

Создано: 20.11.2025 в 17:04

Обновлено: 24.11.2025 в 17:06

<https://move.ru/objects/9286774945>**BePro, BePro****79230783450****Москва, Ярославское шоссе, 42****1 350 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 42

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

**Офис**

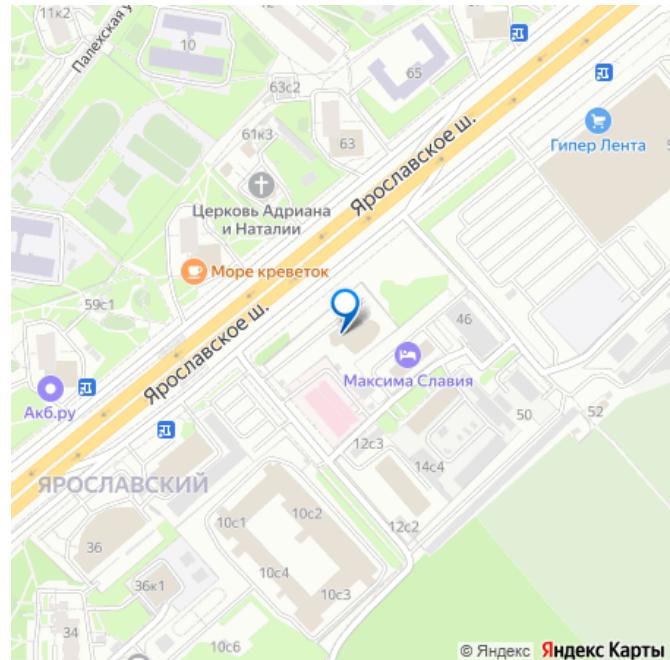
Общая площадь

810 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляю Вашему вниманию офисный блок в бизнес центре на северо-востоке столицы. Площадь офиса 810 м<sup>2</sup>.

Расположение: БЦ находится на Ярославском шоссе, до офиса можно добираться как на личном автомобиле, так и общественным транспортом. От метро ВДНХ или

Ботанический Сад минут 10 на автобусе, от ст. Лосиноостровская пешком минут 10-15.

Для автомобилистов организован паркинг на территории. Офисный блок занимает весь 5 этаж, смешанная планировка. При входе в офис зона ресепшн и большой открытый зал, так же в блоке есть несколько изолированных кабинетов и переговорных

комнат, своя серверная + склад, помещение под кухню с мокрой точкой и несколько санузлов. Офис оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции, центральным кондиционированием + подвесные кондиционеры в кабинетах. Классическая офисная отделка, разводка электрики по рабочим местам. Коммерческие условия: в ставку уже включены эксплуатационные расходы (кроме электроэнергии), НДС и 15 парковочных мест. Обращайтесь, организуем показ в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/548789/18615



