

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

**Москва, пр-т Вернадского, 9/10**

**395 000 ₽**

Москва, пр-т Вернадского, 9/10

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Офис

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

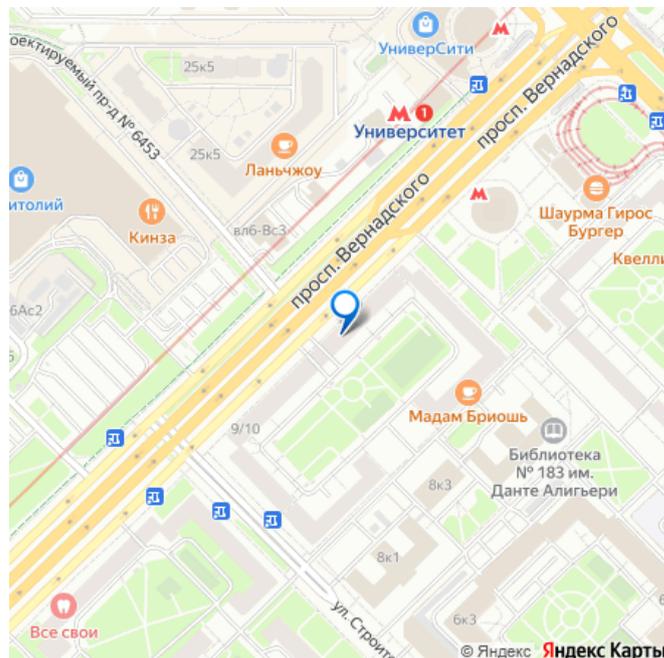
Арт. 91932190. Шоурум. офис. и подобное. не продукты не алкоголь. витринное остекление. Сдается помещение в аренду на первом этаже. В 2 минутах пешком от станции метро «Университет». Интенсивный трафик. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Престижный жилой район с развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки. Высокий рекламный потенциал и места для вывесок. . 2 больших витринных окна 2. Комната для офиса/склада с окном, выходящим во двор, внутри которой оборудована сейфовая комната 3. Первая линия домов со сверхинтенсивным пешеходным и

<https://move.ru/objects/9290865868>

**Chat Геннадий, Vmestate**

**89251234567**

для заметок



автомобильным трафиком. 4. Красиво оформленная входная группа (вход через помещение салона Супермода) 5. Бесплатная парковка напротив входа 6. Метро Университет в 1 минуте ходьбы Арендная ставка: 400000 руб/месяц, включает в себя эксплуатационные расходы без учета НДС. ИП на УСН. Электричество и тепло оплачивается дополнительно по счетчику. Возможен торг. 36 налоговая. При необходимости предоставляется юр.адрес.



