

Создано: 01.02.2026 в 21:20

Обновлено: 01.02.2026 в 23:20

Кандвик, PROSPERITA

**89251234567**

Москва, Дербеневская ул, 156

**170 000 ₽**

Москва, Дербеневская ул, 156

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Офис**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

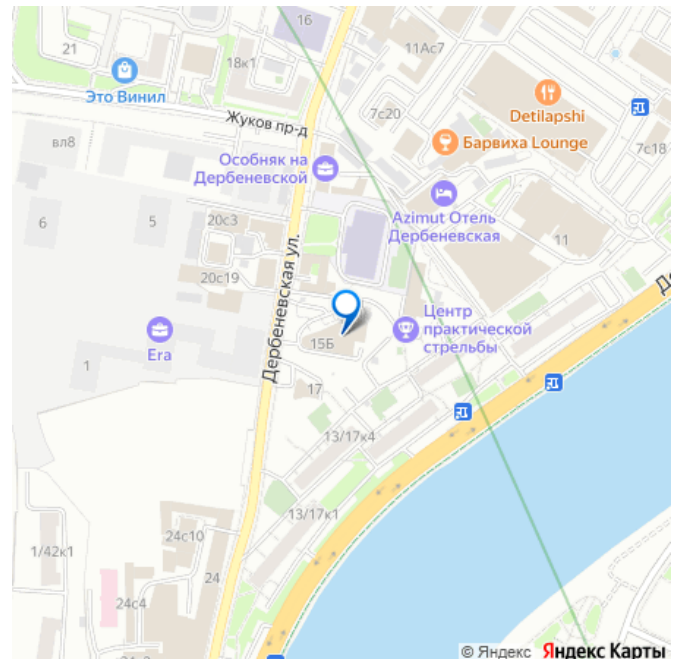
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр расположен в Даниловском районе (ЮАО) города Москвы. Ближайшая станция метро «Павелецкая». В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, система центрального кондиционирования, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Недалеко проходят крупные магистрали Садовое кольцо, ТТК, Кожевническая и Дербеневская набережные. Удобный выезд на Новоспасский мост, улицу Летниковская и Жуков проезд. Планировка: Openspace  
Состояние помещений: С отделкой  
Вентиляция: Приточно-вытяжная  
Кондиционирование: Центральное Парковка:

для заметок



Подземная, Наземная Лифты: 4 шт. (марка Маспуарса) Провайдеры: коммерческие  
Площади в аренду: 2 этаж - 80 м2. Часть этажа. Планировка: зона опенспейс, с/узлы на этаже. Высота потолка 3.5 м. Арендная ставка: 170 000 руб/мес, включает НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачиваются: интернет, телефония, клининг. Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Юридический адрес предоставляется (ИФНС 25) Парковка: наземная 10 000 руб/мес, подземная 12 000 руб/мес.



