

Создано: 23.12.2025 в 17:17

Обновлено: 30.03.2026 в 02:20

Москва, Подкопаевский переулок, 4

5 913 542 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

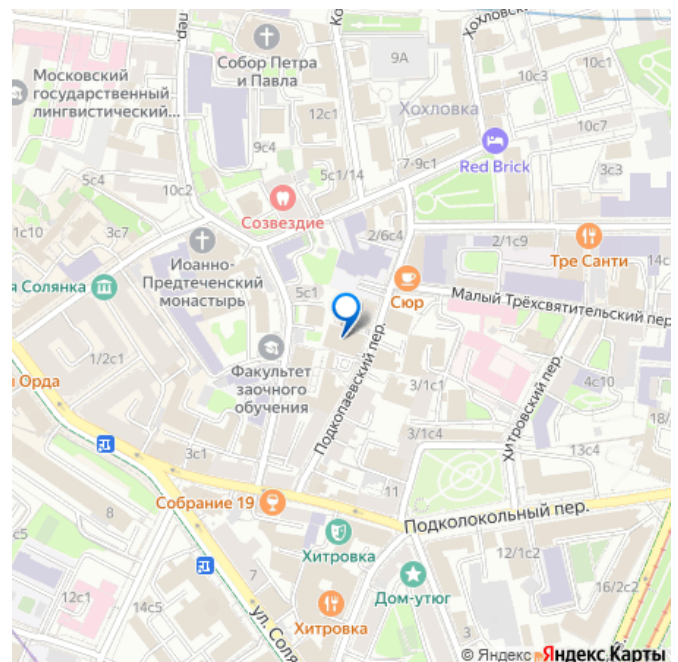
Описание

Предлагаем в аренду офис на 102 - 180 сотрудников в бизнес-центре «Ивановская горка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 811 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 913 542 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287629255>

Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город. Удобный выезд на: Улицу Солянка. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан, фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Хитровская площадь, парк Горка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029731



