

Создано: 12.12.2025 в 17:07

Обновлено: 23.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9288223681>

Агент

**79104122879**

**Москва, Ленинградский проспект, 37**

**480 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

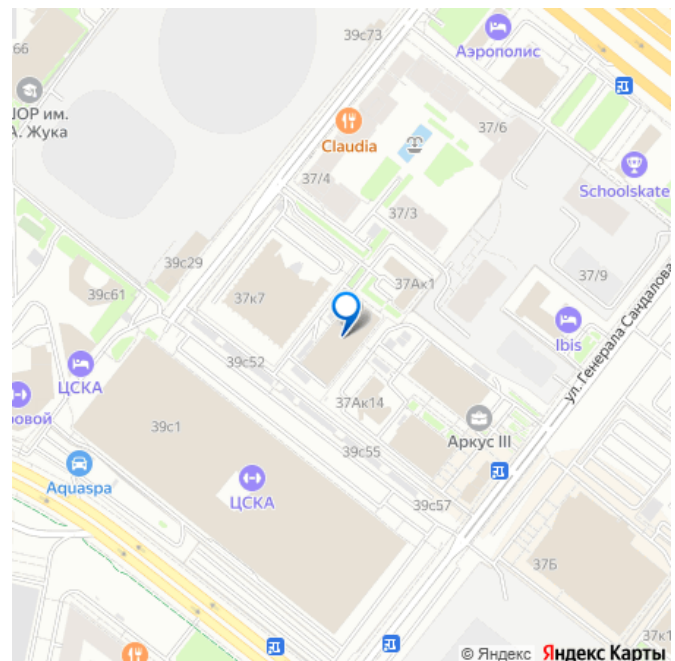
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

