

Создано: 19.02.2026 в 19:29

Обновлено: 19.02.2026 в 19:55

Москва, проспект Вернадского, 9/10

400 000 ₺

Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

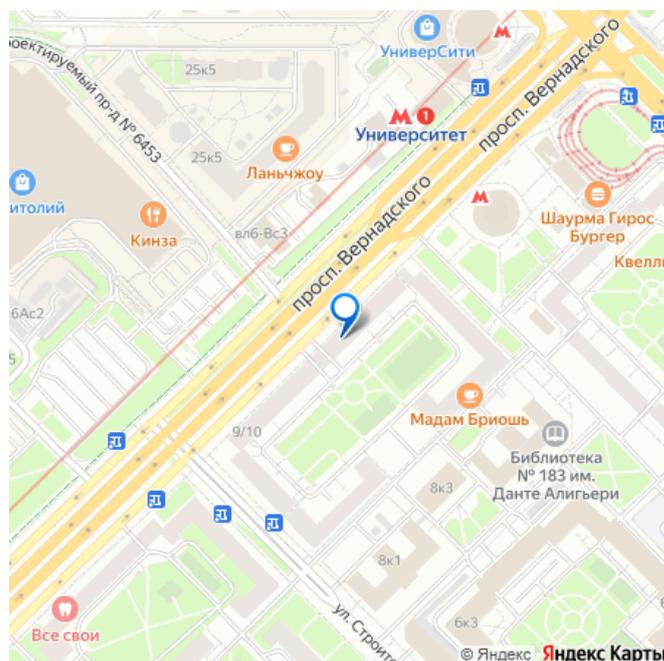
Арт. 91932190. Шоурум. офис. и подобное. не продукты не алкоголь. витринное остекление. Сдается помещение в аренду на первом этаже. В 2 минутах пешком от станции метро «Университет». Интенсивный трафик. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Престижный жилой район с развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки. Высокий рекламный потенциал и места для вывесок. . 2 больших витринных окна 2. Комната для офиса/склада с окном, выходящим во двор, внутри которой оборудована сейфовая

<https://move.ru/objects/9290323148>

Chat, Chat

79851830807

для заметок



комната 3. Первая линия домов со
сверхинтенсивным пешеходным и
автомобильным трафиком. 4. Красиво
оформленная входная группа (вход через
помещение салона Супермода) 5. Бесплатная
парковка напротив входа 6. Метро
Университет в 1 минуте ходьбы Арендная
ставка: 400000 руб/месяц, включает в себя
эксплуатационные расходы без учета НДС.
ИП на УСН. Электричество и тепло
оплачивается дополнительно по счетчику.
Возможен торг. Зб налоговая. При
необходимости предоставляется
юр.адрес.Ателье одежды, цветы, магазин,
шоурум, авиа кассы, детский магазин,
клиентский офис, салон связи, турагенство,
учебный центр, фото студия, ювелирный,
стоматология, бутик, обувь, одежда, оптика,
торговля, торговое



