

Создано: 05.02.2026 в 14:39

Обновлено: 31.03.2026 в 10:30

Москва, Дубининская улица, 39

44 345 526 ₺

Москва, Дубининская улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

Офис

Общая площадь

8153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

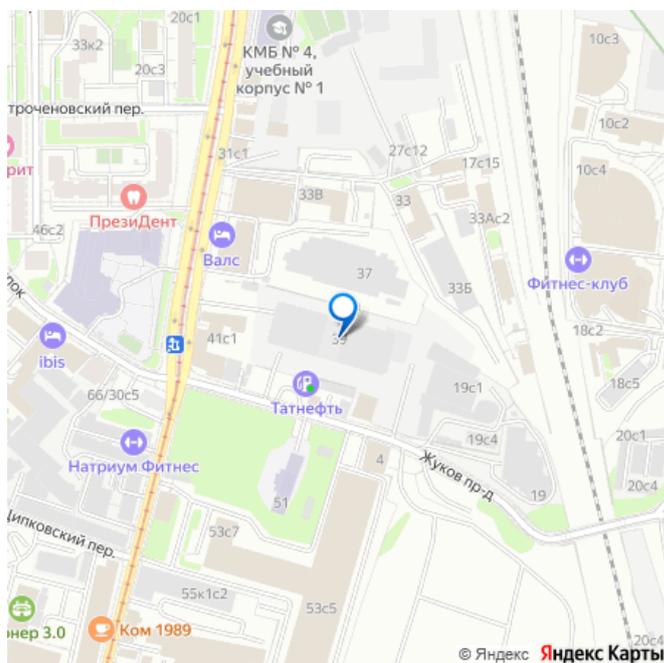
Описание

Предлагаем в аренду офис на 680 - 1811 сотрудников в бизнес-центре «Дубининский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 153 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 44 345 526 руб./мес. Ставка: 65 270 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 17, 21 из 24. Помещение с функциональной open space планировкой. Этаж целиком, собственные санузлы, переговорные комнаты. Вентиляция:

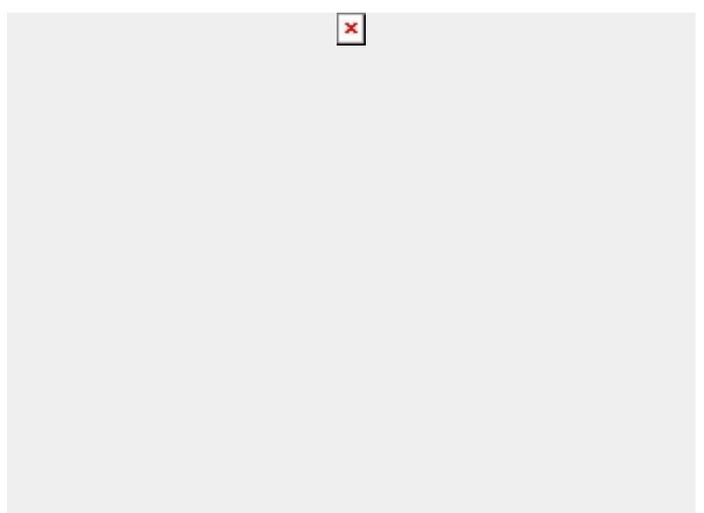
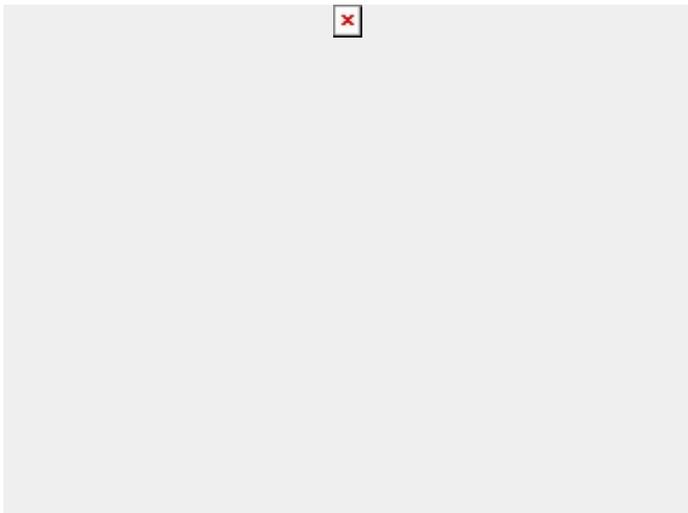
<https://move.ru/objects/9289099196>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

