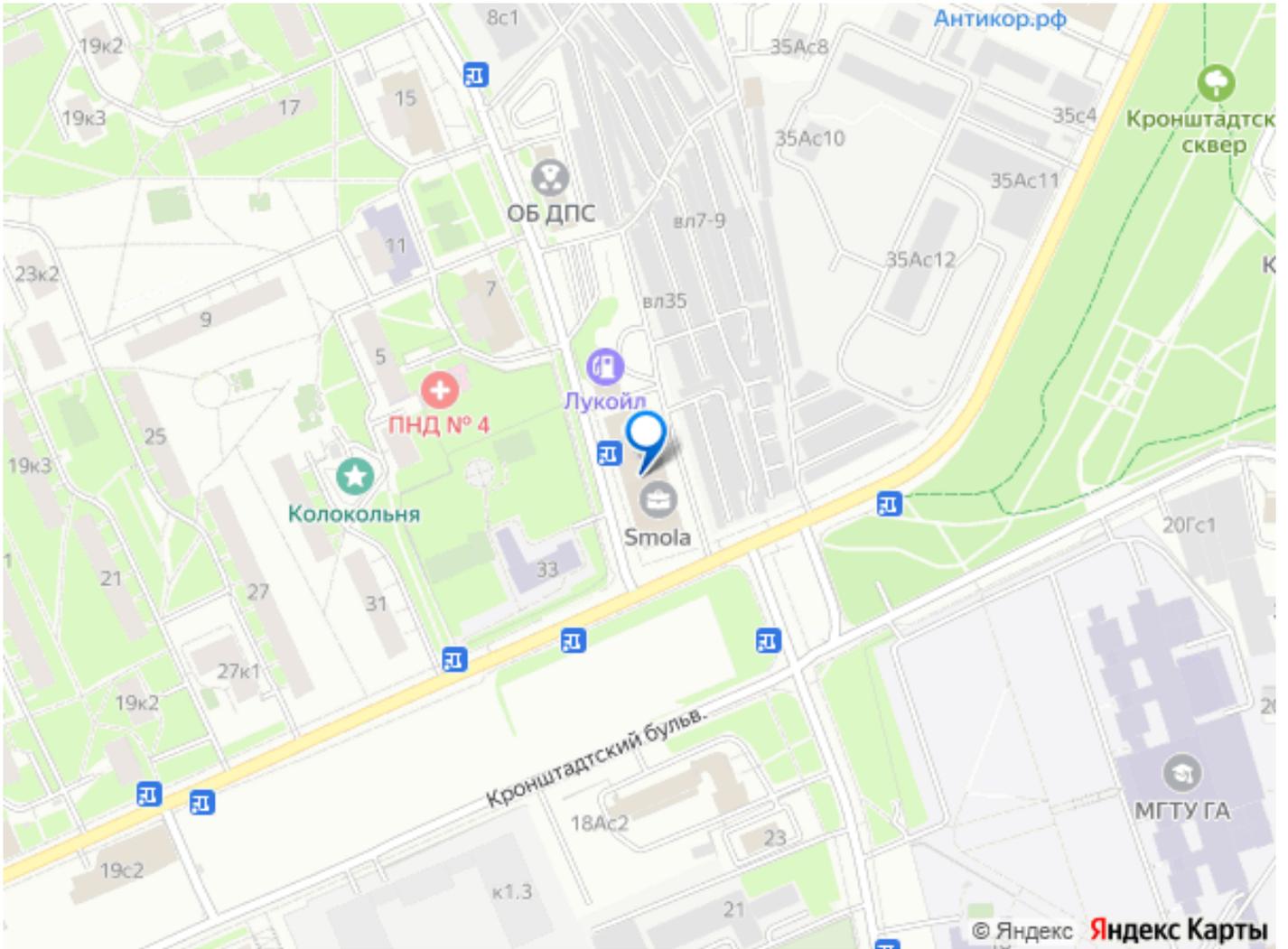
**79862481130,7923076  
0079**

для заметок



центр оборудован современными инженерными системами, профессиональной охраной и круглосуточным доступом 24/7.  
Условия аренды: Арендная ставка: 200 000 руб./мес Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно  
Депозит: 1 месяц Каникул нет Прямая аренда  
Возможность предоставления юр. адреса (ИФНС 43)





Move.ru - вся недвижимость России