

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, ул. Академика Варги, 8к1**

**200 000 ₽**

Москва, ул. Академика Варги, 8к1

Улица

[улица Академика Варги](#)

**Офис**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

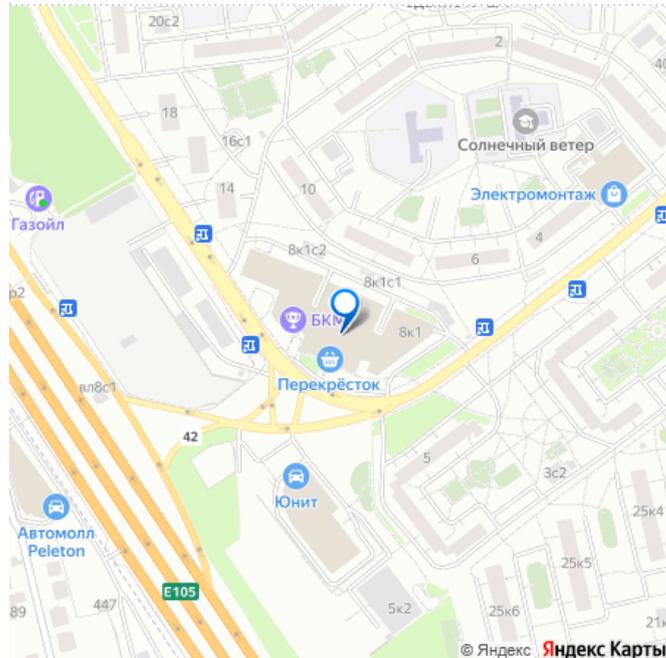
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №769829 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения 80 м2 под офис, рабочее место м. Тропарево в ЗАО в бизнес-центре класса В. Сдаем меблированные офисы, SMART офисы в БЦ класса Б+, расположенном в престижном ЮЗАО г.Москвы, в 12ти минутах пешком от м. Генерала Тюленева, в 4-х ост от м. Тропарево или в 8-ми ост от м.Теплый Стан. Внимание! Акция! Снижение цены! Спешите воспользоваться! Блок 1508 расположен на 15-м этаже, общей площадью 80 кв.м. и оборудован на 15 рабочих мест. Офис зонирован на 3 помещения. Процесс монтажа перегородок только идет, фото сделано до.

