

Создано: 27.01.2026 в 10:17

Обновлено: 06.02.2026 в 18:22

**Москва, Овчинниковская набережная,
20С2**

5 461 940 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 20С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

814 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

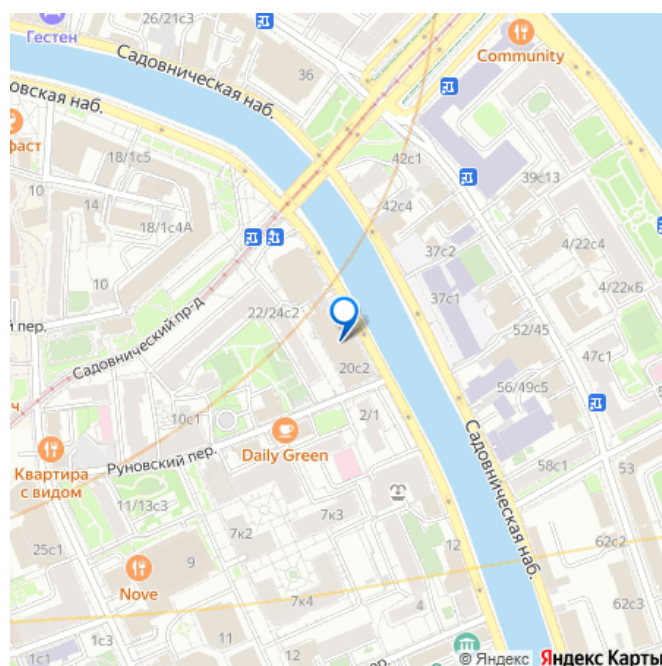
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Централ Сити Тауэр (строение 2)» по адресу: Москва, Овчинниковская набережная, 20С2. Рабочих мест: от 102 до 180*. Площадь: 814 м². Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 80 520 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 461 940 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288851258>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

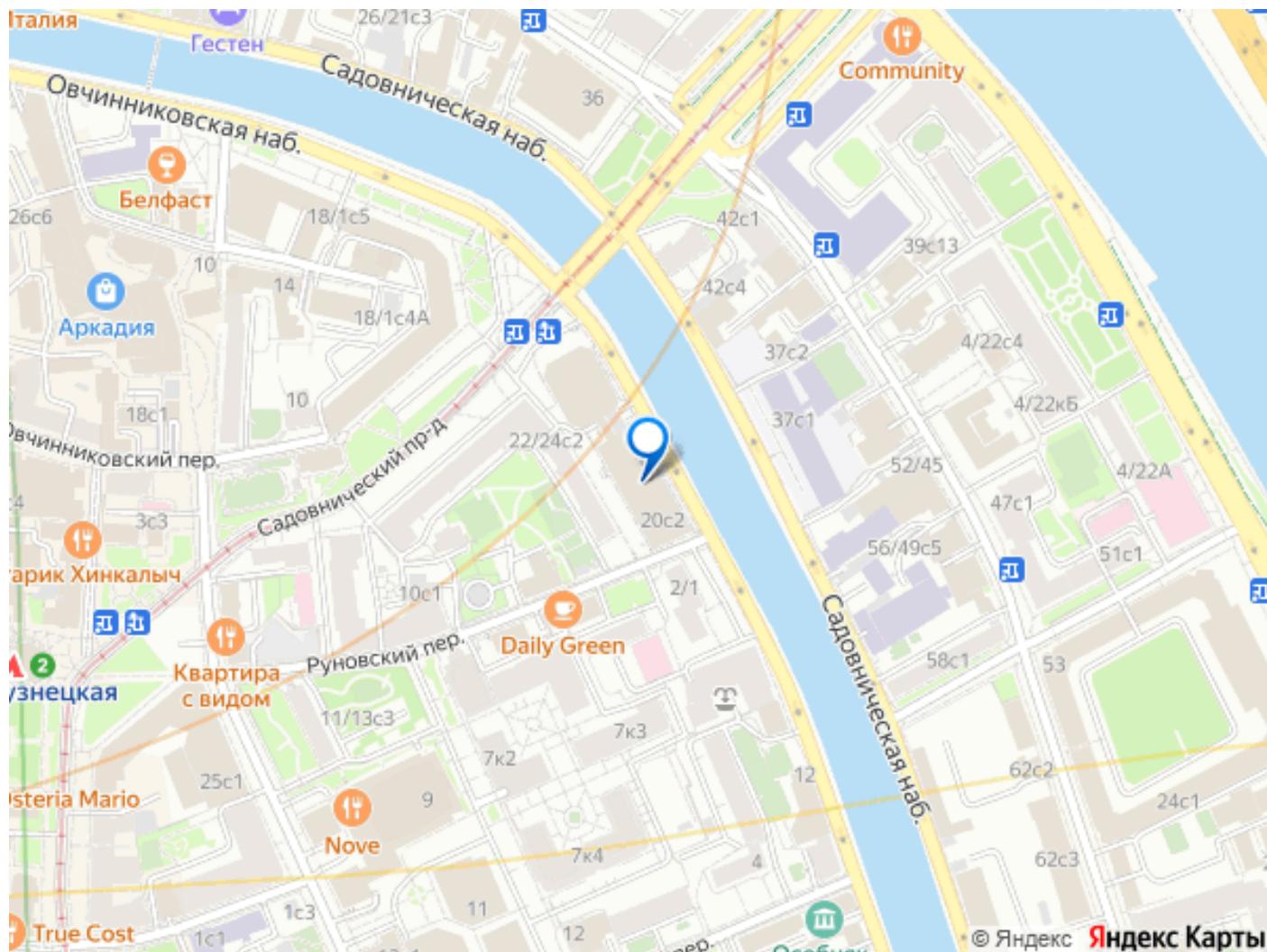
для заметок



м. Новокузнецкая в 4 минутах пешком, м.
Третьяковская в 7 минутах пешком, м.
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 105049.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России