

Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 27.03.2026 в 12:51

Москва, Саввинская набережная, 23С1

497 000 ₺

Москва, Саввинская набережная, 23С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 81.5 м² - 497 000 руб. вкл. НДС

Краткосрочная/долгосрочная аренда с
обеспечительным депозитом.

Обеспечительный платёж - 2 месяца.

Налогообложение ОСНО Возможно

арендовать с мебелью без доплат. Бизнес-
центр расположен в Хамовниках, территория
«Московского шелка», на первой линии
Саввинской набережной с удобным выездом
на основные автомагистрали города —
Садовое и Третье транспортное кольцо.

Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м.

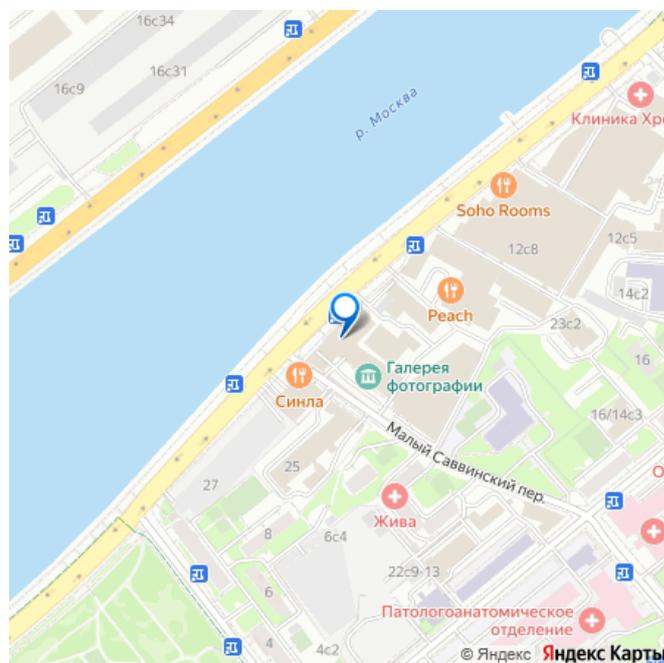
Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг
здания: рестораны, мини-маркеты, банки,
аптека и прочее. Техническое оснащение

<https://move.ru/objects/9288630722>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79863621559

для заметок

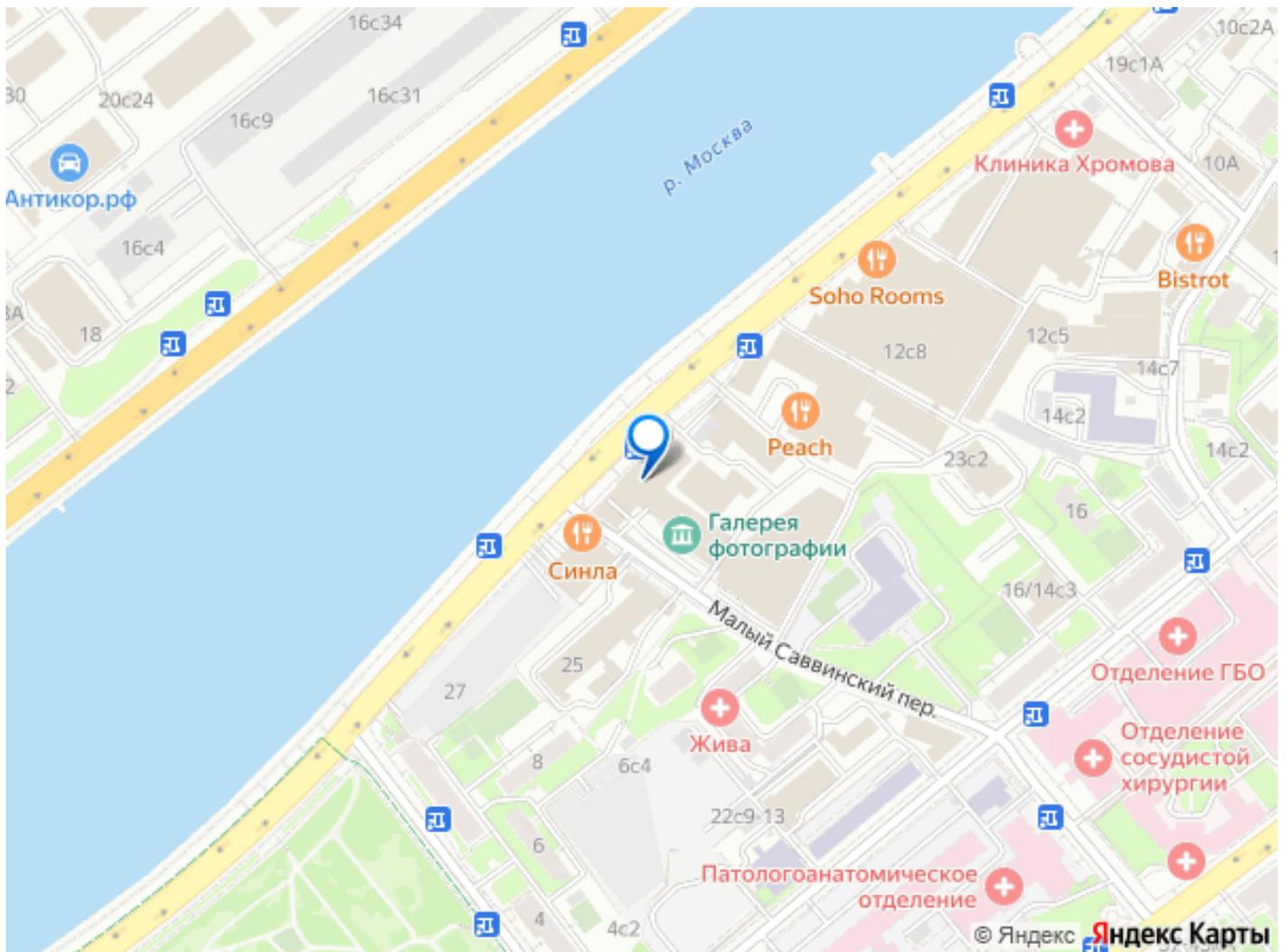


Бизнес-центра: 1.Безопасность: хорошо подготовленная охрана на территории здания и парковке, полное видеонаблюдение, системы СКУД, круглосуточный доступ. 2. Наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6. Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Вид на набережную Москвы реки. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая. Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония. Налогообложение: ОСНО







Move.ru - вся недвижимость России