

Создано: 28.01.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9288475505>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

8 906 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

811 м²

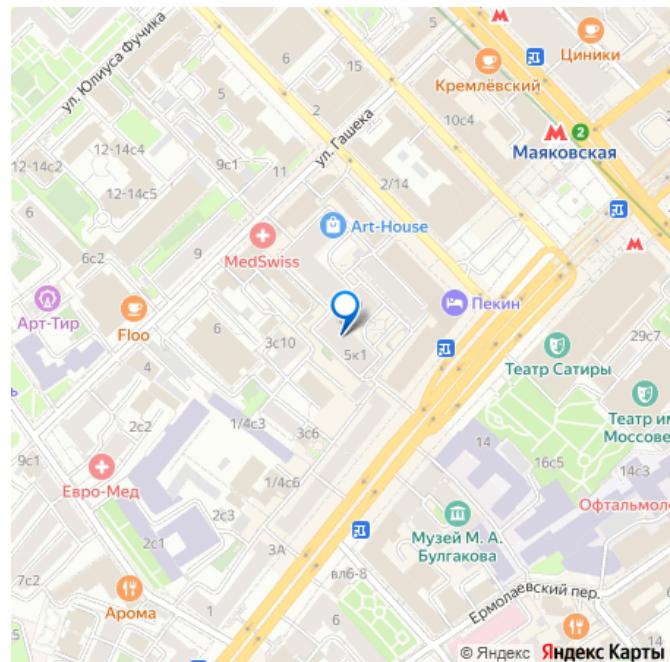
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 811 м² Арендная ставка: 131 778,1
р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 8 906 000,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Садовая улица, 5к1, Москва Округ:

ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь здания:

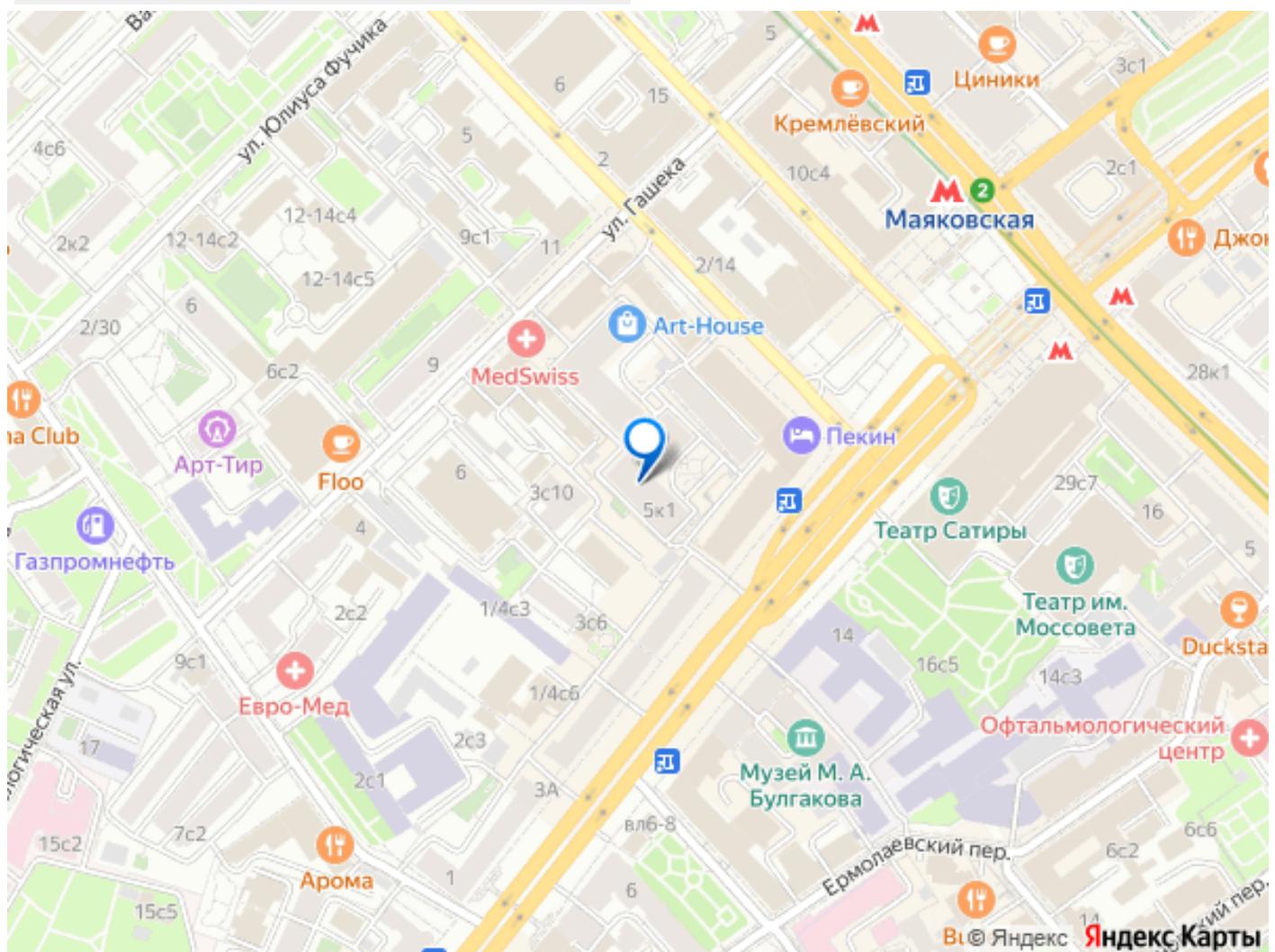
65 500 м² Полезная площадь: 65 500 м²

Этажность: 2 Налоговая: 10 Год постройки:

2016 Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 427м/м,

Платная тёплая, Подземная 146 рабочих
мест, цена 61 000 в мес одного рабочего
места Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России