

Создано: 15.07.2025 в 12:20

Обновлено: 04.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9285662804>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 26**

**151 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

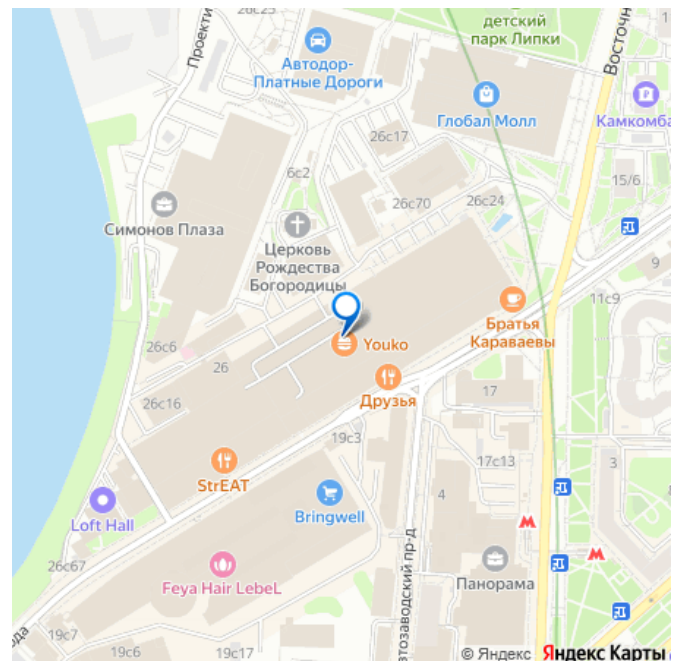
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение 81.6 м<sup>2</sup> на 2-м этаже БЦ «Симонов Плаза», Деловой квартал «Симоновский» Описание: Высота потолков - 3.5 - 3.7 м, 8 панорамных лифтов, панорамное остекление, виды на Москву-реку и историческую часть квартала, торговая галерея на 1-м этаже, пожарная сигнализация, система оповещения, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, профессиональная управляющая компания, центральная служба ресепшн, электрическая мощность 50 Вт/м<sup>2</sup>, современные инженерные коммуникации,

качественная отделка. Арендная ставка:  
30000 руб/м2/год (вкл. НДС и ОПЕХ) Ставка  
эксплуатации 4300 кв. м в год С отделкой,  
планировка смешанная, освещение  
искусственное. Поблизости расположены: -  
10 Бизнес центров - 3 Торговых центра -  
Количество людей в деловом квартале более  
70 000 человек ежедневно Отличная  
транспортная доступность, в одной станции  
метро от БЦ находится Павелецкий ж/д  
вокзал, откуда отправляются аэроэкспрессы  
в международный аэропорт Домодедово. В  
непосредственной близости находятся: -  
Культурный центр ЗИЛ - Музей хоккейной  
славы - ВТБ Арена Парк Транспортная  
доступность: - м. Автозаводская - 200 м. -  
МЦК Автозаводская - 700 м. - ТТК - 500 м.



