

Создано: 13.04.2026 в 15:17

Обновлено: 05.05.2026 в 10:45

Ирина Киселева, Ирина Киселева

79190319479

Москва, Байкальская улица, 4

120 000 ₺

Москва, Байкальская улица, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

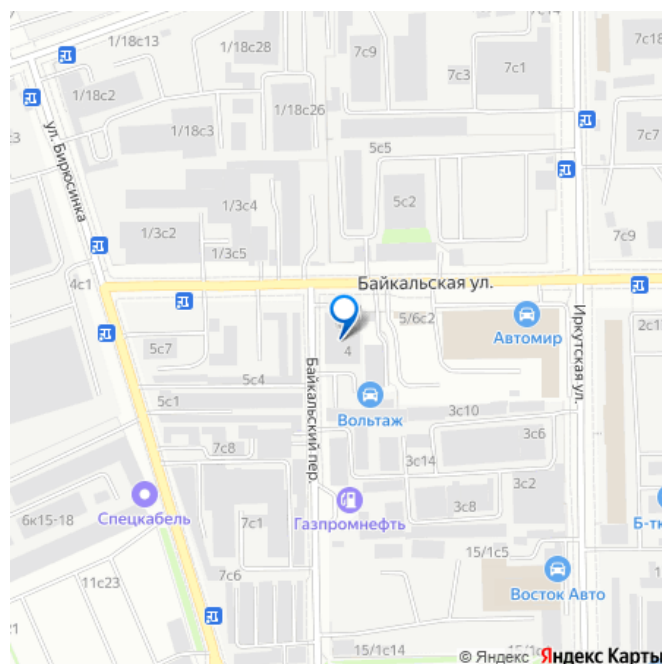
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию в аренду предлагаются офисные помещения с ремонтом, кондиционерами (1500 руб. за кв.м.), см. план-схему этажа; всего 11 офисных помещений, меблированные, в наличии также есть оргтехника. Интернет от МТС. На этаже имеется кухня-столовая, 2 санузла. Дополнительно сдается в аренду: - складское помещение, отапливаемое (350 кв.м., 1200 руб. за кв.м.), оборудованное стеллажами, высота потолка 5,8 м, с отдельным лифтом, грузоподъемность до 2000 кг. Между офисными помещениями и складским

для заметок



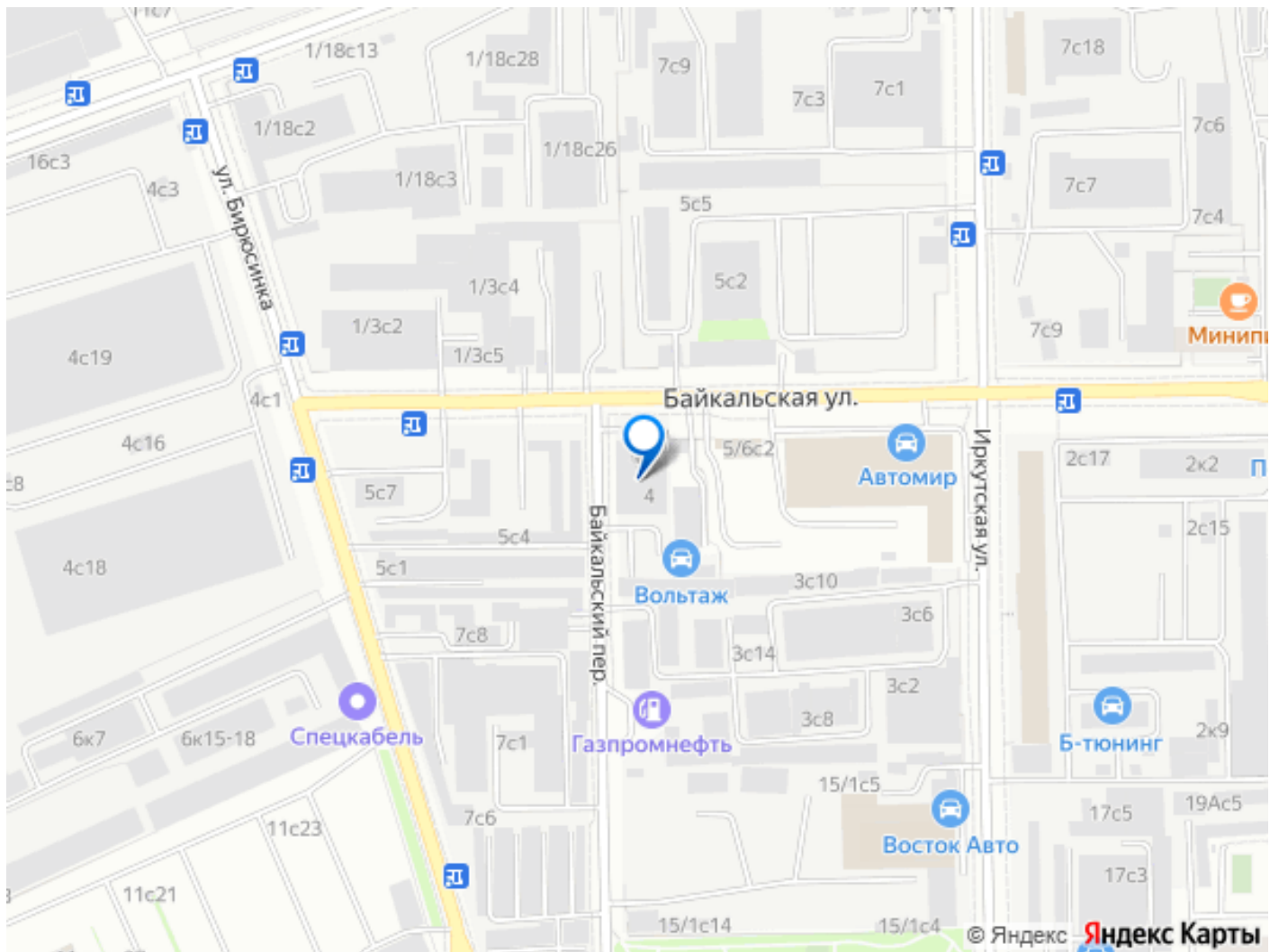
помещение есть проход, только склад не сдается. Возможно обсуждение аренды любого крыла офиса: 80 кв.м.; 59 кв.м., 75 кв.м. Здание после ремонта, проход и въезд через пункт охраны, офис оборудован видеонаблюдением, для погрузочно-разгрузочных работ будет выделен отдельный подъезд к платформе.

Дополнительно могут быть выделены 3 машино-места на территории.

Дополнительная информация: - аренда от собственника; - срок аренды 11 месяцев; - НДС включен; - коммунальные платежи и интернет включены в стоимость; - дополнительной комиссии нет; - депозитный платеж равен стоимости месячной арендной плате. Транспортная доступность: - до метро пешком 15/17 минут; - рядом остановка общественного транспорта до метро 3 остановки; - удобный выезд на магистрали (МКАД, МСД СВХ, Щелковское шоссе). Показы по договоренности! Звоните! Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России