

Создано: 19.12.2025 в 03:33

Обновлено: 10.02.2026 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287532081>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, 3к1

616 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

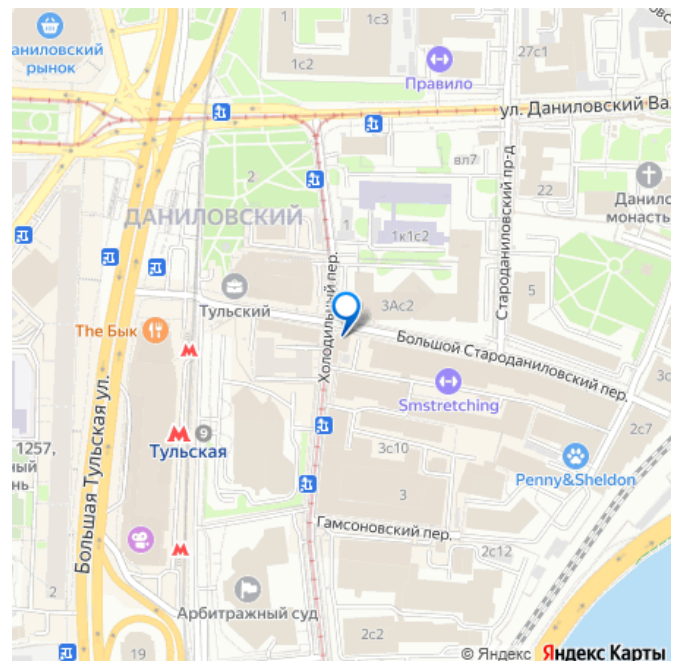
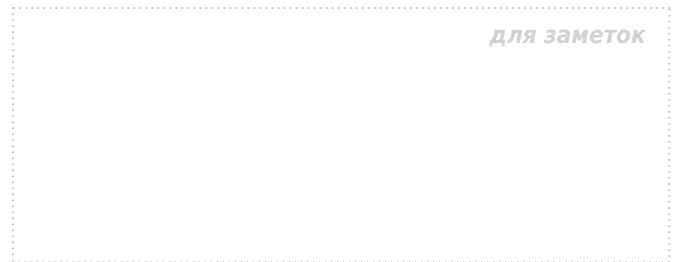
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 80 м²

Арендная ставка: 92 400 р. за м² в год

Стоимость площади в месяц: 616 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В

Площадь здания: 50 000 м² Полезная

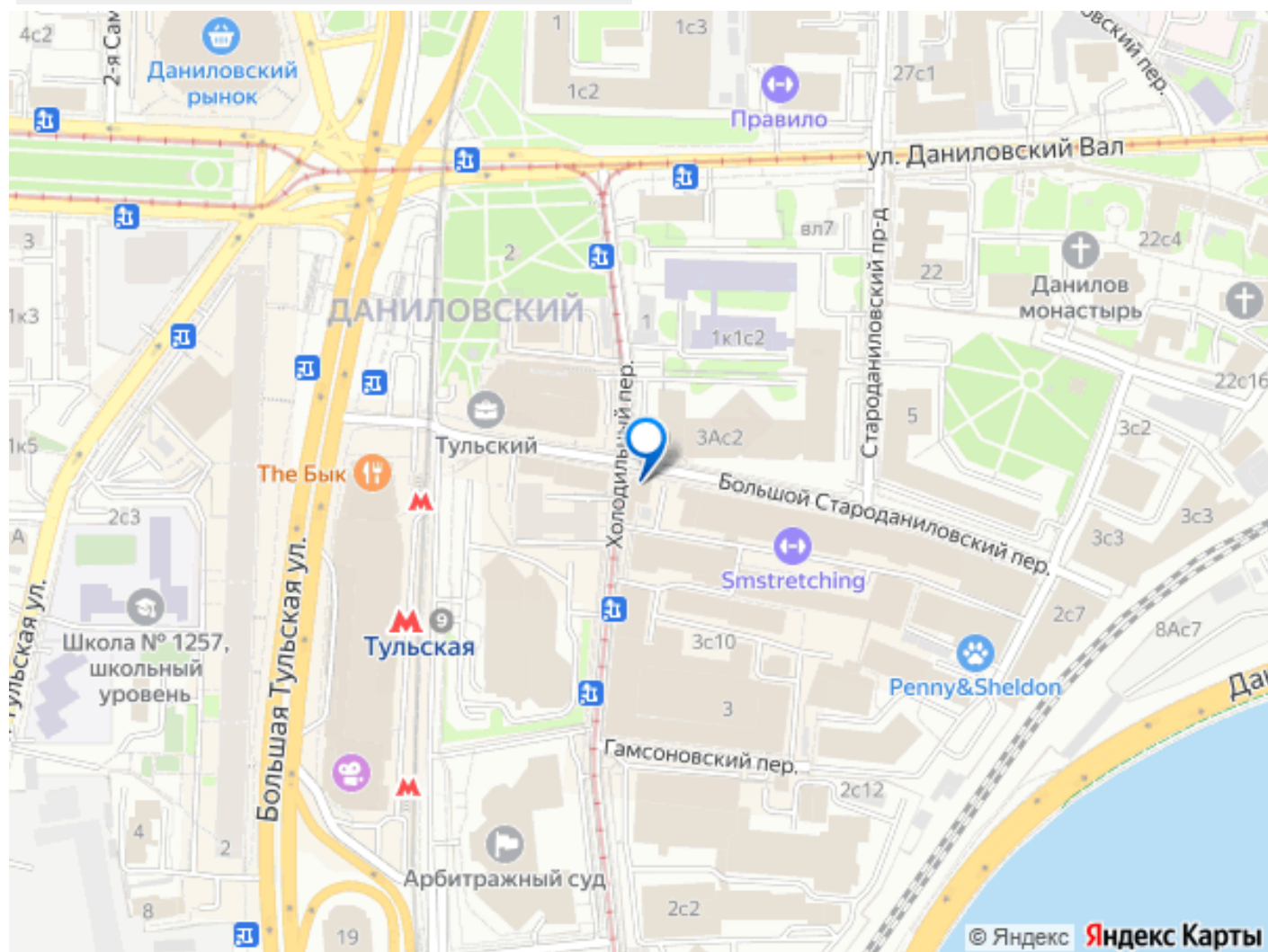
площадь: 50 000 м² Этажность: 5 Налоговая:

26 Год постройки: 1757 Год реконструкции:

2005 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая 16 рабочих мест, цена 38 500 в мес одного рабочего места единый арендный платеж «все включено» Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды Договор от 11 месяцев с пролонгацией Готовим офис по ТЗ арендатора





Move.ru - вся недвижимость России