

Создано: 25.02.2026 в 11:37

Обновлено: 25.02.2026 в 11:30

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость
79862742715

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5**

2 025 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

810 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

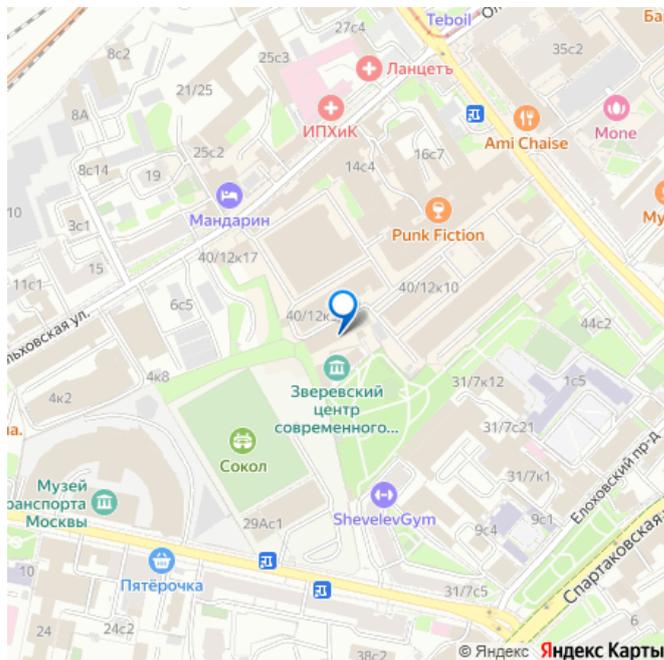
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

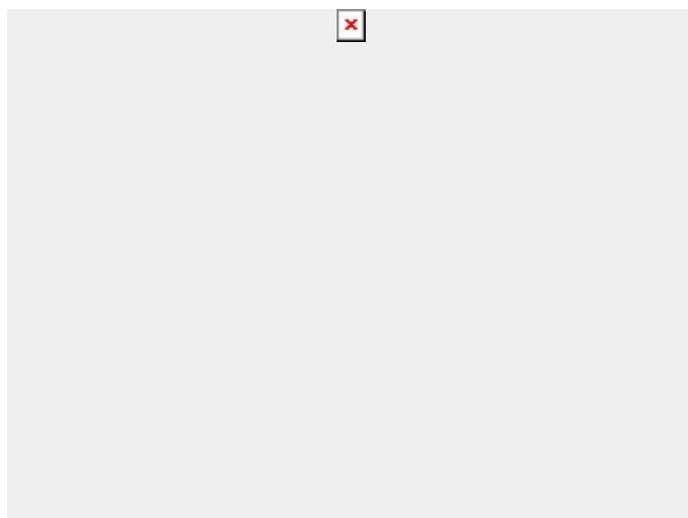
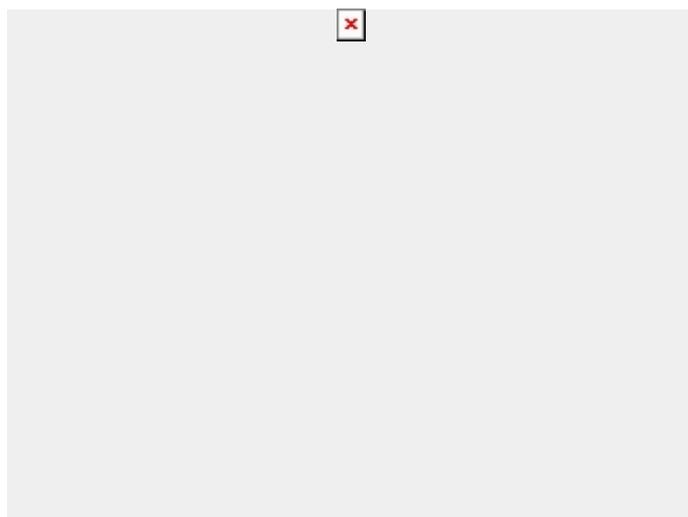
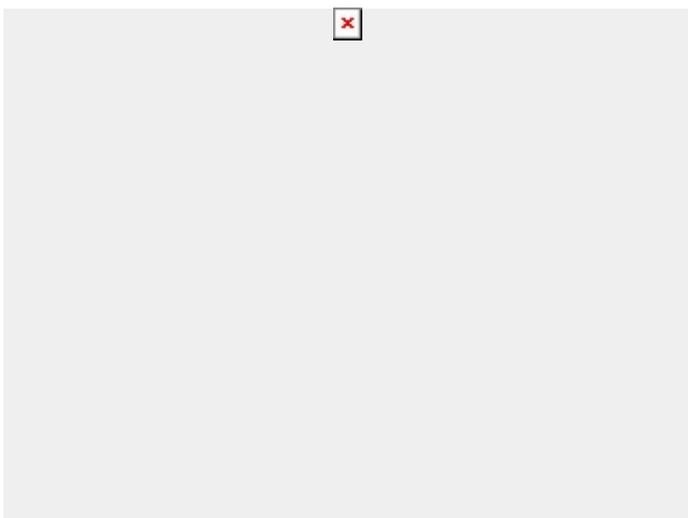
Лот 1043691 Предложение от Собственника!
В аренду предлагается офис 1550м2 с дизайнерской отделкой в Басманном районе ЦАО. Офис занимает три этажа здания являющегося частью бизнес квартала «Новь», равноудаленного от станций метро Бауманская и Красносельская — не более 10 минут пешком. В 1 км съезд на ТТК, в 3 км Садовое кольцо. Бизнес квартал «Новь» - один из крупнейших бизнес парков ЦАО с территорией порядка 3,5 гектара, включающей 19 зданий разной этажности. Некоторые из строений являются охраняемыми памятниками зодчества XIX

