

Создано: 01.02.2026 в 21:20

Обновлено: 01.02.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9288607900>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

Москва, Дербеневская ул, 156

170 000 ₽

Москва, Дербеневская ул, 156

Улица

[улица Дербеневская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

80 м²

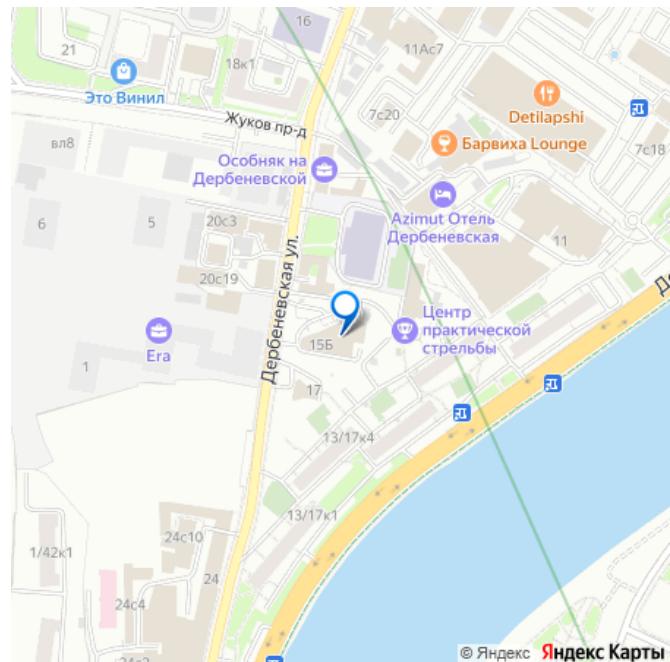
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр расположен в Даниловском районе (ЮАО) города Москвы. Ближайшая станция метро «Павелецкая». В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, система центрального кондиционирования, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Недалеко проходят крупные магистрали Садовое кольцо, ТТК, Кожевническая и Дербеневская набережные. Удобный выезд на Новоспасский мост, улицу Летниковскую и Жуков проезд. Планировка: Openspace

Состояние помещений: С отделкой

Вентиляция: Приточно-вытяжная

Кондиционирование: Центральное Парковка:

Подземная, Наземная Лифты: 4 шт. (марка Macruarsa) Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: 2 этаж - 80 м2. Часть этажа. Планировка: зона опенспейс, с/узлы на этаже. Высота потолка 3.5 м. Арендная ставка: 170 000 руб/мес, включает НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачиваются: интернет, телефония, клининг. Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Юридический адрес предоставляется (ИФНС 25) Парковка: наземная 10 000 руб/мес, подземная 12 000 руб/мес.



