

Создано: 28.01.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9288475505>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

8 906 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 811 м2 Арендная ставка: 131 778,1

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 8 906 000,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Садовая улица, 5к1, Москва Округ:

ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь здания:

65 500 м2 Полезная площадь: 65 500 м2

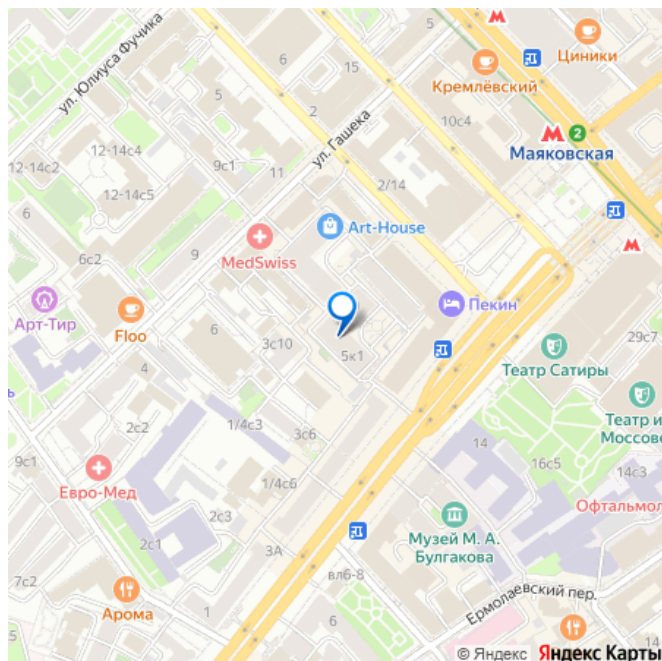
Этажность: 2 Налоговая: 10 Год постройки:

2016 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД

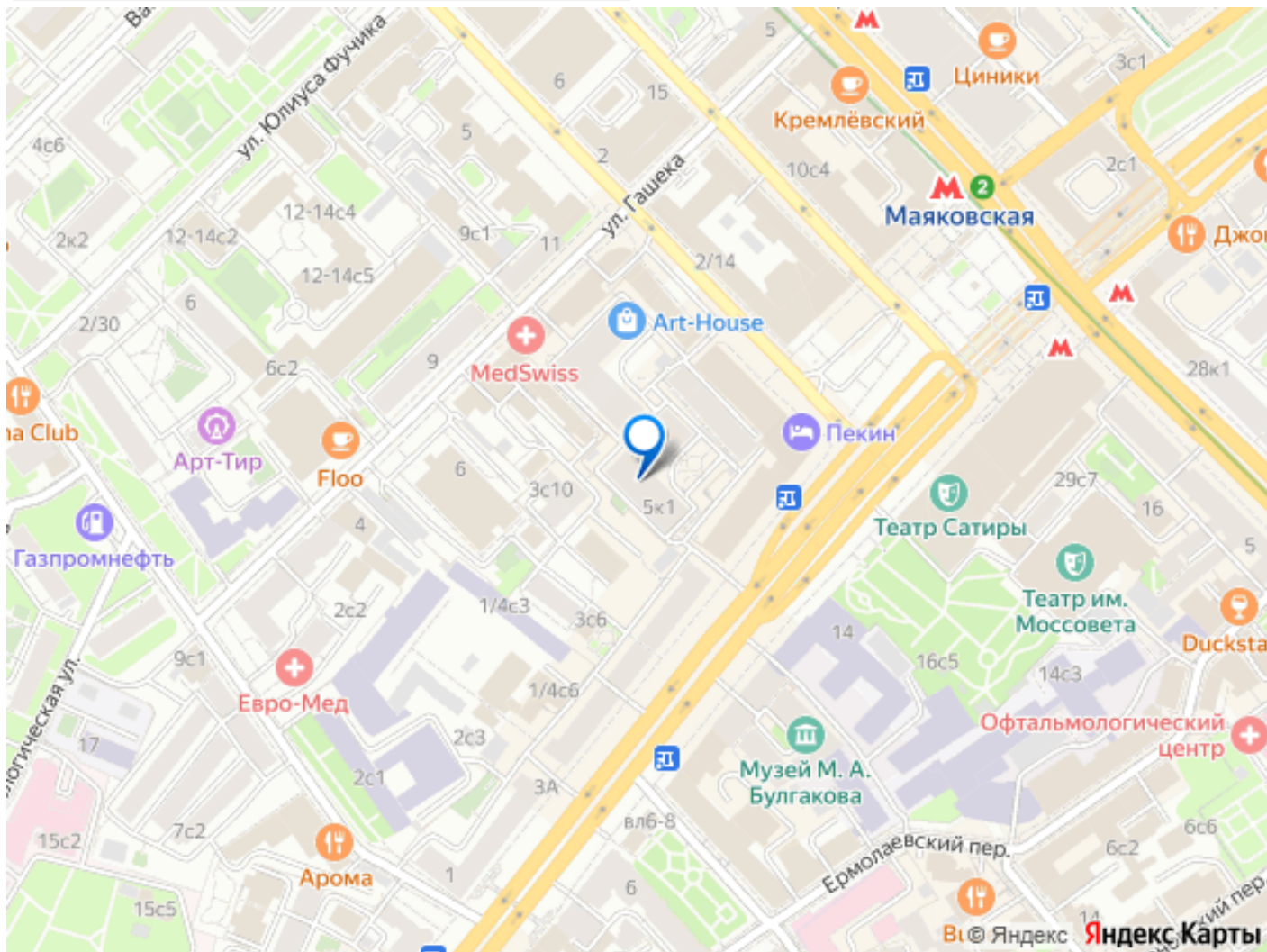
(электронные пропуска) Парковка: 427м/м,

для заметок



Платная тёплая, Подземная 146 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России