

Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 01.02.2026 в 02:31

Москва, Саввинская набережная, 23С1

**497 998 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 23С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 81.5 м<sup>2</sup> - 498 000 руб. вкл. НДС  
Возможно арендовать с мебелью без доплат.  
Бизнес-центр расположен в Хамовниках,  
территория «Московского шелка», на первой  
линии Саввинской набережной с удобным  
выездом на основные автомагистрали города  
— Садовое и Третье транспортное кольцо.

Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м.  
Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг  
здания: рестораны, мини-маркеты, банки,  
аптека и прочее. Техническое оснащение  
Бизнес-центра: 1. Безопасность: хорошо  
подготовленная охрана на территории  
здания и парковке, полное видеонаблюдение,  
системы СКУД, круглосуточный доступ. 2.

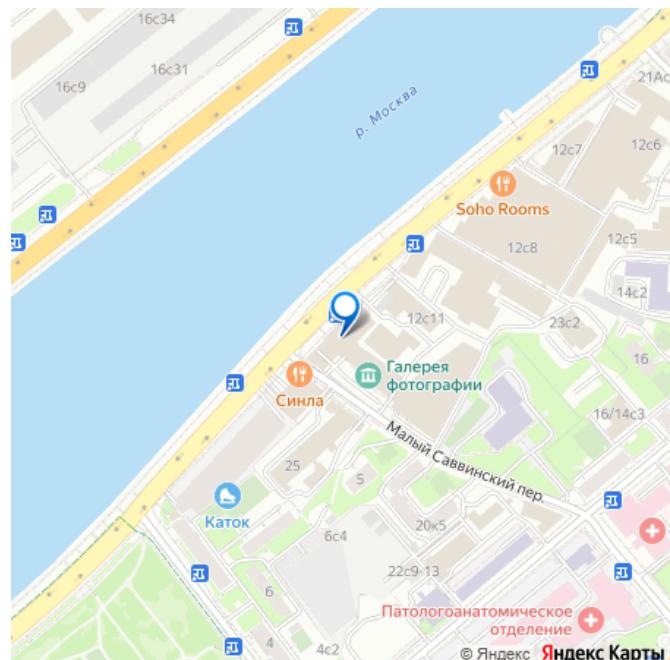
<https://move.ru/objects/9288630722>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

**79169358632**

для заметок



Наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6. Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Вид на набережную Москвы реки. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая. Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония. Налогообложение: ОСНО



