

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

160 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МЕТРО ВОЙКОВСКАЯ ПСН-ОФИС-
ПЕРЕГОВОРНАЯ -70кв.м.-160000 рублей в
месяц Прямая аренда от собственника.
Звоните!!! Агентам просьба не беспокоить!!!
Благодарю!!! Собственник предлагает в
прямую аренду площадь свободного
назначения под офис-студию, переговорную,
конференц-зал, торговое представительство
и другое в Северном Административном
Округе (САО) Москвы в районе Войковский. В
районе ст.м. Войковская 15 минут пешком-
ст.м. Петровско-Разумовская 10-15 минут
транспортом. Балтийская (станция МЦК).
Коптево (станция МЦК). Район Войковский.
Район Коптево. Пассажирская платформа

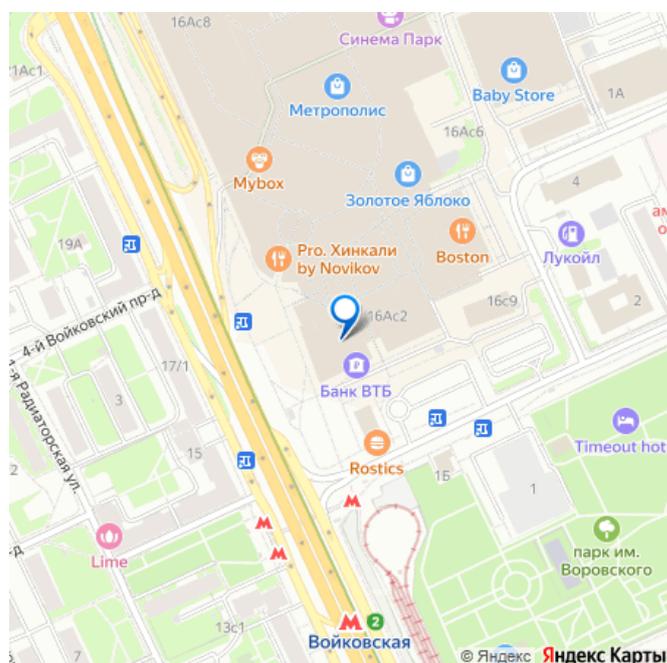
<https://move.ru/objects/9290751818>

Лариса Витальевна, Лариса

Витальевна

89251234567

для заметок



Красный Балтиец — остановочный пункт Рижского направления Московской железной дороги в Москве. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК, МКАД и Международному аэропорту Шереметьево. Удобное расположение Ленинградское шоссе, Дмитровское шоссе, МКАД. Прямая аренда от собственника. Телефония. Интернет. Удаленность от дороги- Первая линия. Срок аренды 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации!!! Возможно долгосрочный договор аренды. Общая Площадь -80 кв. м. Полезная площадь- 70кв.м. Один кабинет с Мебелью. Отдельный блок. Отдельный вход, металлическая дверь на 4 этаже. Лифт. Широкий коридор. Высокие потолки-3,5 м. Стоимость в месяц 160000 рублей (включая НДС коммунальные платежи, электроэнергию, эксплуатационные расходы, уборку, охрану, Юридический адрес). Площадь 18 кв. м. Один кабинет. Отдельный вход, металлическая дверь на 4 этаже. Лифт. Стоимость в месяц 28000 рублей (включая НДС коммунальные платежи, электроэнергию, эксплуатационные расходы, уборку, охрану, Юридический адрес, почтовый ящик). Кроме телефонии и интернета. Высокие потолки-3,5 м.). Кроме телефонии и интернета. Высокие потолки-3,5 м. Предоставляются каникулы на ремонт. Все обсуждается!!! Парковка стихийная есть. Депозит в размере одной месячной арендной платы. Договор-прямая аренда. Срок договора 11 месяцев с преимущественным правом пролонгации. Готовность- Готов к въезду г. Москва САО. Район Войковский. Налоговая- ИФНС №43, на границе районов Коптево и Войковский. 5 мин. на авто от СЗХ (Большая Академическая улица) 5 мин. транспортом от Ленинградского шоссе 15

мин. пешком от ст.м. «Войковская» Звоните!!!

Агентам просьба не беспокоить!!!

Благодарю!!! Расположение -Граница Района

Войковский. Района Коптево. Балтийская

(станция МЦК)- Расположение. Платформа

находится в Войковском районе Северного

административного округа Москвы вблизи

пересечения Ленинградского шоссе и Малого

кольца. С южной стороны пешеходный

коридор соединён с торговым центром

«Метрополис», через который можно выйти

на площадь Ганецкого и к станции метро

«Войковская» Замоскворецкой линии. С

северной стороны через ТЦ Метрополис.