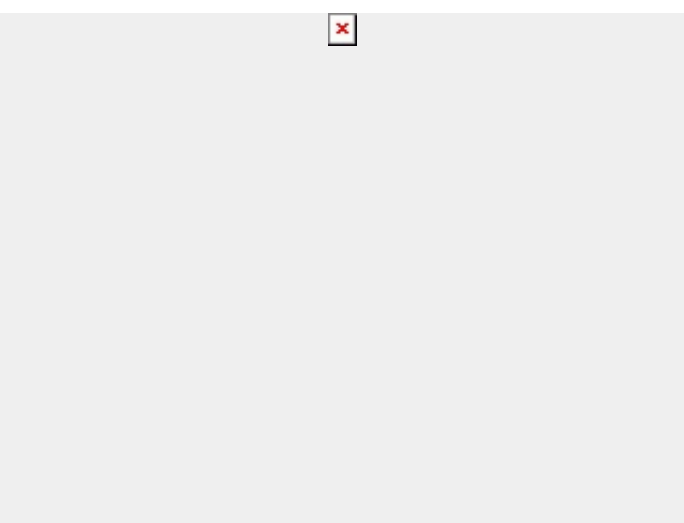
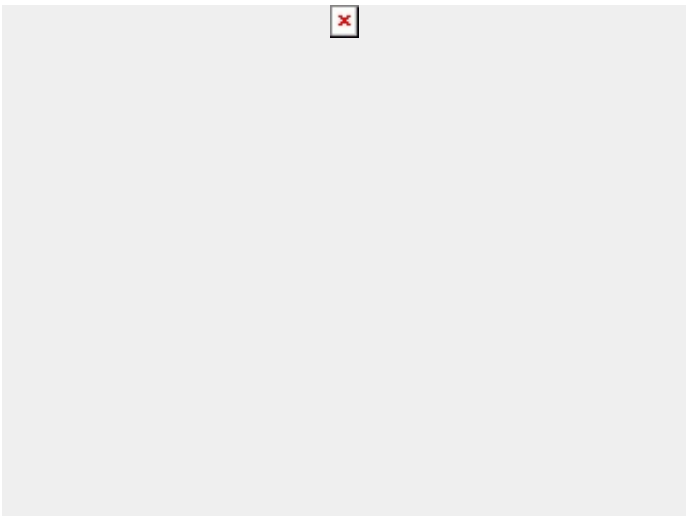
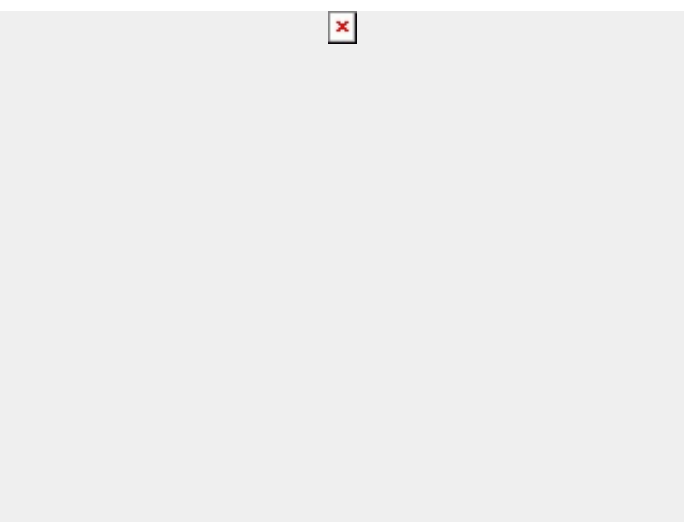
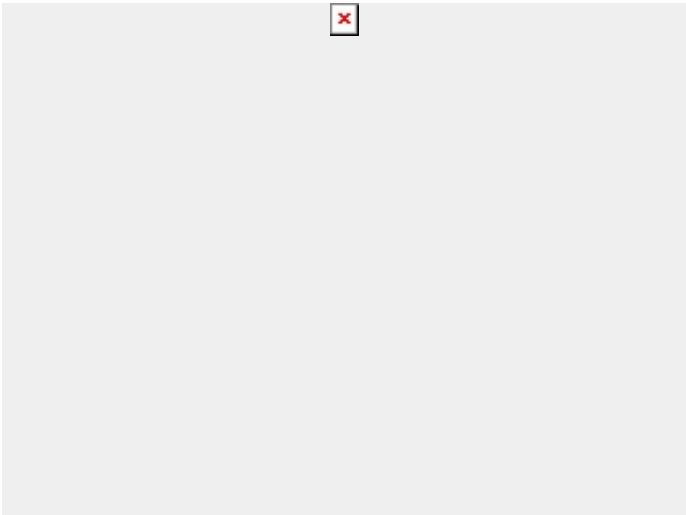
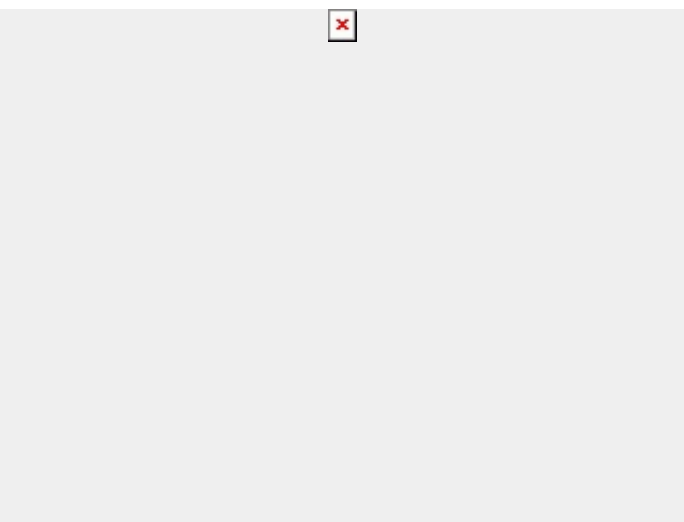
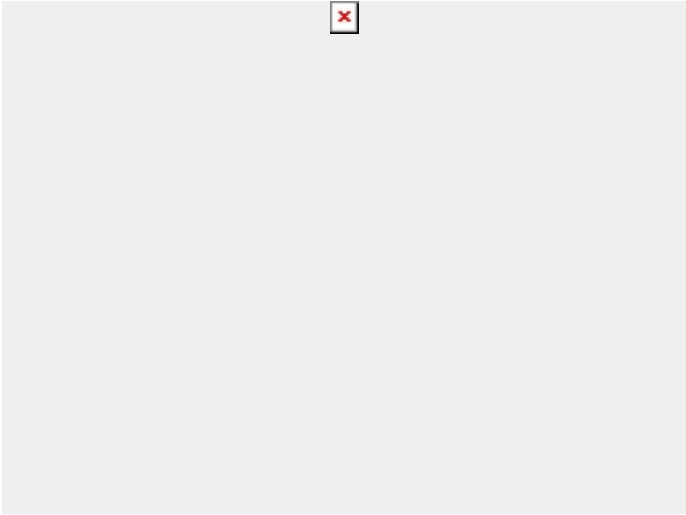
[Коммерческая недвижимость](#)