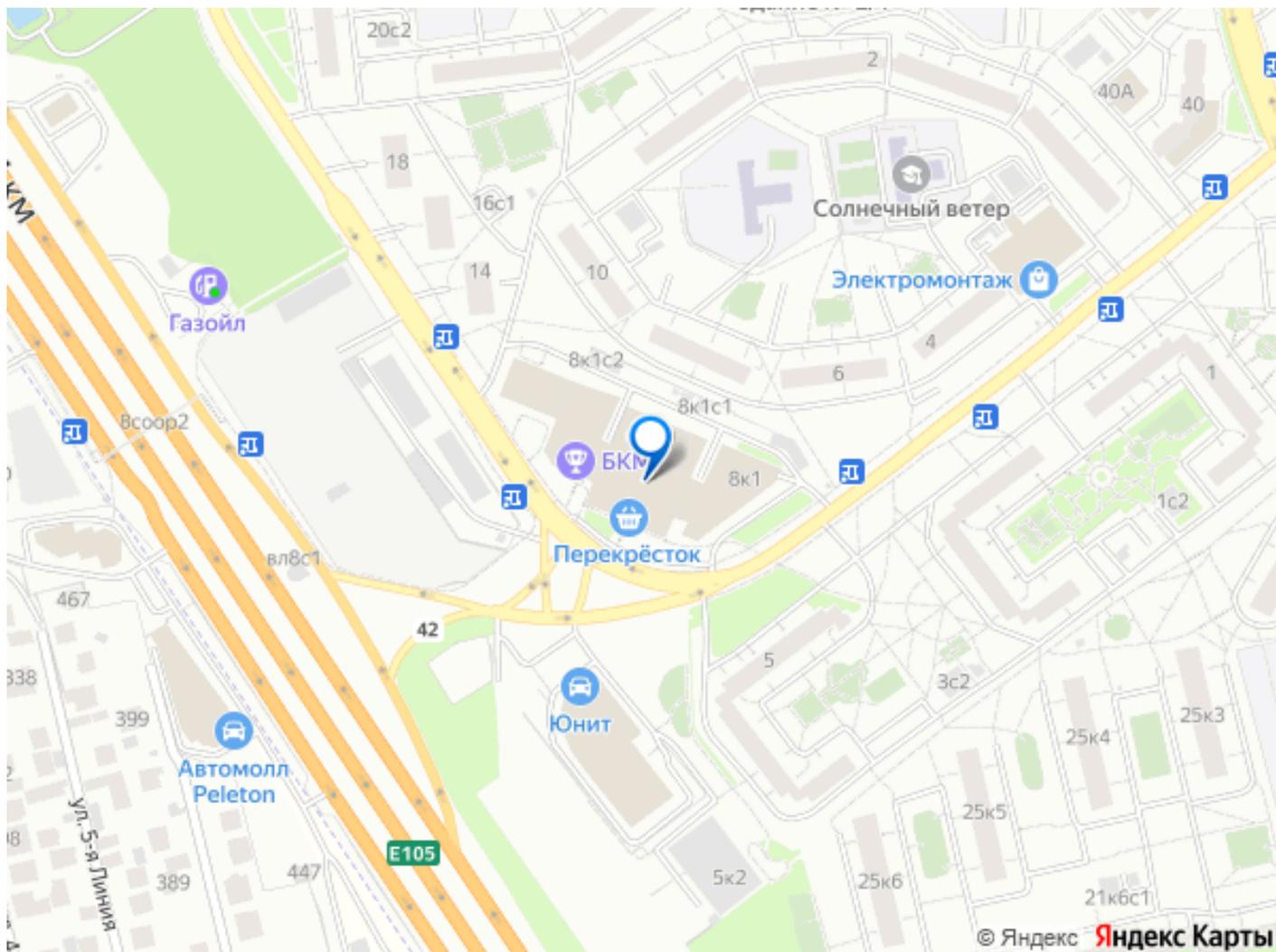
для заметок



Наземный паркинг-бесплатный, стихийный.  
Подземный, по 10 тысяч руб, при наличии мест. Офисы сдаются после свежего стильного ремонта, с новой мебелью. В цену включены услуги ресепшн, возможность пользоваться услугами секретаря, кухней (включая воду, чай, кофе). В цену все включено: эксплуатация, коммуналка, клининг, интернет. Приятная дружественная рабочая атмосфера. Профессиональная управляющая компания. Спокойно и уютно. Несколько оборудованных переговорных на выбор (на 6-8 человек). Блоки можно снять совместно, можно отдельно. Есть свободная планировка, есть смешанная, с зонированием стеклянными перегородками. Центральная вентиляция и кондиционирование. При съеме наших помещений для Вас есть возможность наращивать арендуемую площадь, либо, наоборот, уменьшать, в зависимости от количества сотрудников и конкретной ситуации, быстро и гибко, без потери депозита, без затрат на ремонт и обустройство, без покупки и продажи мебели, как происходит при обычной аренде. В БЦ представлены качественная просторная столовая, кофейня, ресторан с караоке баром, фитнес, торговый центр с разнообразными арендаторами, включая Перекресток. У нас можно «жить» и работать 24/7. Юридический адрес 28 налоговой. Спешите снять наши помещения, пока есть выбор. Помещение можно использовать под:  
Офис Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (200000 руб в месяц) В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана

Анатолевна, доб. 236, ЛОТ №769829



Move.ru - вся недвижимость России