

Создано: 27.01.2026 в 10:17

Обновлено: 06.02.2026 в 18:22

Москва, Овчинниковская набережная,
20с2

5 461 940 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 20с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

814 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

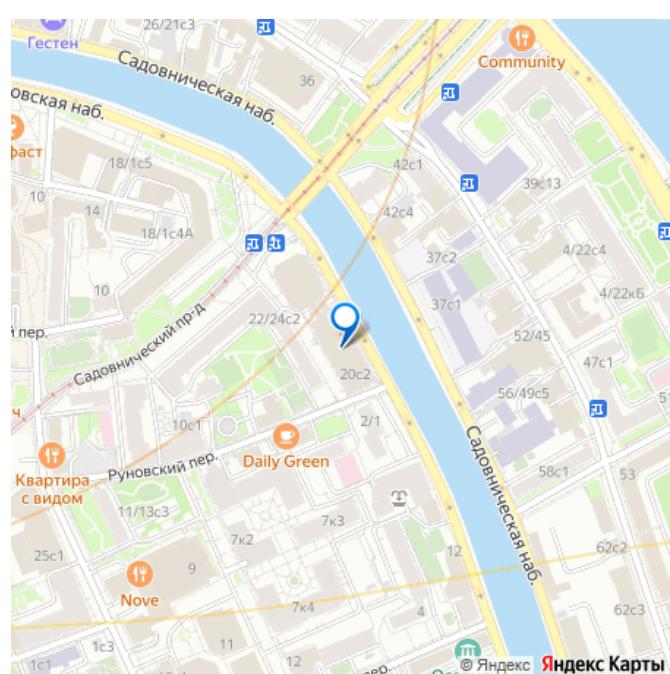
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Централ Сити Тауэр (строительство 2)» по адресу: Москва, Овчинниковская набережная, 20с2. Рабочих мест: от 102 до 180*. Площадь: 814 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 80 520 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 461 940 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288851258>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231

для заметок



м. Новокузнецкая в 4 минутах пешком, м.

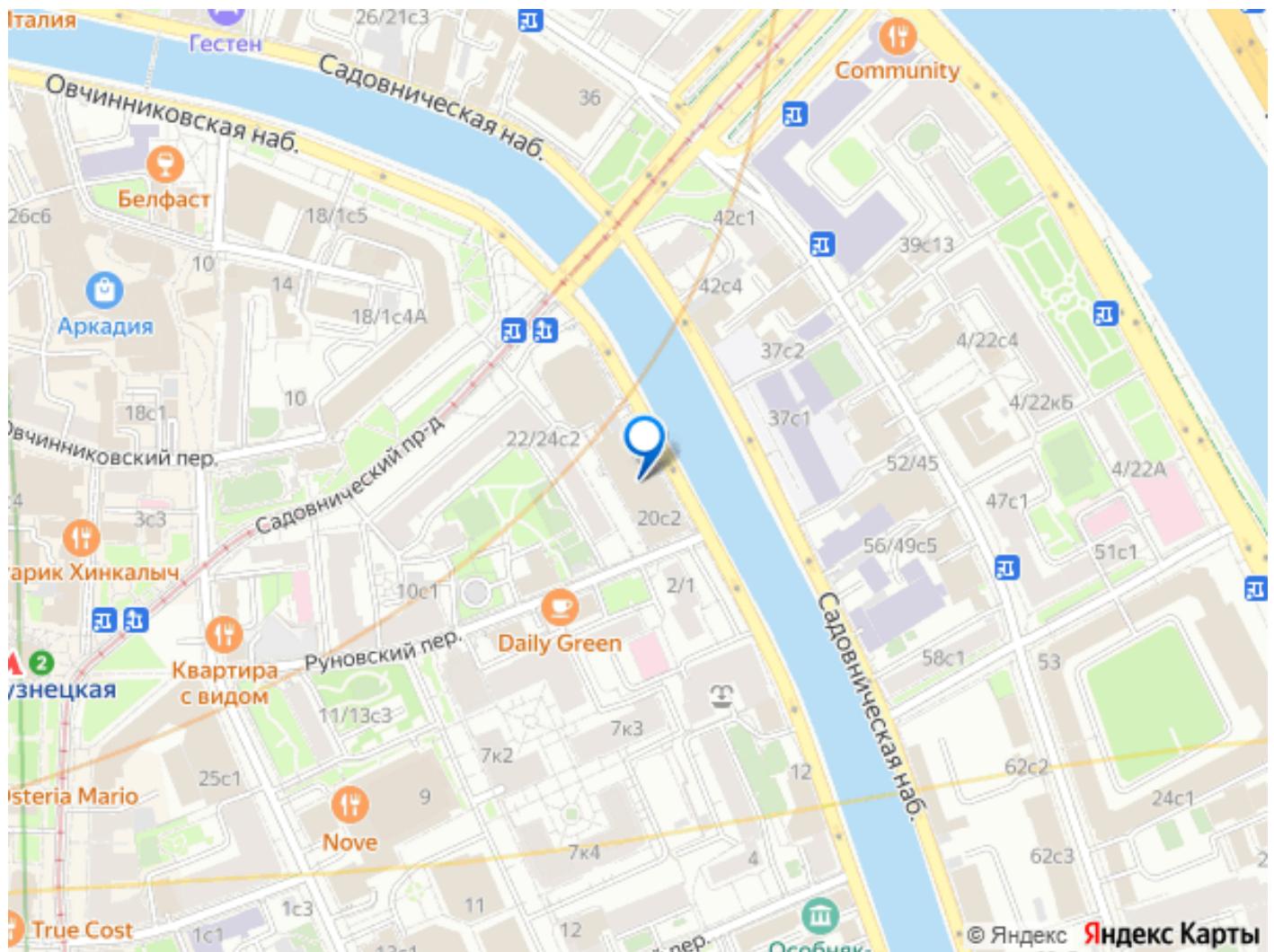
Третьяковская в 7 минутах пешком, м.

Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105049.
*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России