

Создано: 05.11.2025 в 08:13

Обновлено: 15.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9286323068>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130, 7923076
0079**

Москва, Смольная улица, 2

200 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

80 м²

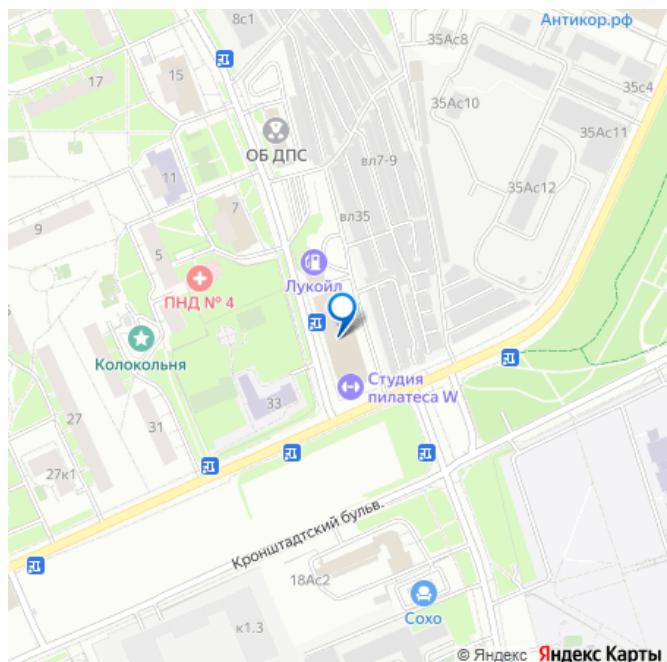
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду современное офисное помещение площадью 80 м² в бизнес-центре класса В+ Смола. БЦ Смола расположен в престижном деловом районе Севера Москвы, в 7 минутах пешком от метро Водный стадион. Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности — кафе, рестораны, магазины, банки и фитнес-клубы. Офис расположен на 2-м этаже, имеет высоту потолков 3 м, мокрую точку и возможность организации планировки под задачи арендатора. Бизнес-

центр оборудован современными инженерными системами, профессиональной охраной и круглосуточным доступом 24/7.

Условия аренды: Арендная ставка: 200 000

руб./мес Коммунальные услуги и

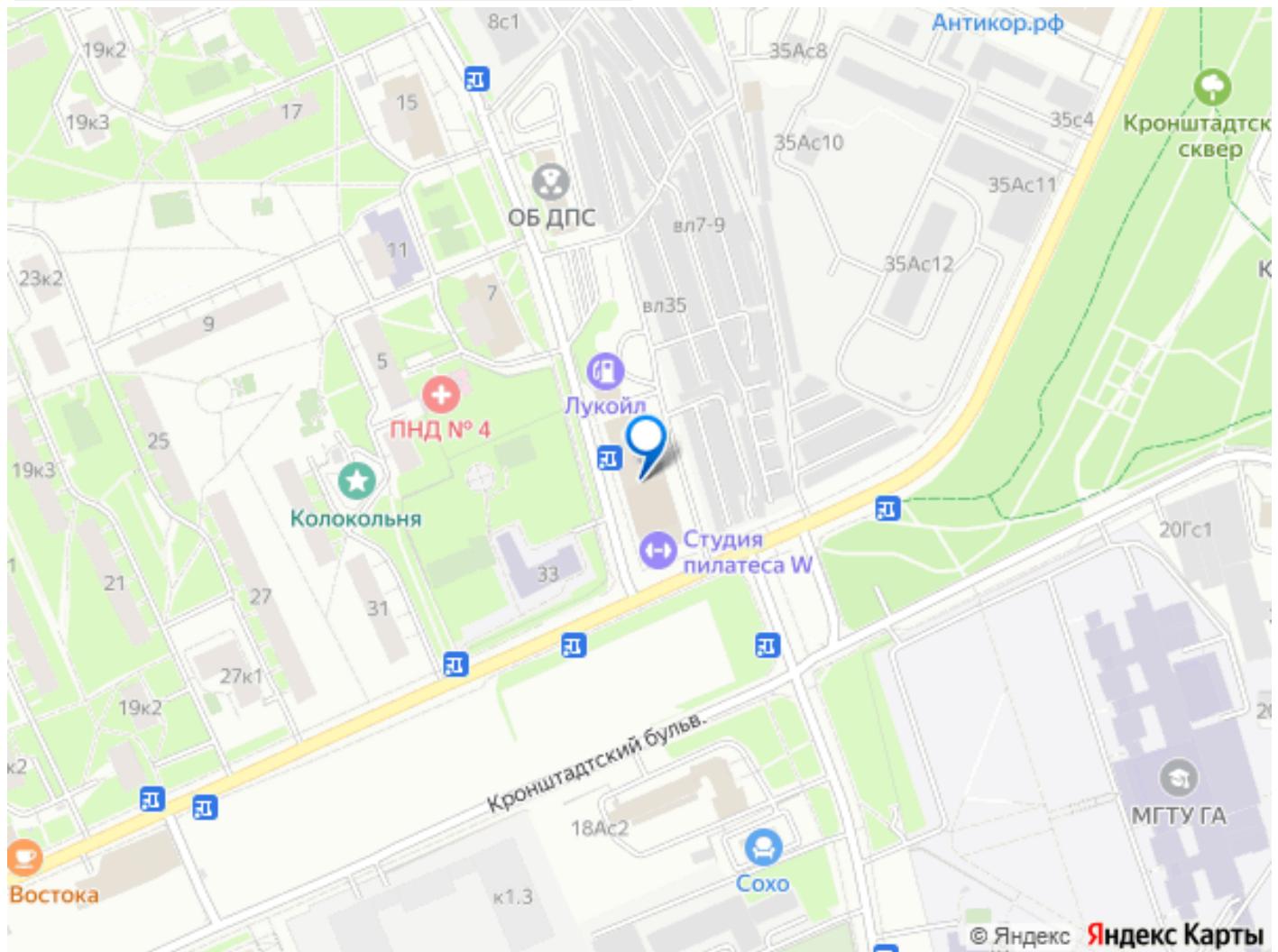
эксплуатация оплачиваются отдельно

Депозит: 1 месяц Каникул нет Прямая аренда

Возможность предоставления юр. адреса

(ИФНС 43)





Move.ru - вся недвижимость России