

Создано: 29.10.2025 в 18:13

Обновлено: 08.12.2025 в 05:27

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

3 991 932 ₽

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

817.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 966662 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду целиком этаж с ремонтом в бизнес-центре класса А «Golden Gate», расположенном по адресу: Бульвар Энтузиастов, 2. Здание имеет удобную транспортную доступность, находясь в минуте пешей прогулки от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская». Помещение расположено на 18 этаже. Общая площадь этажа составляет 817,6 квадратных метров, полезная площадь — 695,3 квадратных метров. Арендная ставка установлена в размере 58 590 рублей за квадратный метр в

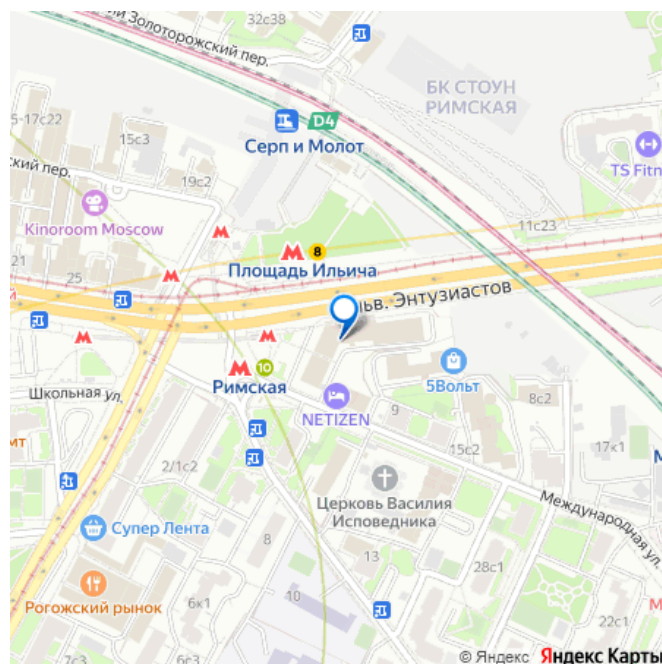
<https://move.ru/objects/9286649640>

Наталья Яренчук, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



год с учетом НДС и операционных расходов,
что составляет 3 991 932 рубля в месяц.

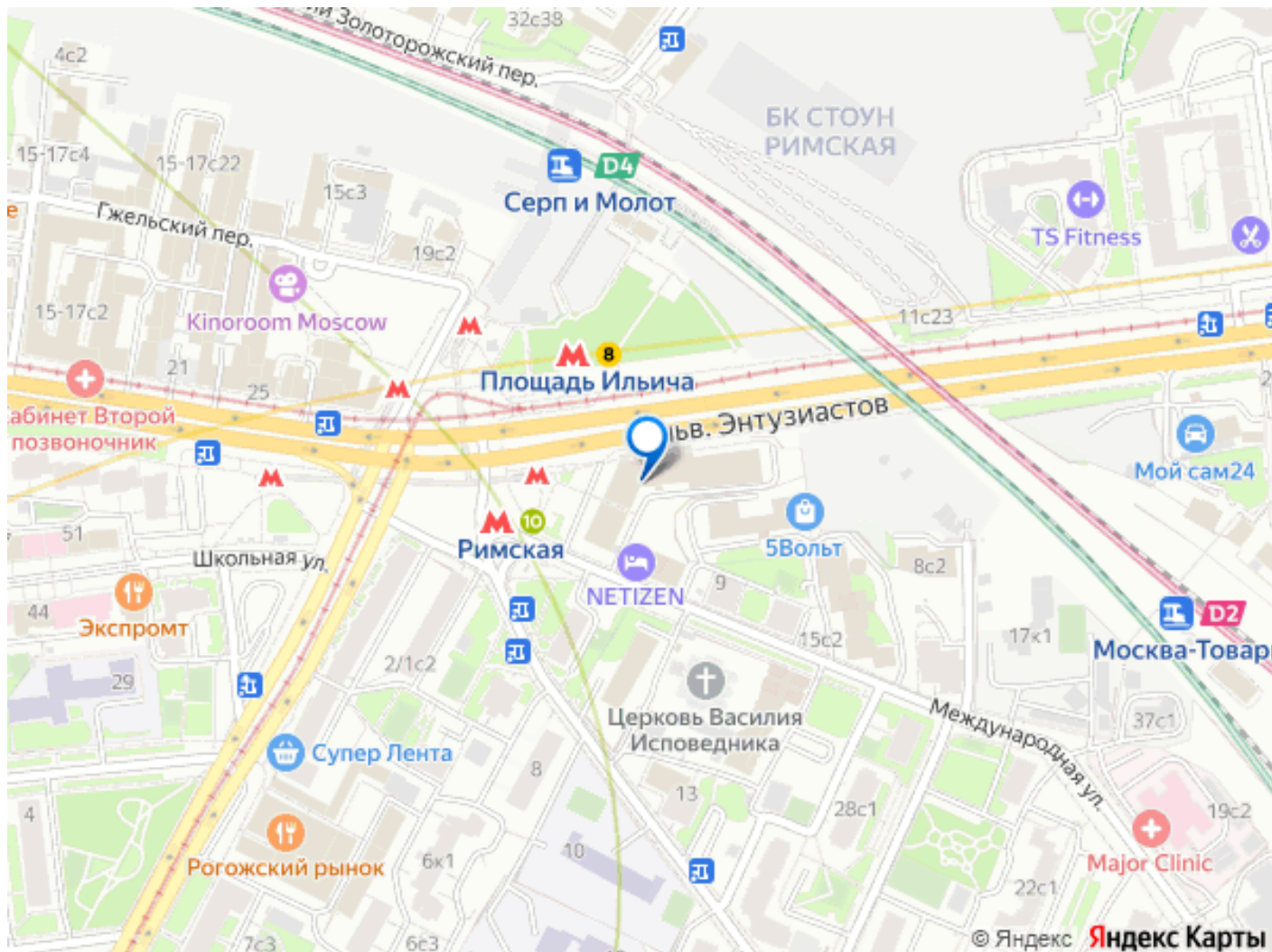
Дополнительно оплачиваются услуги
технического обслуживания в размере 150
000 рублей в месяц и коммунальные услуги в
размере 50 000 рублей в месяц.

Предоставляется пять машиномест на
подземном паркинге стоимостью 16 000
рублей за каждое. В качестве гарантии
предусмотрен депозит, эквивалентный двум
месяцам арендной платы. Планировка этажа
кабинетного типа. В составе помещений
присутствует большая серверная, санузлы,
оборудованные душевыми кабинами,
переговорные комнаты и зона ресепшен. Для
ознакомления с объектом готовы оперативно
организовать просмотр в удобное для вас
время. Сотрудничество осуществляется без
взимания комиссионного вознаграждения. В
цену включено: НДС 20%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья
Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 966662







Move.ru - вся недвижимость России