

Создано: 13.02.2026 в 03:55

Обновлено: 13.02.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9289887922>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**84 722 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

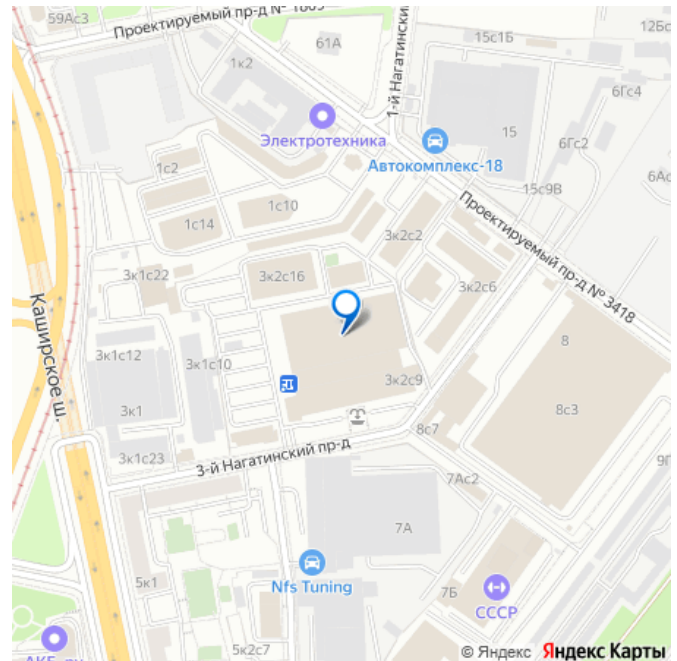
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

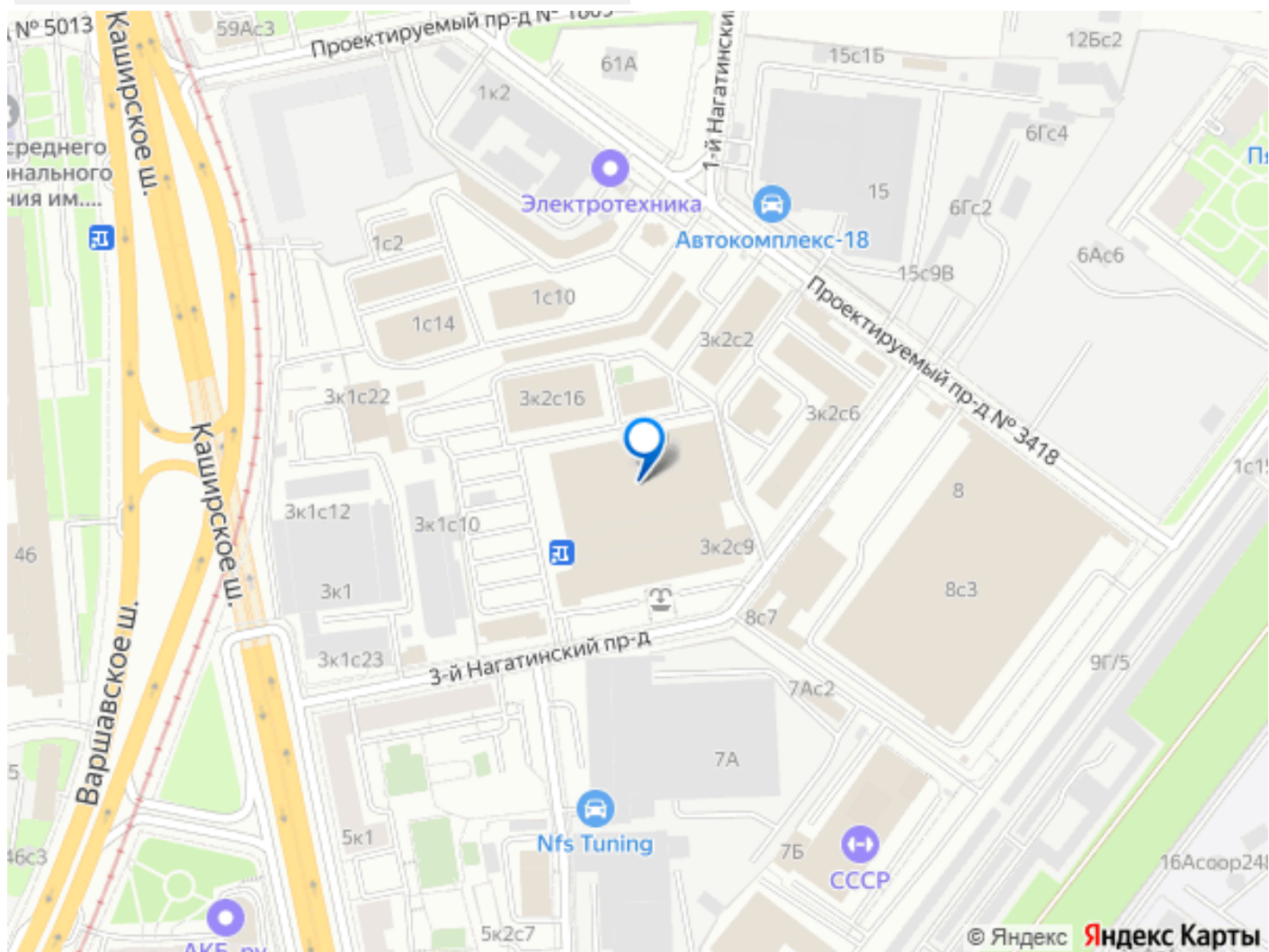
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 80 м2 Арендная ставка:  
12 708,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 84 722,2 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: смешанная Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России