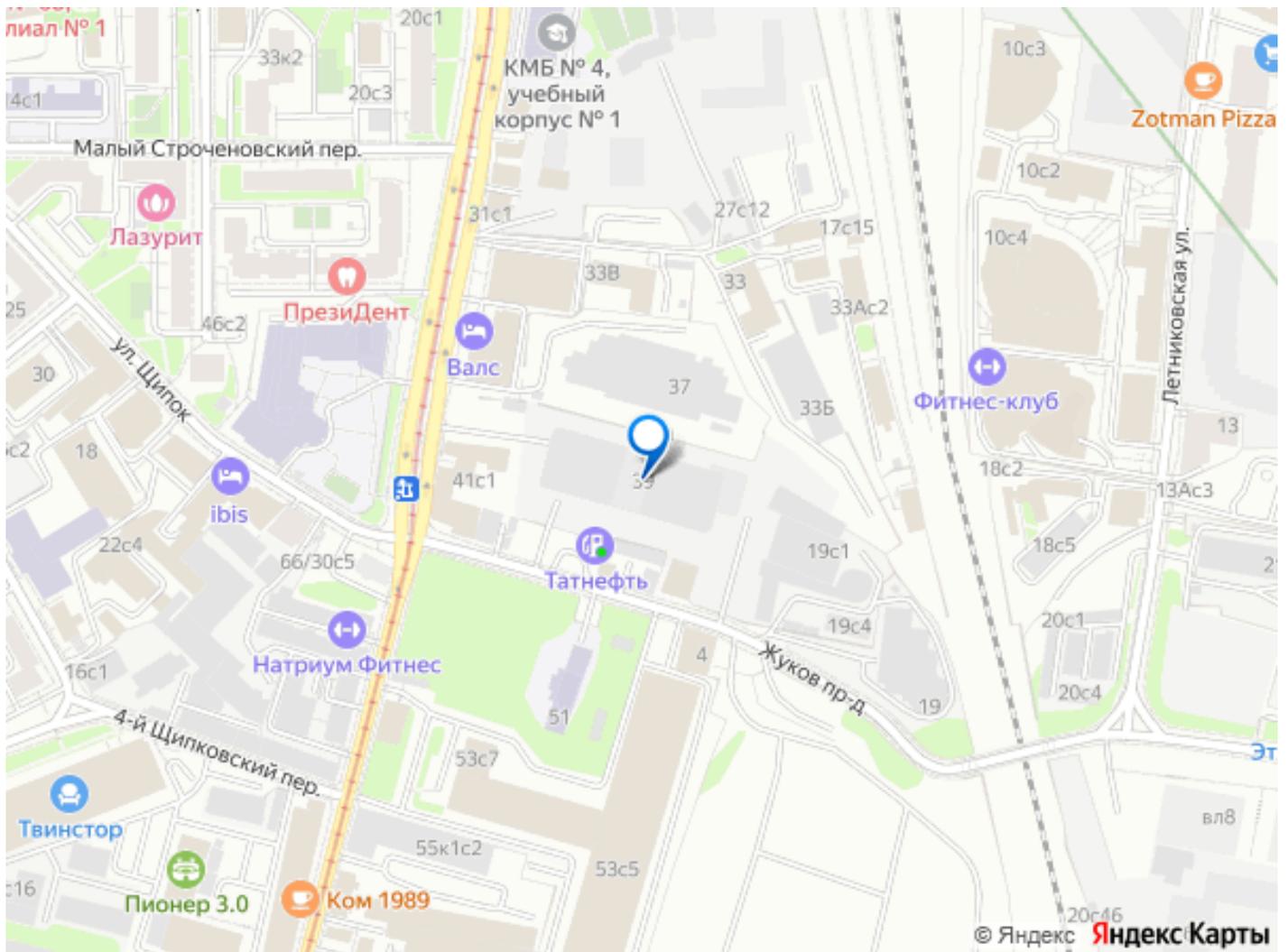
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Дубининский класса Prime расположен рядом с метро Павелецкая и Серпуховская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, улицу Дубининскую. Инфраструктура здания: Трёхэтажный подземный паркинг (413 машиномест), парковка для мотоциклов (62 места), фитнес-клуб с бассейном, столовая, кафе и рестораны, магазины, 12 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк, Павелецкий вокзал. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105267







Move.ru - вся недвижимость России