

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Самарская ул, 1

58 999 ₺

Москва, Самарская ул, 1

Улица

[улица Самарская](#)

Офис

Общая площадь

810 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

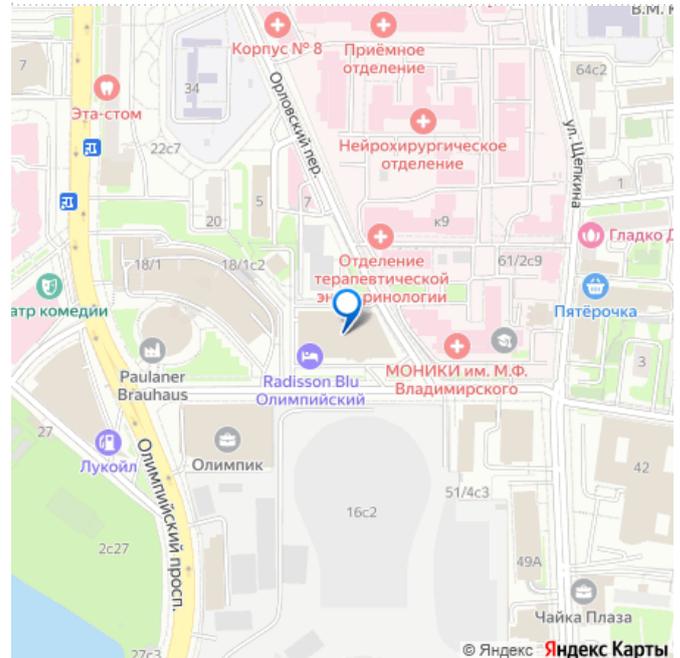
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис класса А в БЦ НОВИОН. Вид на город с 34 этажа. Сдаётся в аренду офисное помещение в ультрасовременном деловом комплексе «НОВИОН» — жемчужине деловой архитектуры в центре города. Расположение на высоком этаже 34 гарантирует панорамные виды и максимальное естественное освещение. Ключевые характеристики: · Локация: Центр города, отличная транспортная развязка. 1 минута до Олимпийского проспекта, 2 минуты до Проспекта Мира, 5 минут до ТТК и Садового кольца. 16 минут пешком до м. Проспект Мира. · Инфраструктура: Всё необходимое для бизнеса и комфорта сотрудников на

для заметок



территории комплекса: ресторан, бары, кафе, спа-центр и гостиница для командированных партнеров. · Архитектура: Уникальное пространство с впечатляющим остекленным атриумом высотой 40 метров. Возможность аренды конференц-залов для мероприятий любого уровня. · Безопасность: Круглосуточная охрана, пропускной режим, доступ в офис 24/7. · Паркинг: Подземная и наземная автостоянка для арендаторов и гостей. · В ставку включено: НДС и ОПЕХ (эксплуатационные расходы). Оперативно организуем просмотр в удобное для вас время. По запросу вышлем PDF-презентацию, поэтажный план и видеотур.

