

Создано: 13.02.2026 в 05:18

Обновлено: 13.02.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9289888219>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

1 589 287 ₽

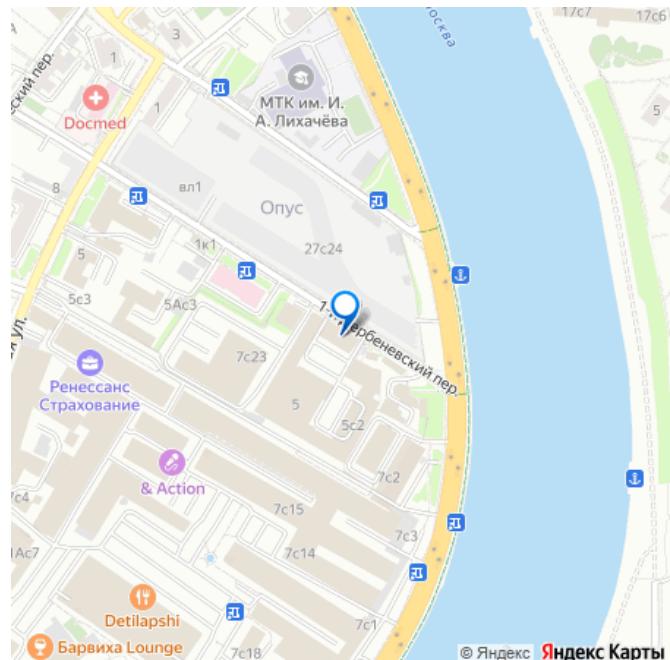
Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

815.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 815,6 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 589 287,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

нужен косметический ремонт Этаж: 6

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат ставка 23 000 р м²
в год вкл НДС и КЭУ ПОД ПЕРЕГОВОРАМИ
Договор с эксплуатирующей компанией на ТО
100 р/м²/мес. Договор на уборку (при
необходимости) от 80 руб./ м²/мес. Парковка
на 150 м²-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный
взнос 2 месяца. При необходимости
Арендатору могут быть предоставлены
арендные каникулы, срок зависит от объема
предполагаемых ремонтных работ, в период
арендных каникул оплачиваются
эксплуатационные расходы из расчета 6 000
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25
налоговая Высота потолков 2,9 м²
Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м² 23
000р/ м²/год в т.ч. НДС + э/э по счетчику.



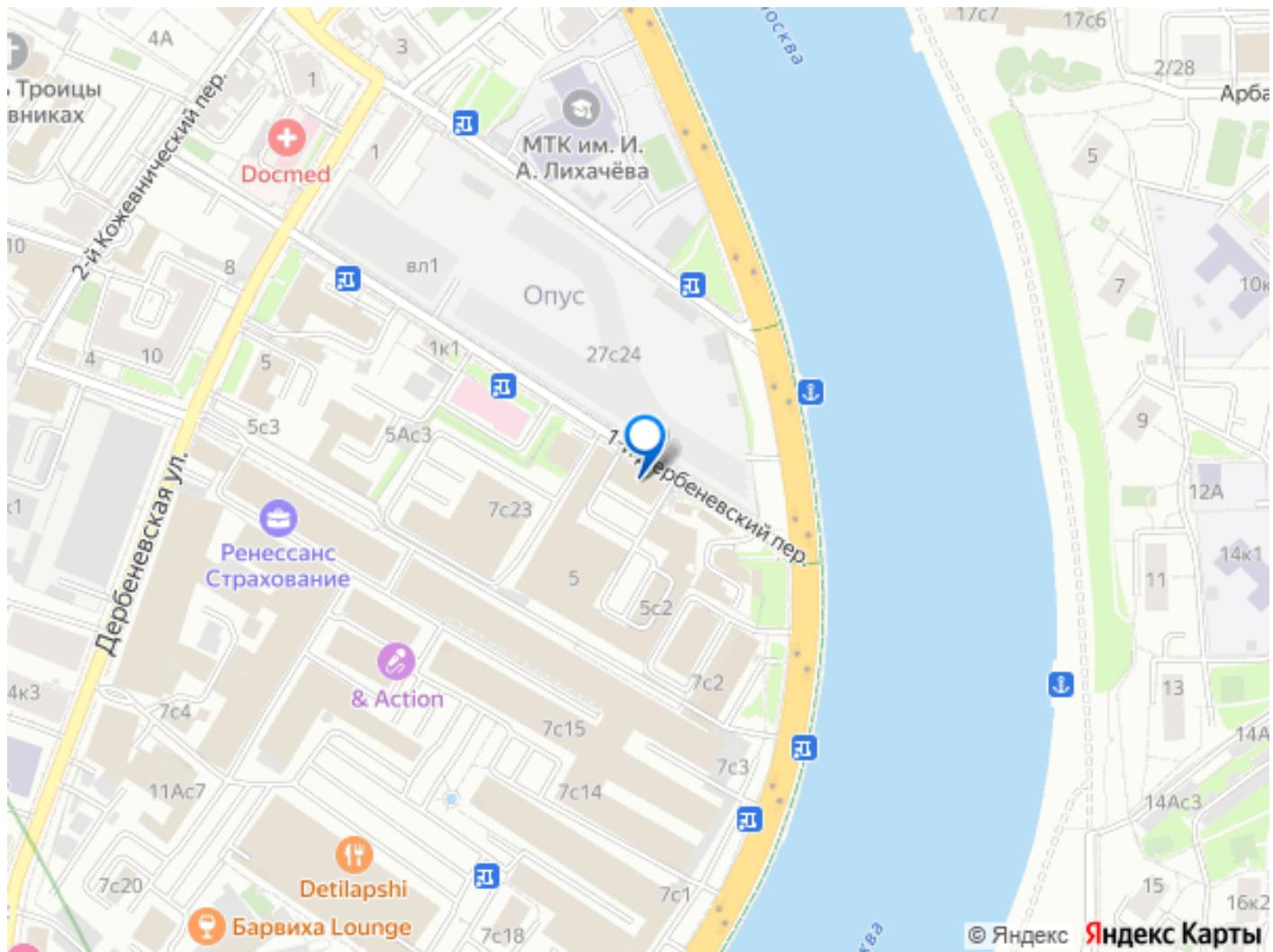
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России