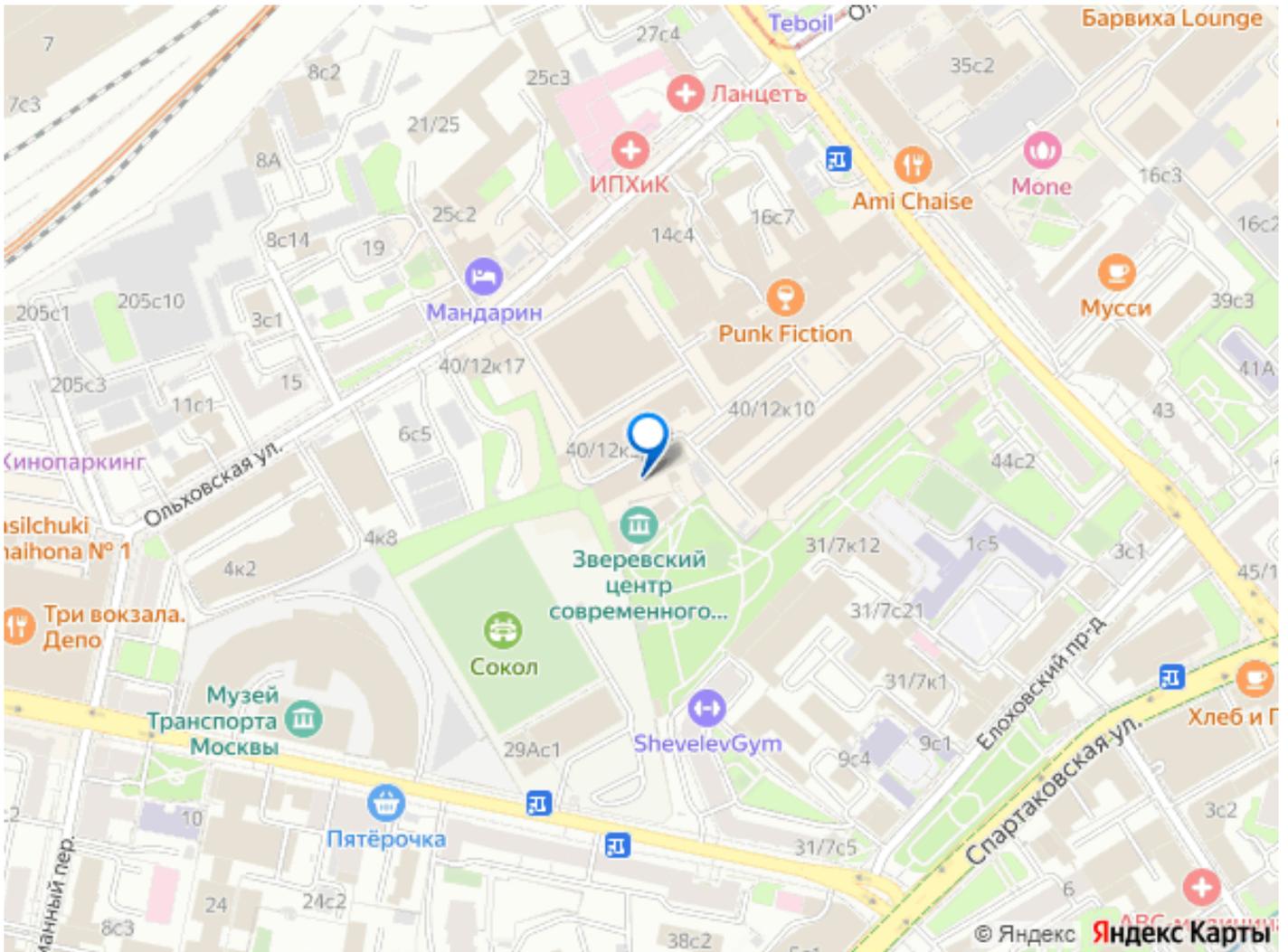
для заметок



века и являются прекрасными образцами архитектуры старой Москвы. В 2007 году произведена полная реконструкция комплекса, что позволило преобразовать его в технологичный бизнес-центр класса «В+» с комфортной рабочей атмосферой и современной технической инфраструктурой. Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг для эффективного ведения бизнеса и максимального комфорта арендаторов. На территории бизнес квартала расположены магазины, рестораны, кафе, фитнес клуб. Предлагаемое помещение занимает целиком первый второй и третий этажи общей площадью 810м². Планировка смешанная и включает открытые пространства, кабинеты, переговорные комнаты, а также санузлы и кросс-рум. Все инженерные системы находятся в полностью рабочем состоянии и обеспечивают комфортное пребывание: предусмотрены приточная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление. А дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов позволяет начать использование помещений без дополнительных инвестиций в ремонт. Указанная цена является комплексной и включает все основные операционные расходы. Возможна аренда парковочных мест на охраняемой территории бизнес-квартала в необходимом количестве. Помещение свободно и готово к эксплуатации. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,
доб. 261, ЛОТ 1043691





Move.ru - вся недвижимость России