Выход на улицу Адмирала Макарова. Коптево

(станция МЦК). Коптево — остановочный

пункт пассажирская платформа Малого

кольца Московской железной дороги, которая

обслуживает маршрут городского

электропоезда — Московское центральное

кольцо. Расположение. Находится в районе

Коптево напротив локомотивного депо

Лихоборы. Имеет один вестибюль,

совмещенный с надземным переходом через

пути линии. Выход к Михалковской улице и

усадьбе Михалково на севере и Коптевской

улице, рядом с конечной трамвайной

остановкой «Михалково» на юге. Улица Зои и

Александра Космодемьянских, Улица Клары

Цеткин, Улица Космонавта Волкова, Улица

Большая Академическая, Улица Приорова,

Ленинградское шоссе и т.д. Индивидуальный

подход к каждому арендатору. Есть другие

дополнительные площади -ПСН-20м (один

кабинет с окном, -30000 рублей в месяц.

Звоните!!! ПСН-40м (два изолированные

кабинета с окнами, -60 0000 рублей в месяц.

Звоните!!! Организация просмотра в любое

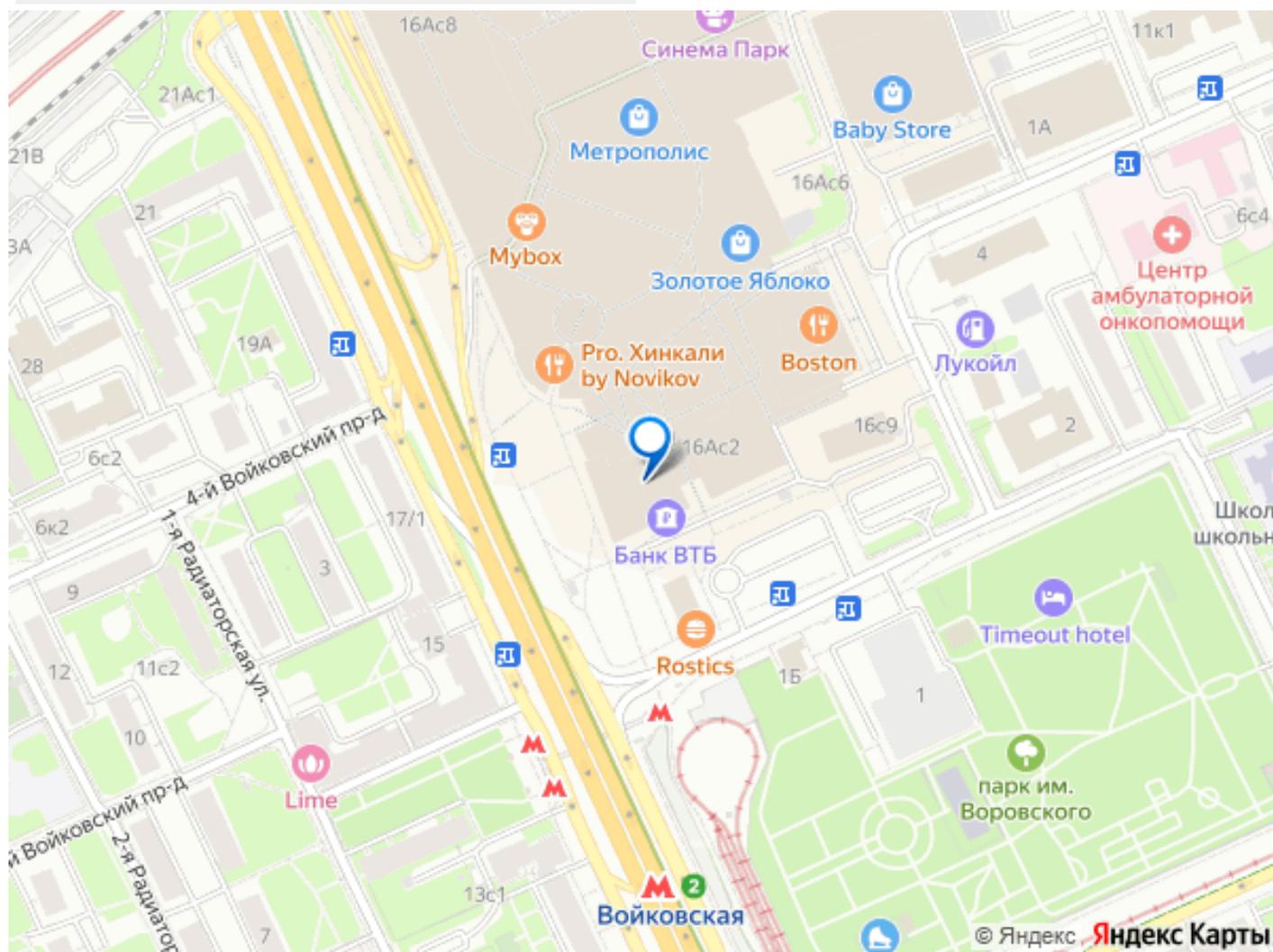
удобное для Вас время по предварительной

договоренности!!! Возможно выходные!!!

Звоните!!! Агентам просьба не беспокоить!!!

Благодарю!!!





Move.ru - вся недвижимость России