

Создано: 17.09.2025 в 14:53

Обновлено: 03.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9286954933>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

**8 760 017 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

811 м<sup>2</sup>

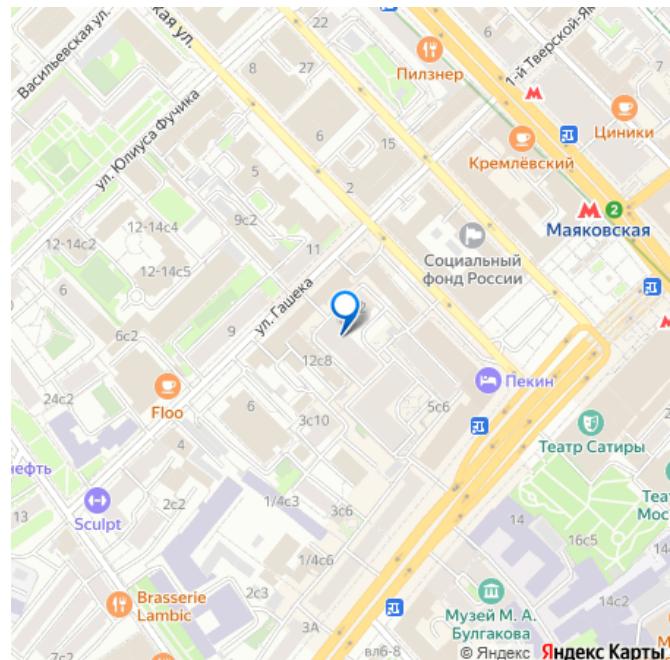
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L12084 Предлагаем в аренду эксклюзивный офисный блок в современном и престижном бизнес-центре Сады Пекина, класс А. Удобная локация: исторический и деловой центр Москвы, расположен прямо на въезде на Садовое Кольцо, удобный доступ автотранспорта на Тверскую, Бульварное кольцо и Новый Арбат. Шаговая доступность до станций метро Маяковская, Белорусская, Тверская, Пушкинская. Инфраструктура комплекса представлена кофейнями, рестораном, химчисткой, магазинами, благоустроенной зоной отдыха. Офис с дизайнерской отделкой в стиле Лофт, полностью укомплектован мебелью и готов к

работе. Планировка: открытая Высокие потолки. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием.

Налоговая: 10. Лифты: Есть. Парковка: Подземная, наземная, 16 000 руб/мм В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг, расходные материалы для клининга и кофе-зон.

Описание: Отдельный офисный блок полностью оборудован мебелью. 146 рабочих мест. Свободен. Тип налогообложения: С НДС.