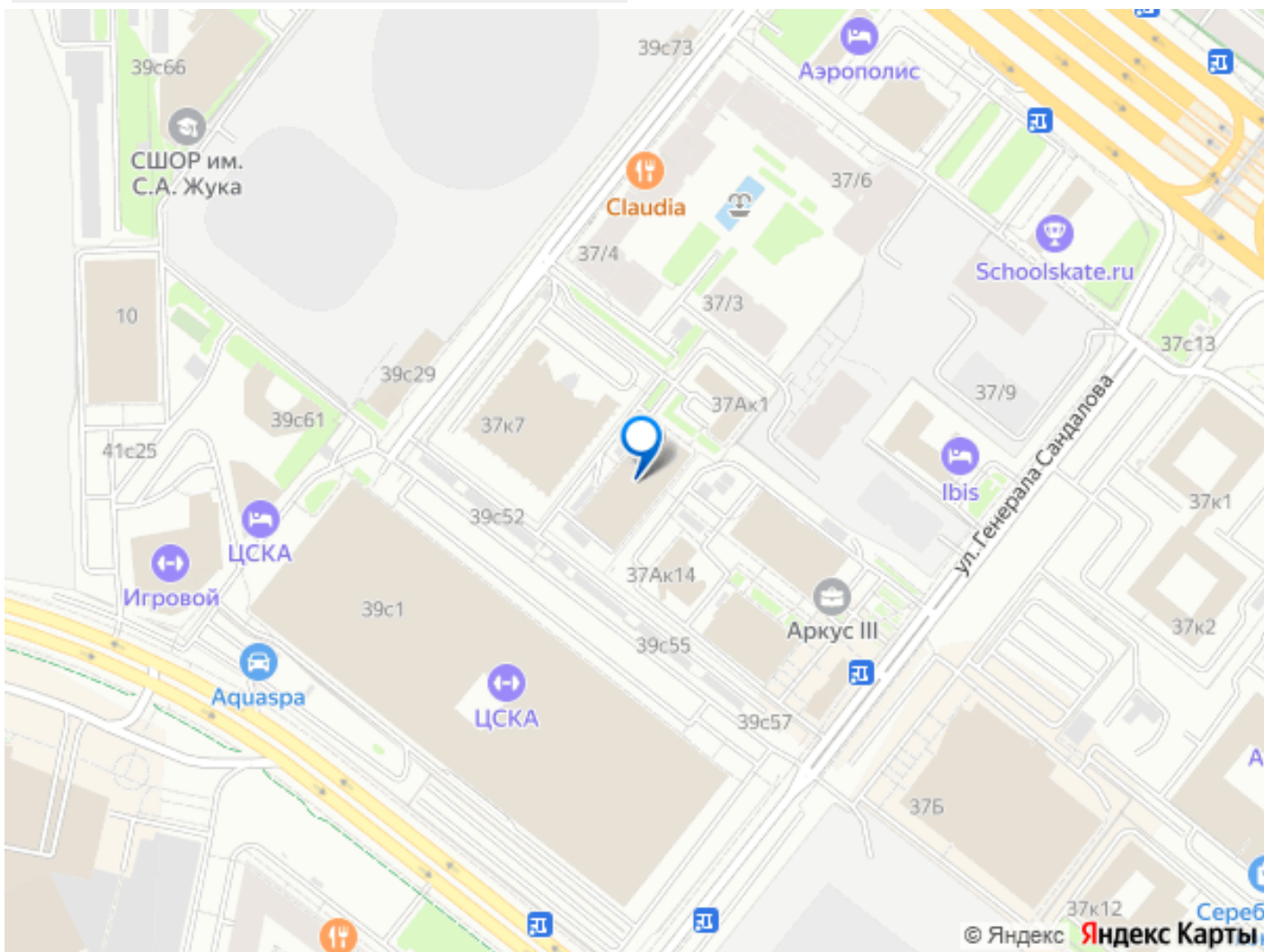


**Описание**

Офис расположен на последнем этаже современного бизнес-центра класса А. Панорамные виды на Ходынку. Основные характеристики: - Общая площадь офиса: 80 м<sup>2</sup> с зоной ресепшена - Рабочих мест: 16 - Этаж: 14 Преимущества пространства: Планировка включает open space на 12 рабочих мест, отдельный кабинет на 4 рабочих места и переговорная кабина на 4 человека Коммерческие условия: - Арендная ставка за 1 рабочее место: 35 000 ?/мес (без НДС)- Общая арендная ставка: 560 000 ?/мес (без НДС) - В стоимость входит: коммунальные

платежи, эксплуатация и мелкий ремонт, мебель и оборудование, услуги ресепшена и it-специалиста, система контроля доступа и видеонаблюдение, копировальная техника и бумага, ноутбуки на MAC OS или Windows, ежедневный клининг, озеленение и уход за растениями, кулер с водой, чай, кофе.





Move.ru - вся недвижимость России