

Создано: 13.11.2025 в 14:57

Обновлено: 02.12.2025 в 03:36

<https://move.ru/objects/9286582580>

Yhome Estate, Yhome Estate

**79150339887, 7980157  
0172**

Москва, набережная Пресненская, 12

**450 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

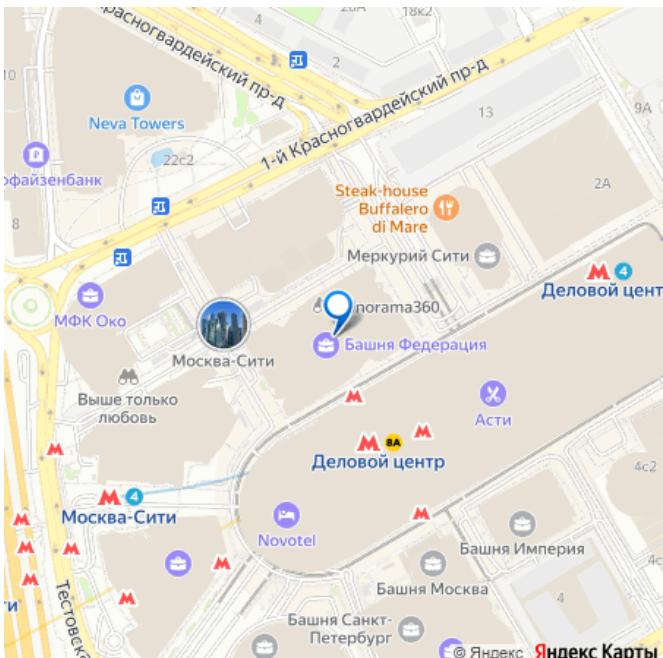
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду премиальное офисное помещение площадью 80 м<sup>2</sup> в башне Башня Федерации Восток (Москва-Сити). Основные характеристики • Элегантный дизайнерский ремонт — стильный, современный, представительский. • Планировка: кабинет руководителя, переговорная комната, просторный опен-спейс для сотрудников, зона рецепшн с кухней скрытого формата, санузел с душевой. • Панорамные виды: окна с видом на квартал Москва Сити и Парк Победы — создают впечатляющую визуальную составляющую и статусность. • Входная группа премиум-уровня, соответствующая имиджу класса А. Почему

это выгодное предложение • Локация:  
Москва, бизнес-центр Москва-Сити, адрес:  
Пресненская набережная, 12. • Здание  
класса А, высокие стандарты инженерии  
(панорамное остекление, система BMS,  
премиум-лифтинг) и солидный статус. •  
Отличная видимость компании, престижный  
адрес, комфортные зоны для сотрудников и  
гостей. Комплекс состоит из двух башен:  
Восток ( 373,7 м, 95 надземных этажей) и  
Запад ( 242 м, 63 этажа). •  
Многофункциональный комплекс: офисы,  
апартаменты, рестораны, галереи. •  
Расположение — участок 13 в ММДЦ Москва-  
Сити. Торговая галерея на нескольких  
подземных уровнях: магазины, бутики,  
службы сервиса. • Рестораны и кафе  
премиум-уровня: например, ресторан Sixty —  
один из самых высоких в Европе. •  
Фитнес/wellness-зона, бассейн высшего  
уровня. • Удобный транспорт и подъезд:  
близость к станциям метро Деловой центр,  
Выставочная, МЦК и Третьему транспортному  
кольцу.



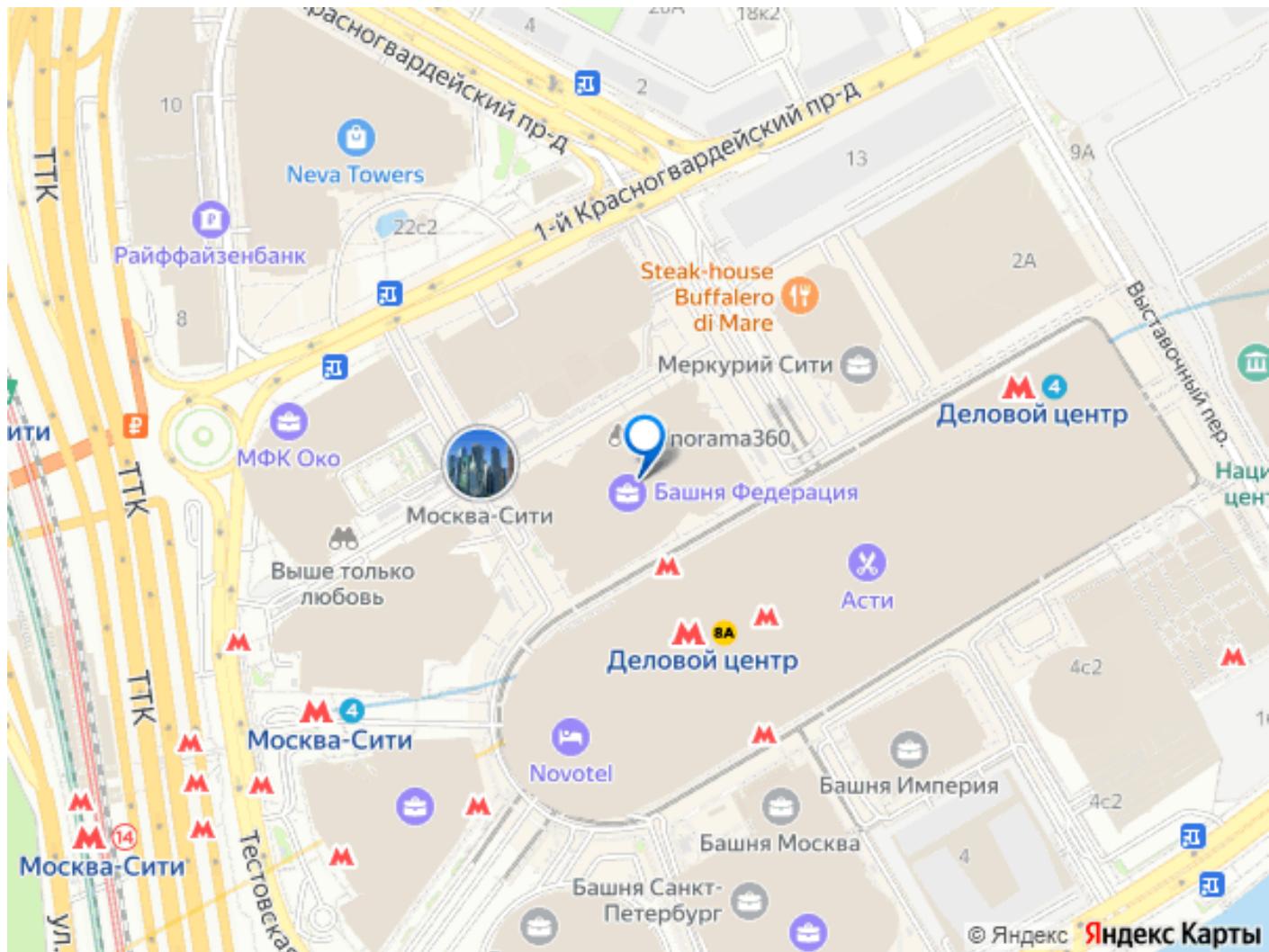
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России