

Создано: 12.12.2025 в 17:07

Обновлено: 23.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9288223681>**Агент****79104122879****Москва, Ленинградский проспект, 37****480 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

для заметок

Улица

[АО, Хорошёвский район](#)[проспект Ленинградский](#)**Офис**

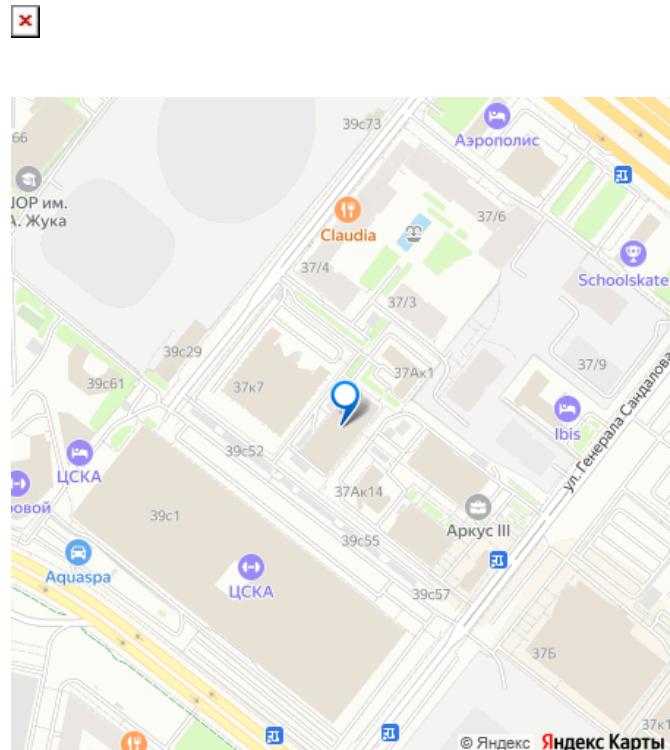
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис расположился на последнем этаже современного бизнес-центра класса А.

