

Создано: 31.01.2026 в 03:16

Обновлено: 07.02.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9288597719>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

366 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

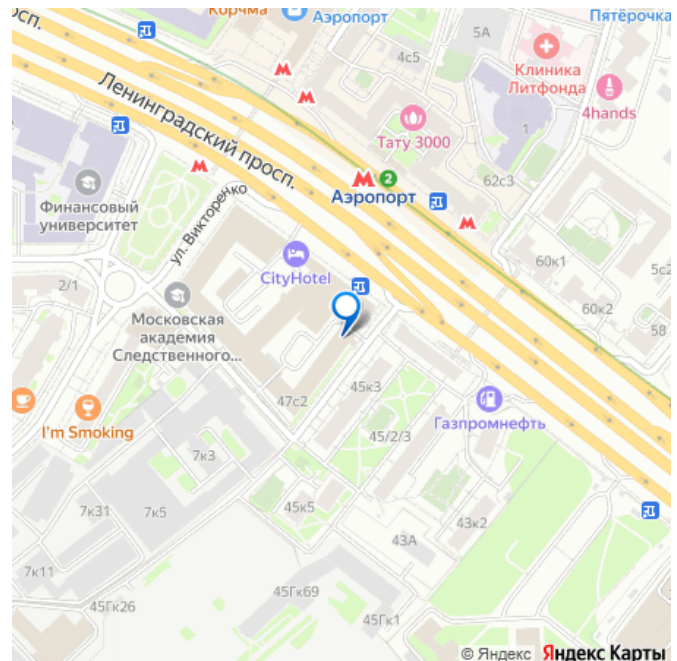
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

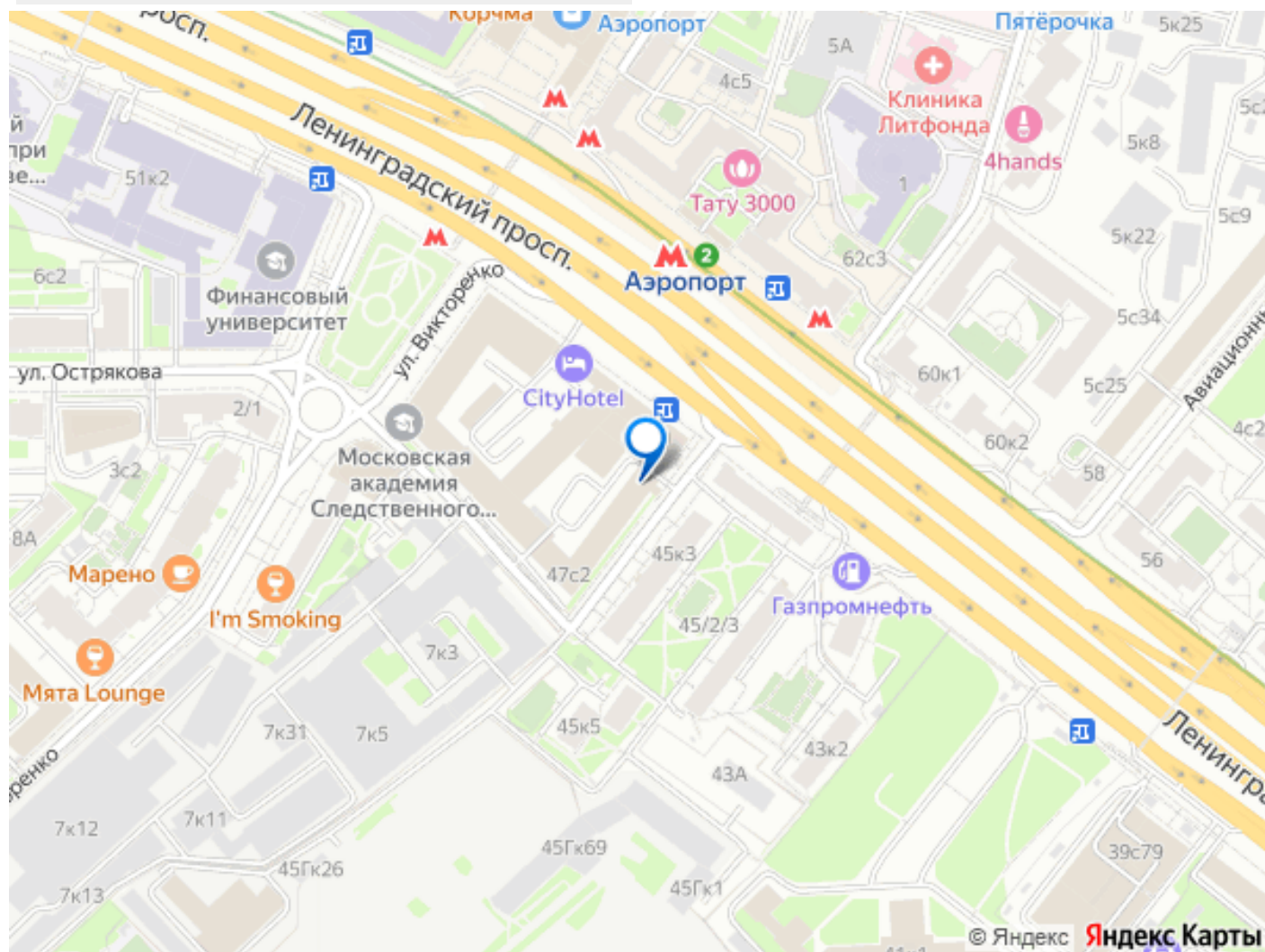


Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 80 м2
Арендная ставка: 55 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 366 666,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России