

Создано: 05.02.2026 в 20:13

Обновлено: 06.02.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9289099267>

ЛЕКС, ЛЕКС

79108264948

Москва, Вере́йская улица, 25

150 000 ₽

Москва, Вере́йская улица, 25

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Вере́йская](#)

Офис

Общая площадь

81.3 м²

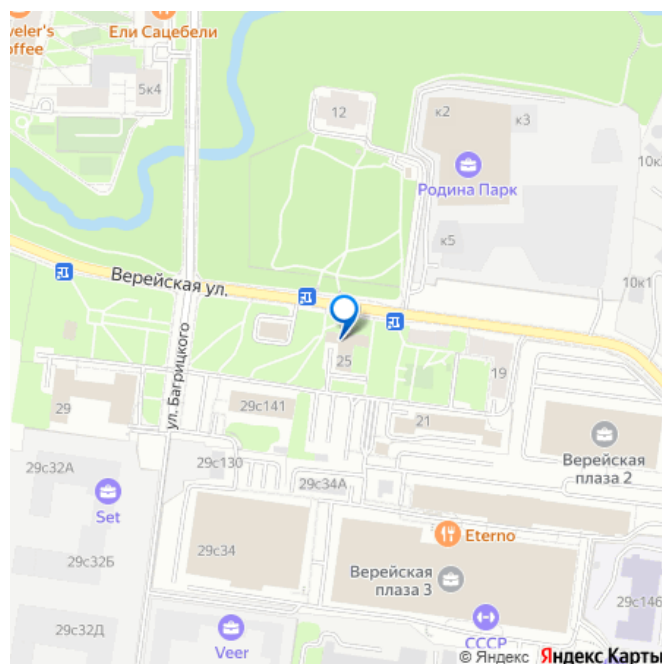
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

