

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 07.03.2026 в 04:55

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**1 589 287 ₺**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Офис

Общая площадь

815.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

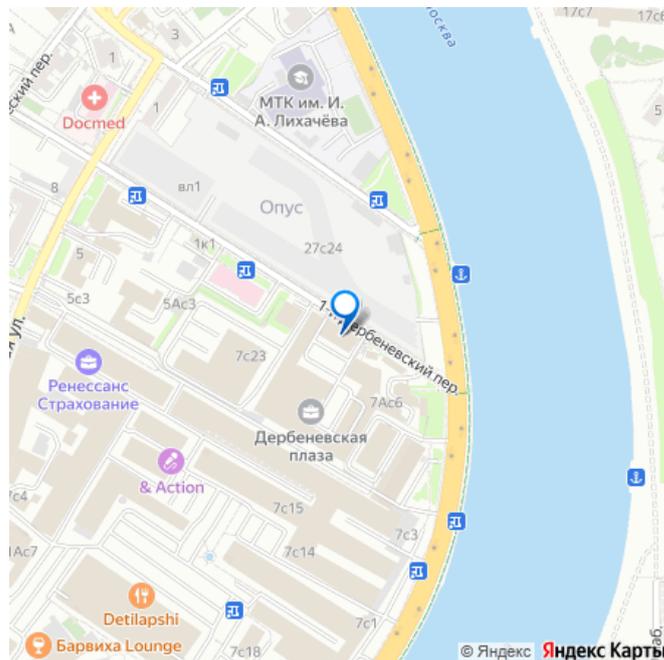
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 815,6 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 589 287,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: нужен косметический ремонт Этаж: 6 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат ставка 23 000 р м2  
в год вкл НДС и КЭУ ПОД ПЕРЕГОВОРАМИ  
Договор с эксплуатирующей компанией на ТО  
100 р/м2/мес. Договор на уборку (при  
необходимости) от 80 руб./ м2/мес. Парковка  
на 150 м2-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный  
взнос 2 месяца. При необходимости  
Арендатору могут быть предоставлены  
арендные каникулы, срок зависит от объема  
предполагаемых ремонтных работ, в период  
арендных каникул оплачиваются  
эксплуатационные расходы из расчета 6 000  
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25  
налоговая Высота потолков 2,9 м2  
Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м2 23  
000р/ м2/год в т.ч. НДС + э/э по счетчику.