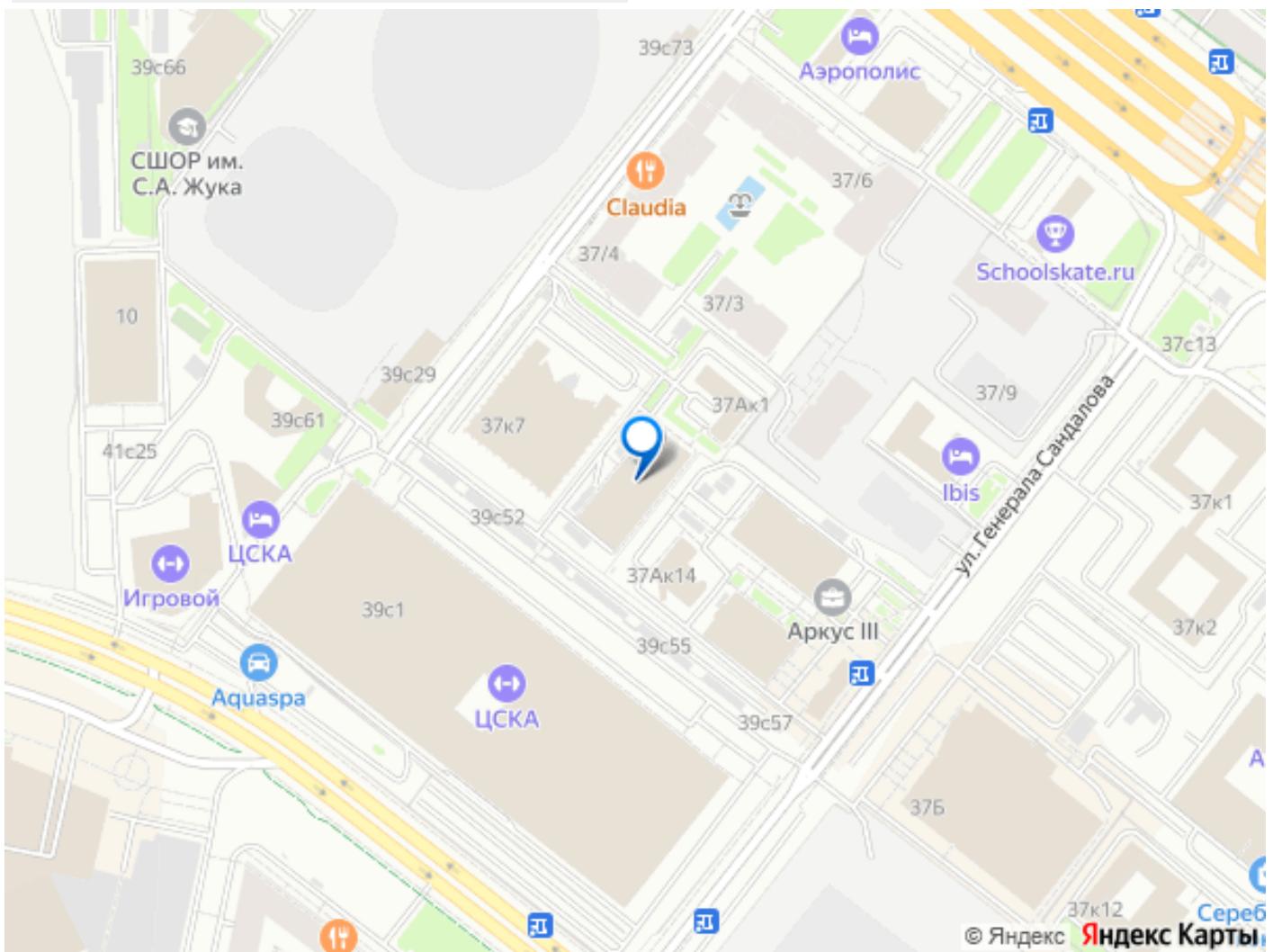
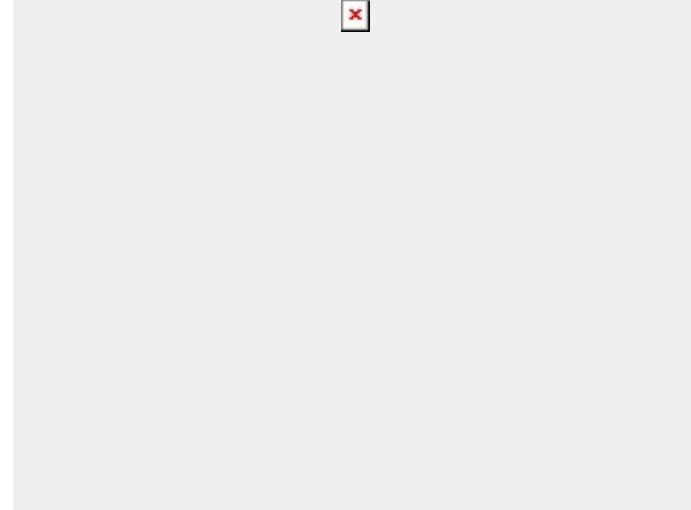
Панорамные виды на Ходынку. Основные характеристики: - Общая площадь офиса: 80 м² с зоной ресепшена - Рабочих мест: 16 - Этаж: 14 Преимущества пространства:

Планировка включает open space на 12 рабочих мест, отельный кабинет на 4 рабочих места и переговорная кабина на 4 человека

Коммерческие условия: - Арендная ставка за 1 рабочее место: 35 000 ?/мес (без НДС)- Общая арендная ставка: 560 000 ?/мес (без НДС) - В стоимость входит: коммунальные

платежи, эксплуатация и мелкий ремонт,
мебель и оборудование, услуги ресепшена и
it-специалиста, система контроля доступа и
видеонаблюдение, копировальная техника и
бумага, ноутбуки на MAC OS или
Windows, ежедневный клининг, озеленение и
уход за растениями, кулер с водой, чай, кофе.





Move.ru - вся недвижимость России