

Создано: 16.10.2025 в 12:20

Обновлено: 02.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285803109>

**Офисная Недвижимость, CORE.XP**

**79864046398**

**Москва, Дубининская улица, 39-41с15**

**48 075 523 ₽**

Москва, Дубининская улица, 39-41с15

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**Офис**

Общая площадь

8153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

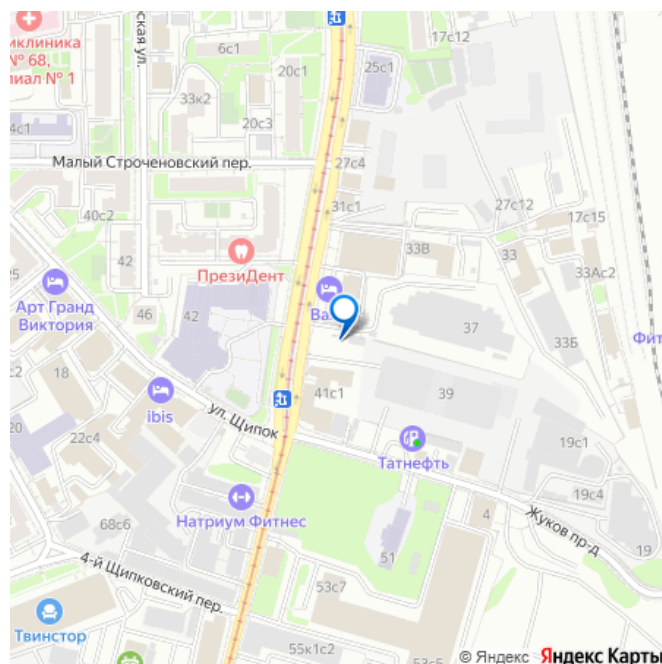
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 8173 кв.м в БЦ Дубининский корпус Б Готовность - II квартал 2026 г.  
Ориентировочное количество резидентов в БЦ - 7 300 человек ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ  
ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА -  
Площадь 8173 кв.м - Располагается на 17-21 этажах - Высота потолков 3,9 м - Лучшее предложение в данной локации -  
Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление - Охраняемая подземная парковка - Развитая инфраструктура Инфраструктура: -

для заметок



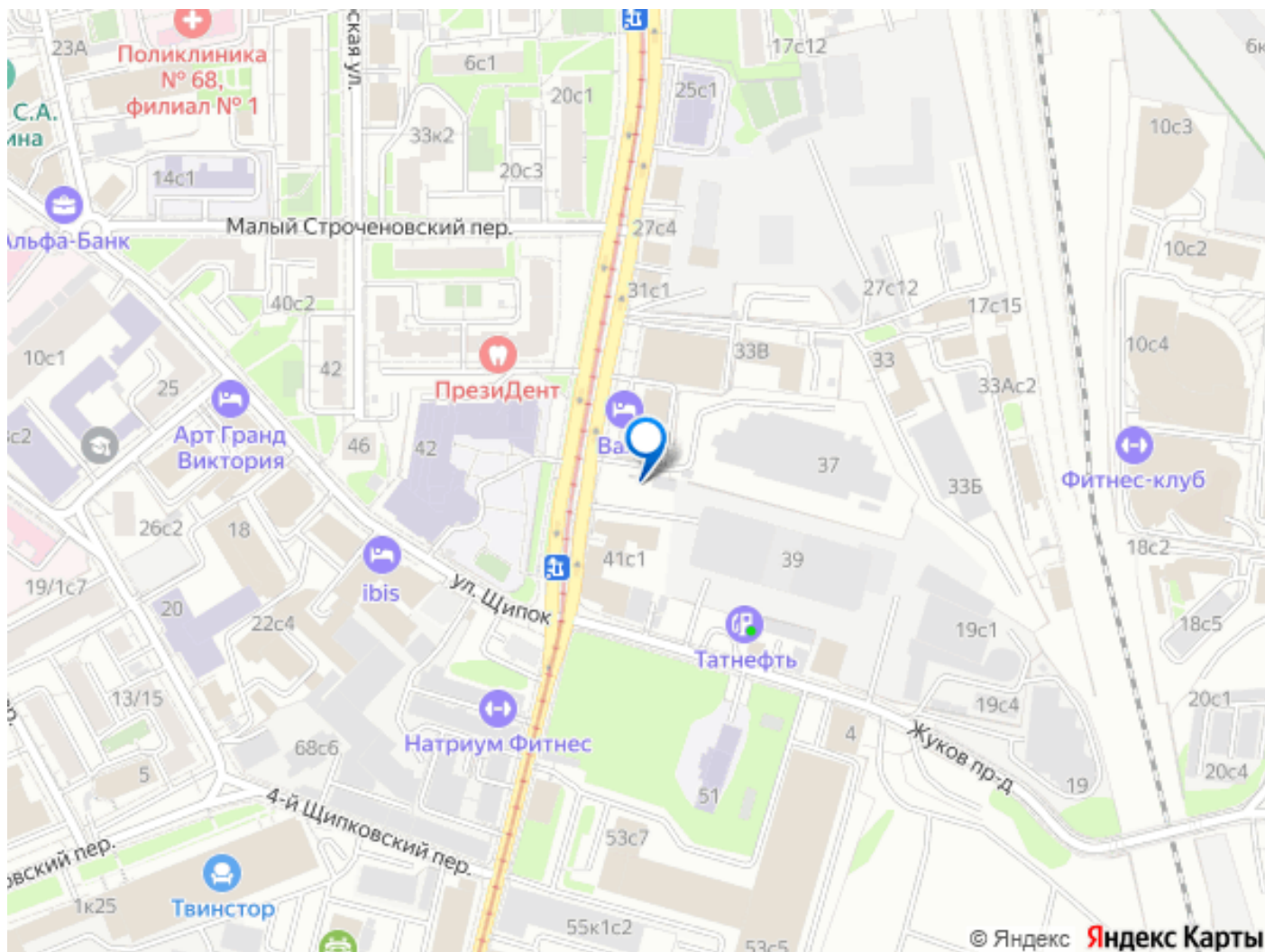
Премиальный фитнес с бассейном под управлением Crocus Fitness - Большая корпоративная столовая Столичный вкус - Кофейни Рожь и Rockets - Ресторан грузинкой кухни - Премиальный супермаркет - Аптека - Бутик Цветов - Кулинария - Отделение Банка

**ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ** - Расположение в районе Замоскворечье ЦАО Москвы - Недалеко от Садового кольца и Павелецкого вокзала - Удобный доступ на машине

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** - Новый многофункциональный офисный центр - Состоит из двух башен, объединенных стилобатом - Системы вентиляции и кондиционирования - Современные инженерные системы - Развитая инфраструктура бизнес центра - коммунальных платежей по факту потребления, паркинга, внутренней эксплуатации арендуемых помещений

Стоимость одного парковочного места в подземном паркинге 25 000 руб./1 место в месяц, кроме того НДС Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/537474/20317





Move.ru - вся недвижимость России