

Создано: 12.12.2025 в 16:54

Обновлено: 19.12.2025 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287478912>

Агент

**79161247639**

**Москва, Ленинградский проспект, 37**

**560 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

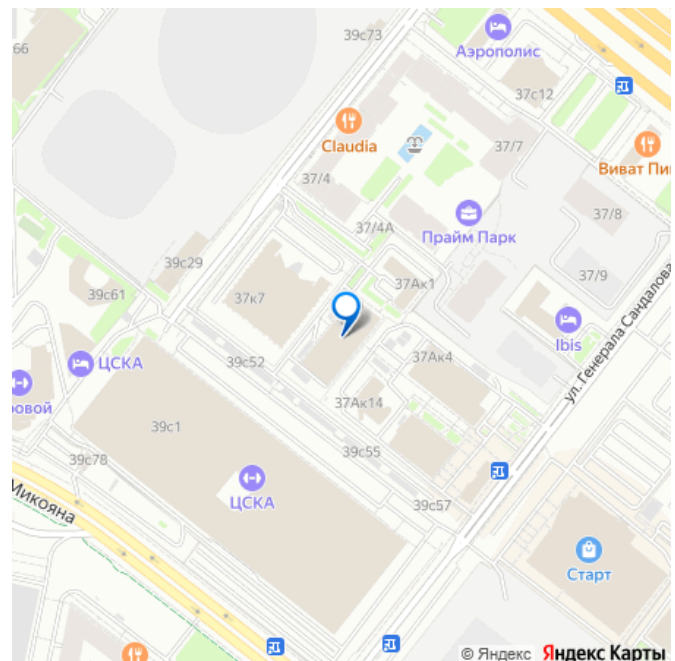
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

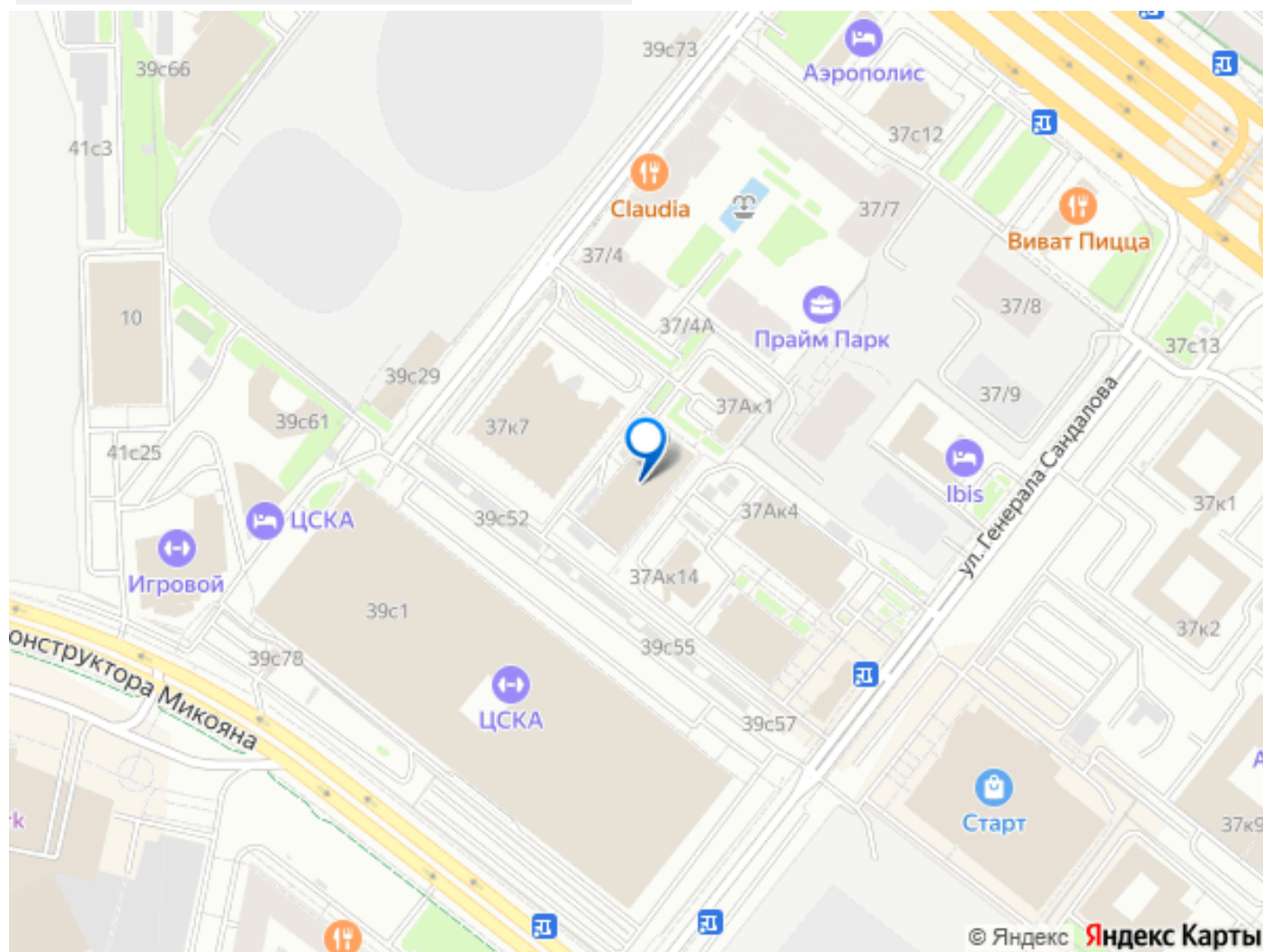


## Описание

Офис расположен на последнем этаже современного бизнес-центра класса А. Панорамные виды на Ходынку. Основные характеристики: - Общая площадь офиса: 80 м<sup>2</sup> с зоной ресепшена - Рабочих мест: 16 - Этаж: 14 Преимущества пространства: Планировка включает open space на 12 рабочих мест, отдельный кабинет на 4 рабочих места и переговорная кабина на 4 человека Коммерческие условия: - Арендная ставка за 1 рабочее место: 35 000 ?/мес (без НДС)- Общая арендная ставка: 560 000 ?/мес (без НДС) - В стоимость входит: коммунальные

платежи, эксплуатация и мелкий ремонт,  
мебель и оборудование, услуги ресепшена и  
it-специалиста, система контроля доступа и  
видеонаблюдение, копировальная техника и  
бумага, ноутбуки на MAC OS или  
Windows, ежедневный клининг, озеленение и  
уход за растениями, кулер с водой, чай, кофе.





Move.ru - вся недвижимость России