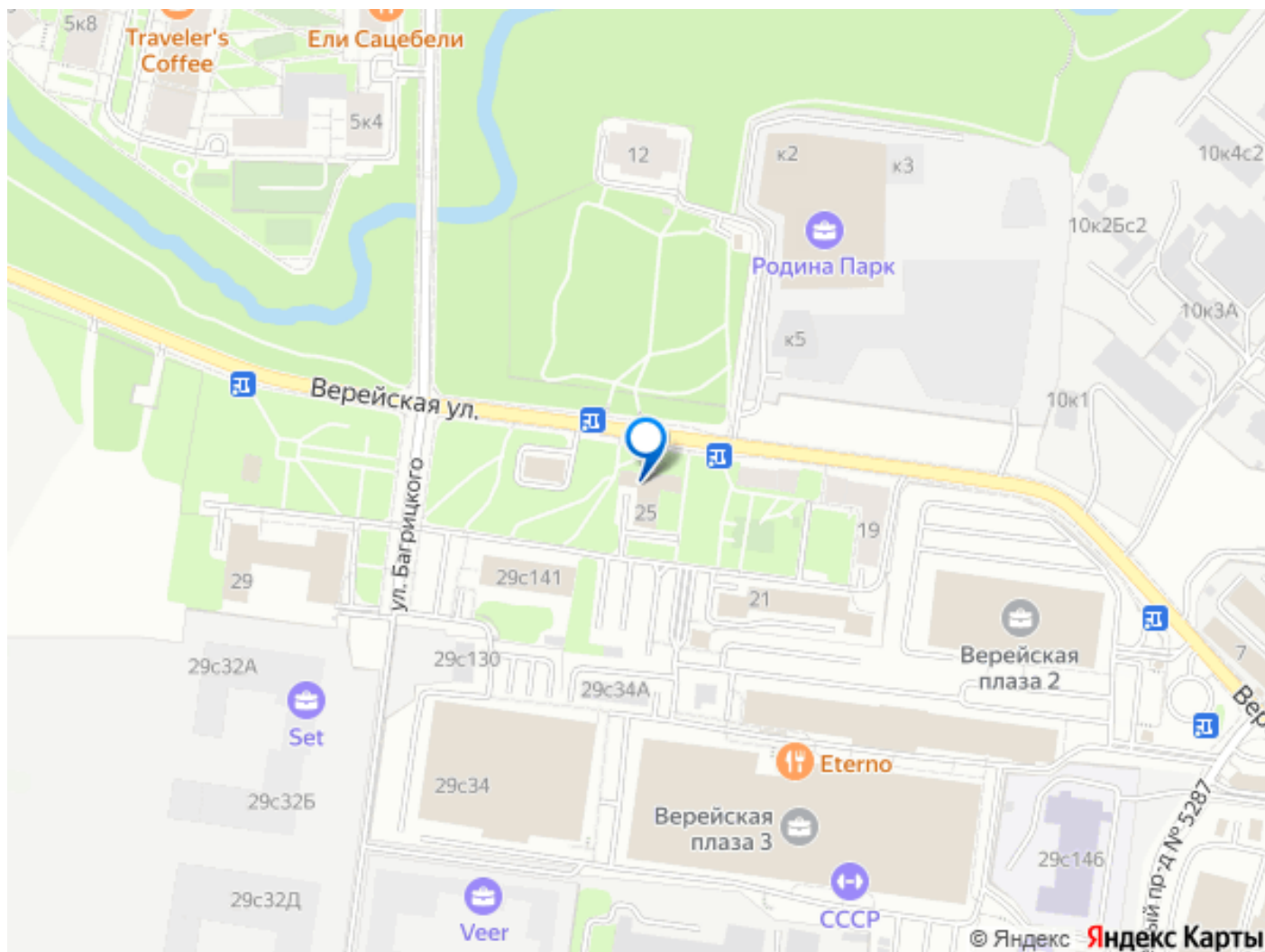


Описание

Сдается в аренду офисный блок от собственника. Офисы расположены на 3 этаже 3-х этажного здания первой линии ул. Вере́йская. Общая площадь блока офисов 81,3 кв. м, в т.ч.: 4 кабинета 15,8, 14,9, 15,1, 16,0 кв. м, 1/2 балкона 7,5 кв. м и коридор 12,0 кв. м. Высота потолков - 2,9 м. Два угловых кабинета с панорамными окнами, в других двух кабинетах - по три окна. Из одного кабинета - выход на балкон. Окна выходят на север, восток и юг, благодаря этому все кабинеты хорошо освещены дневным светом. В офисе сделан

качественный косметический ремонт в 2024 году. На входе в блок - металлическая дверь. В здании проводится косметический ремонт, летом планируется закончить ремонт фасада. Планировка офисов: кабинетная, коридорная. Офисы частично с мебелью, в 2-х кабинетах и коридоре установлено видеонаблюдение. В кабинетах выполнена компьютерная разводка, есть Wi-Fi роутер. В стоимости аренды учтены коммунальные и эксплуатационные платежи. НДС включен. Высокоскоростной интернет с широким выбором тарифных планов с гарантированной скоростью доступа от 10 до 1000 Мбит/с сежемесячными платежами от 3000 рублей (без учета НДС), телефония, видеонаблюдение внутри кабинетов и прочие услуги связи и хранения данных оплачиваются отдельно по прямому договору с провайдером. Арендаторам офисов предлагается в аренду наземные парковочные места рядом со зданием. Стоимость - 12 000 рублей в месяц, включая НДС. Пропускная система, видеонаблюдение снаружи здания и внутри (за исключением кабинетов), пожарная сигнализация. Удобная транспортная доступность. Рядом со зданием - остановка общественного транспорта Родина Парк. Недалеко (1,5 км на машине или 1,3 км пешком) - метро Давыдково. Прямая аренда, без комиссии. Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 1 месяц. Предоставление юр. адреса - по согласованию. Доступ в здание с 8 до 20 ч по рабочим дням. В случае необходимости задержаться вечером или работы в субботу - по согласованию по предварительным заявкам, но не постоянно. По воскресеньям доступа нет.





Move.ru - вся недвижимость России