

Создано: 13.02.2026 в 05:15

Обновлено: 07.03.2026 в 04:11

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**1 994 376 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

811.73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 811,7 м2  
Арендная ставка: 29 483,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 994 375,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва  
Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 32 357 м2  
Полезная площадь: 32 357 м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год постройки: 1973  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение  
Парковка: 400м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России