

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288607550>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Дербеневская ул, 156

170 000 ₽

Москва, Дербеневская ул, 156

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

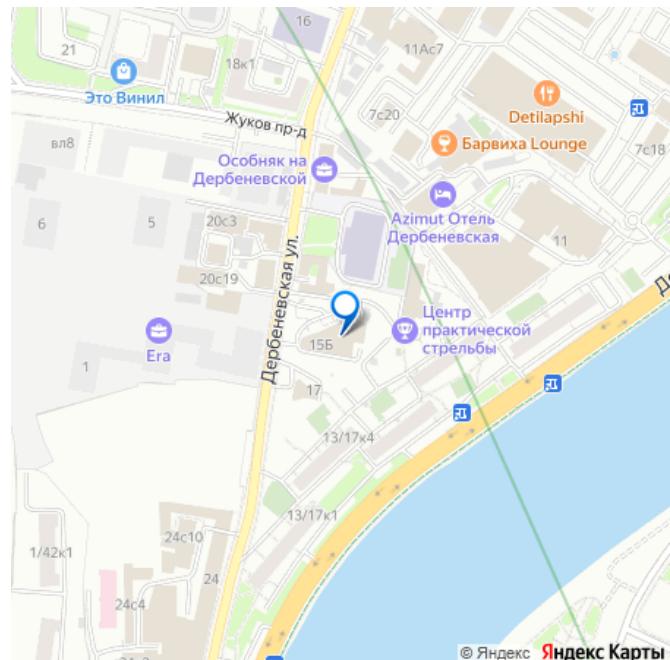
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Планировка и пространство: Офис 80 м² на 4 этаже с открытой планировкой — идеально для динамичных команд, работающих в формате free-flow.

Многосветный атриум с прозрачной крышей обеспечивает отличное естественное освещение и ощущение пространства. 2 санузла на этаже. Современное рабочее состояние. Подходит для команды 8-10 человек. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система безопасности и видеонаблюдение. 2 лифта Kone. Высокоскоростной интернет, оптоволокно. Готовые коммуникации для телефонии.

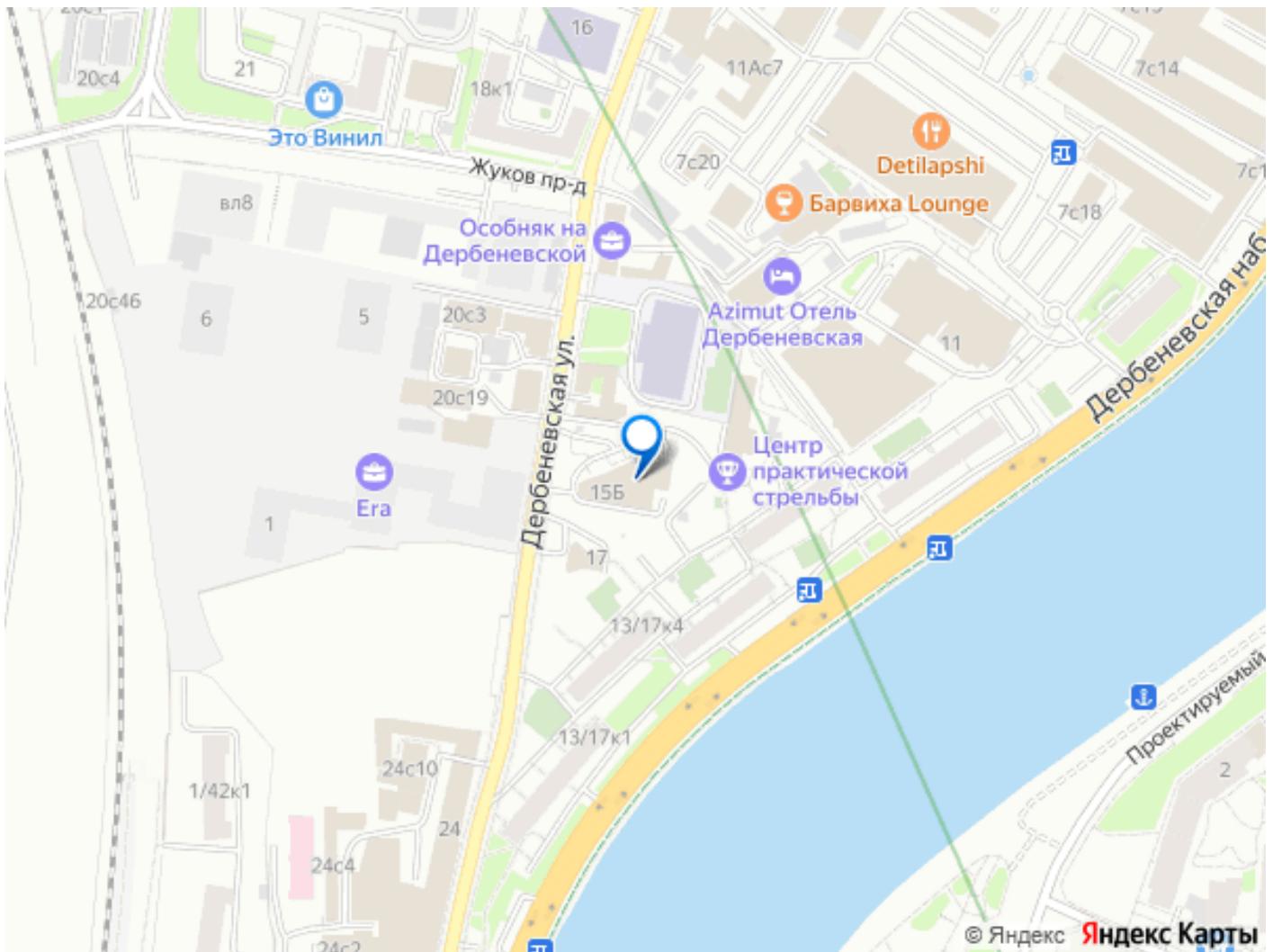


****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «Свежий Ветер» по адресу Дербеневская ул., 15Б. Охрана 24/7, видеонаблюдение, СКУД. Общие зоны отдыха и кухня. Конференц-залы. Современная инженерия и системы жизнеобеспечения.

****Локация:**** ЮАО, Даниловский район, Дербеневская ул., 15Б. Метро Павелецкая 17-20 минут пешком. Удобный выезд на набережную (500 м), Садовое кольцо (2 км), ТТК (3-4 км). Рядом Павелецкий вокзал с экспрессами в Домодедово. Развитая транспортная инфраструктура. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 170 000 руб/мес (25 500 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Без комиссии агентства ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Открытая планировка с многосветным атриумом — для современных команд, ценящих естественный свет и пространство. Близость к Павелецкому вокзалу удобна для компаний с командировками или клиентами из аэропорта Домодедово. Прямой договор с собственником без комиссий. Для IT-команд, креативных агентств, стартапов 8-10 человек, готовых идти 17-20 минут от метро за хорошую цену и условия.





Move.ru - вся недвижимость России