

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, Пресненская наб, 12

313 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

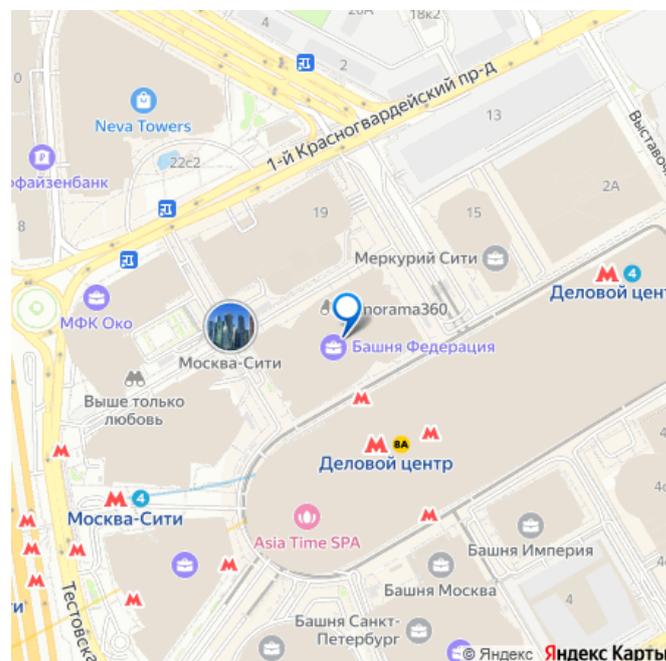
Предлагается в аренду превосходный офис от собственника. Офис класса А включает в себя: — Элегантно отделанное помещение, полностью готовое к немедленному въезду; — Современная приточно-вытяжная вентиляционная система; — Централизованное кондиционирование воздуха высочайшего уровня; — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, обеспечивающие абсолютную безопасность; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — Развитая внутренняя инфраструктура для максимального

<https://move.ru/objects/9290846053>

**Виктор Константинович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

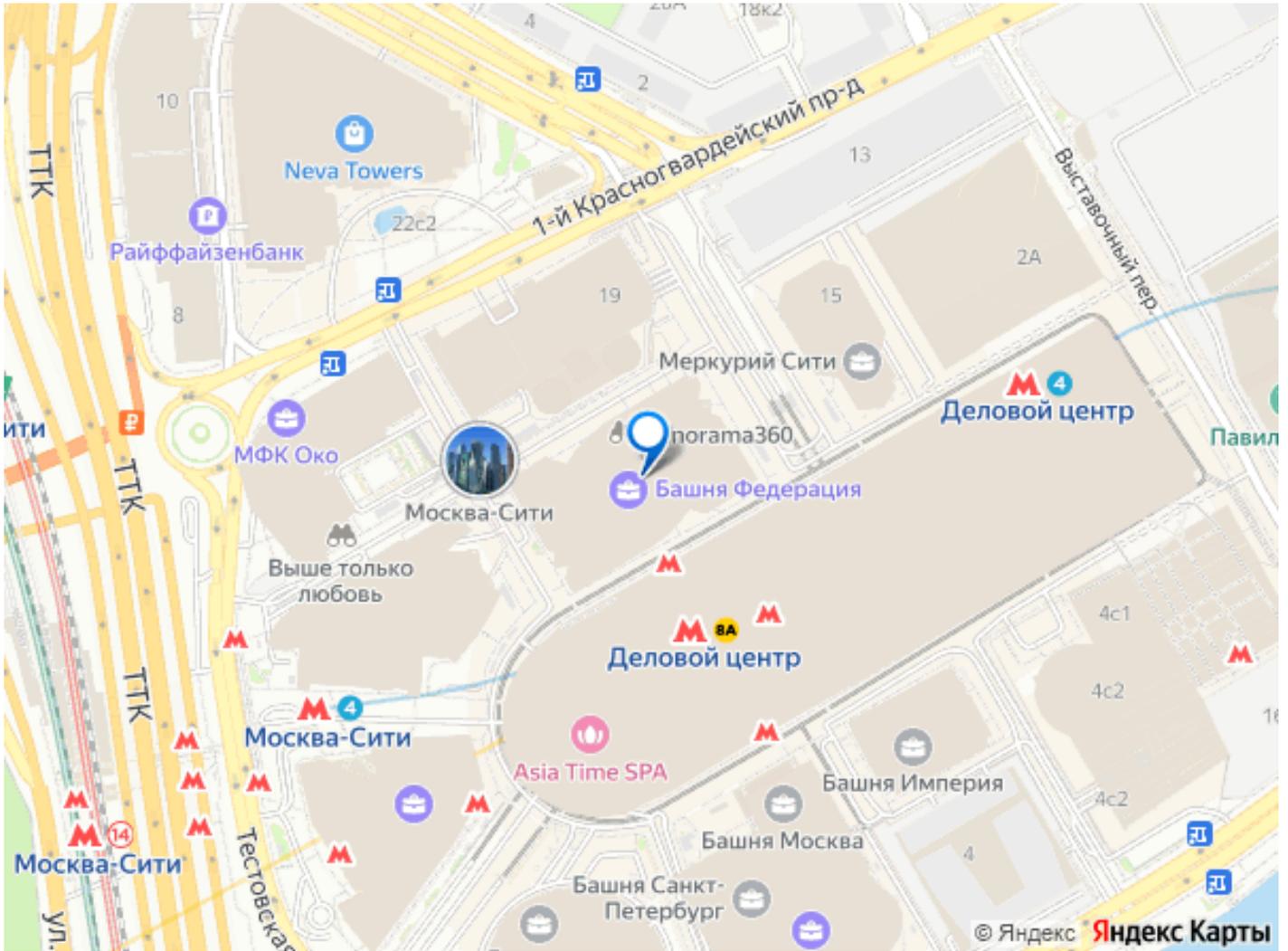
для заметок



комфорта. Интерьер, созданный с изяществом и вниманием к деталям, притягивает взгляд и вдохновляет на продуктивную работу. Продуманная планировка пространства и величественная архитектура башни настраивают команду на успех, а посетители уходят, окрылённые завораживающим видом из окон над облаками. Свяжитесь с нами — мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы. Уникальная смотровая площадка прямо в офисе! Наслаждайтесь великолепным панорамным обзором с высоты птичьего полёта. Престижный статус и выгодное расположение создают оптимальные условия для комфортной и эффективной работы в одном из самых престижных районов Москвы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют поддержание благоприятного микроклимата. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов предусмотрены удобные фиксированные парковочные места. Дополнительно доступна самостоятельная регистрация гостевых парковок. Безопасность обеспечивают круглосуточный доступ, надёжная охрана, система контроля доступа, автоматическая система пожаротушения и видеонаблюдение. Для гарантированного бесперебойного функционирования здания все ключевые системы дублируются: применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично

сочетаются апартаменты, офисные помещения и представительства крупных компаний, формируя динамичную и престижную деловую среду.





Move.ru - вся недвижимость России