

Создано: 29.10.2025 в 18:13

Обновлено: 08.12.2025 в 05:27

<https://move.ru/objects/9286649640>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

3 991 932 ₽

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

817.6 м²

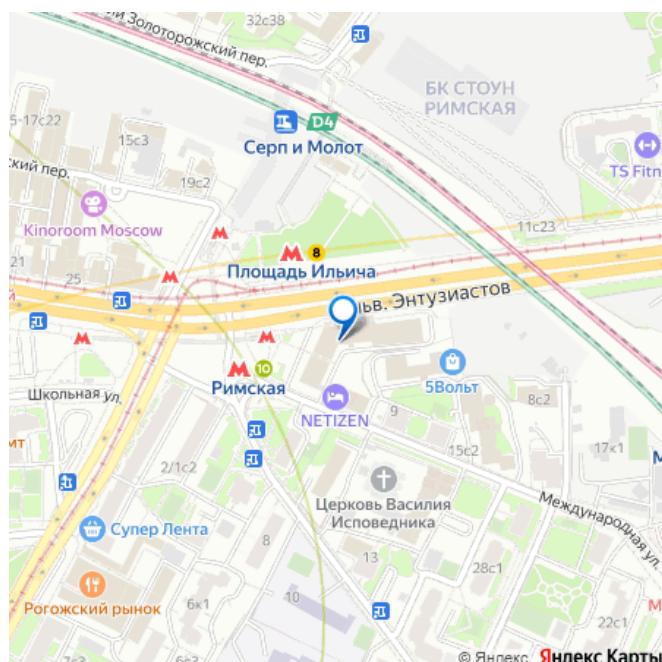
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 966662 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду целиком этаж с ремонтом в бизнес-центре класса А «Golden Gate», расположенном по адресу: Бульвар Энтузиастов, 2. Здание имеет удобную транспортную доступность, находясь в минуте пешей прогулки от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская». Помещение расположено на 18 этаже. Общая площадь этажа составляет 817,6 квадратных метров, полезная площадь — 695,3 квадратных метров. Арендная ставка установлена в размере 58 590 рублей за квадратный метр в

год с учетом НДС и операционных расходов, что составляет 3 991 932 рубля в месяц.

Дополнительно оплачиваются услуги технического обслуживания в размере 150 000 рублей в месяц и коммунальные услуги в размере 50 000 рублей в месяц.

Предоставляется пять машиномест на подземном паркинге стоимостью 16 000 рублей за каждое. В качестве гарантии предусмотрен депозит, эквивалентный двум месяцам арендной платы. Планировка этажа кабинетного типа. В составе помещений присутствует большая серверная, санузлы, оборудованные душевыми кабинами, переговорные комнаты и зона ресепшен. Для ознакомления с объектом готовы оперативно организовать просмотр в удобное для вас время. Сотрудничество осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 966662



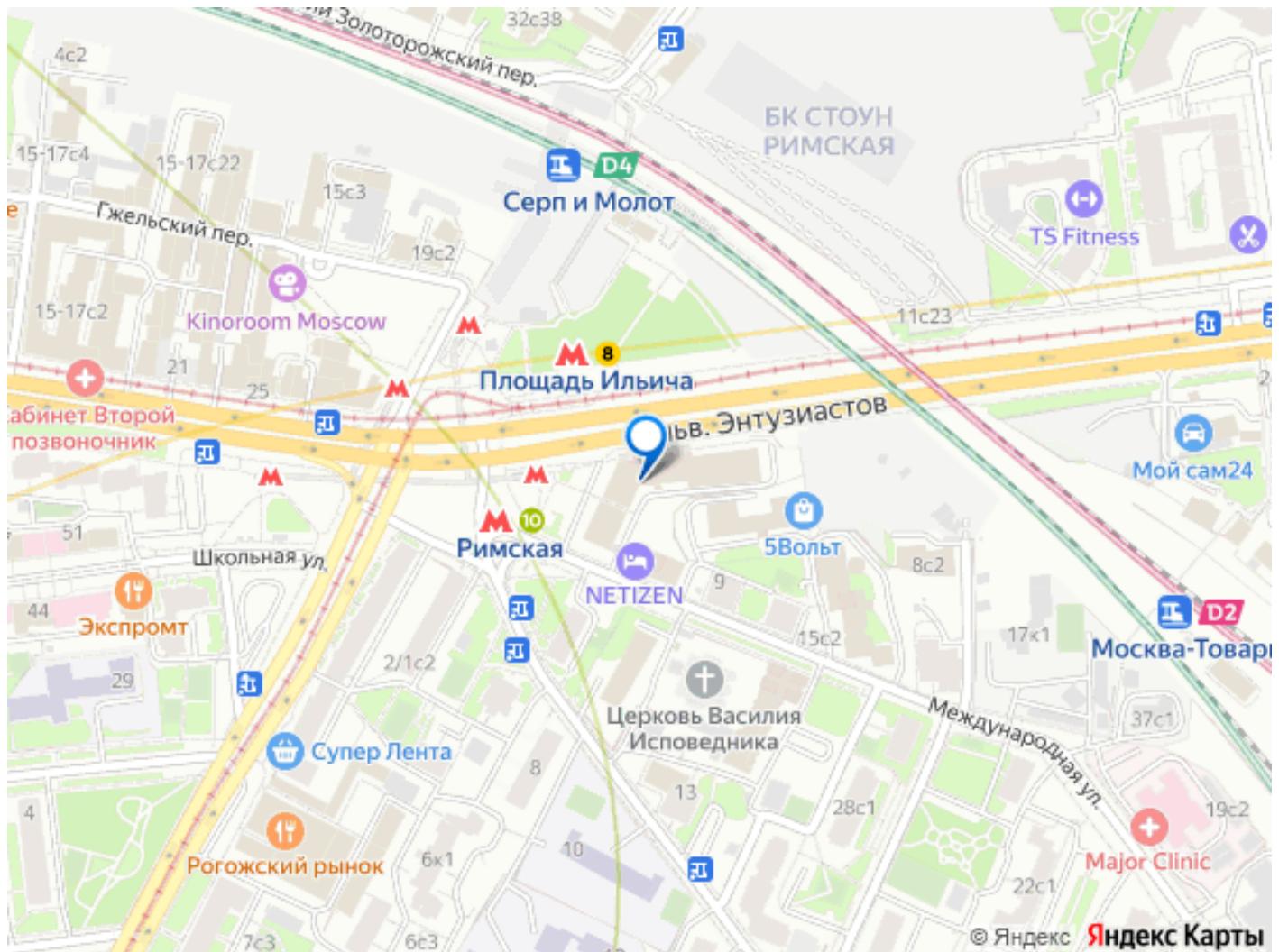
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России