

Создано: 22.12.2025 в 14:49

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9287909705>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

**79859143836**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

**3 991 932 ₽**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

817.6 м<sup>2</sup>

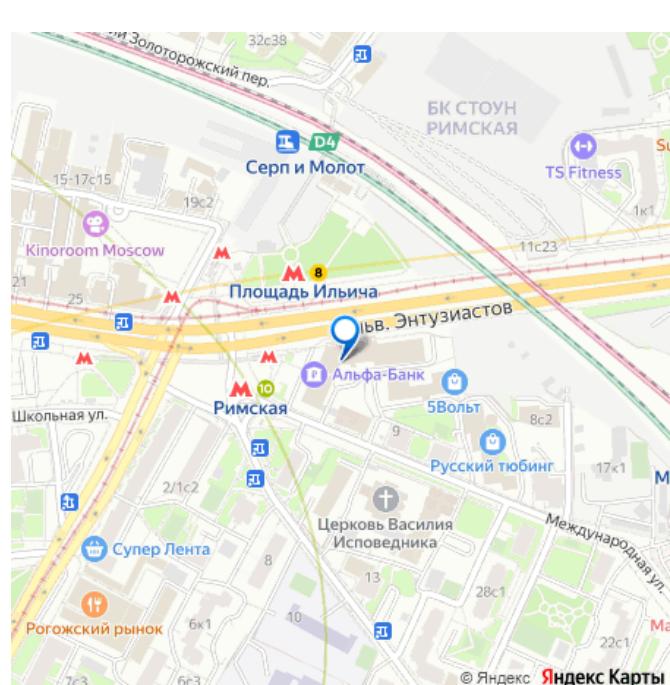
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Субаренда офиса на 18 этаже БЦ Golden Gate | 817 м<sup>2</sup> | Панорамные виды | Рядом с метро  
Предлагается в субаренду современное  
офисное помещение площадью 817,6 м<sup>2</sup> на  
18 этаже башни В бизнес-центра класса А  
Golden Gate. Панорамное остекление, виды  
на центр города, готовая инфраструктура и  
расположение в шаговой доступности от  
метро. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва,  
ЦАО, Таганский район - Бульвар Энтузиастов,  
д. 2 - 10 метров от метро Римская и Площадь  
Ильича - Удобный подъезд и транспортная  
доступность О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: -

Современный комплекс класса А с двумя высотными башнями - Архитектурный стиль: эко-футуризм - Дизайн интерьеров от петербургского дизайнера Алексея Иванова - Панорамные виды на центр Москвы, включая Кремль - Естественное освещение благодаря панорамному остеклению ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА: - Площадь по ВОМА: 817,6 м<sup>2</sup> - Общая площадь: 695,3 м<sup>2</sup> - Этаж: 18 - Ставка аренды: 58 590 руб./м<sup>2</sup>/год (УСН) - Ежемесячный платёж: 3 991 932 руб. (УСН) - Срок аренды: 11 месяцев с возможностью пролонгации ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: -Паркинг: трёхуровневый подземный и наземный - Лифты: 14 высокоскоростных - Связь: 6 операторов, включая международные - Обслуживание:

управляющая компания Премиум-Сервис

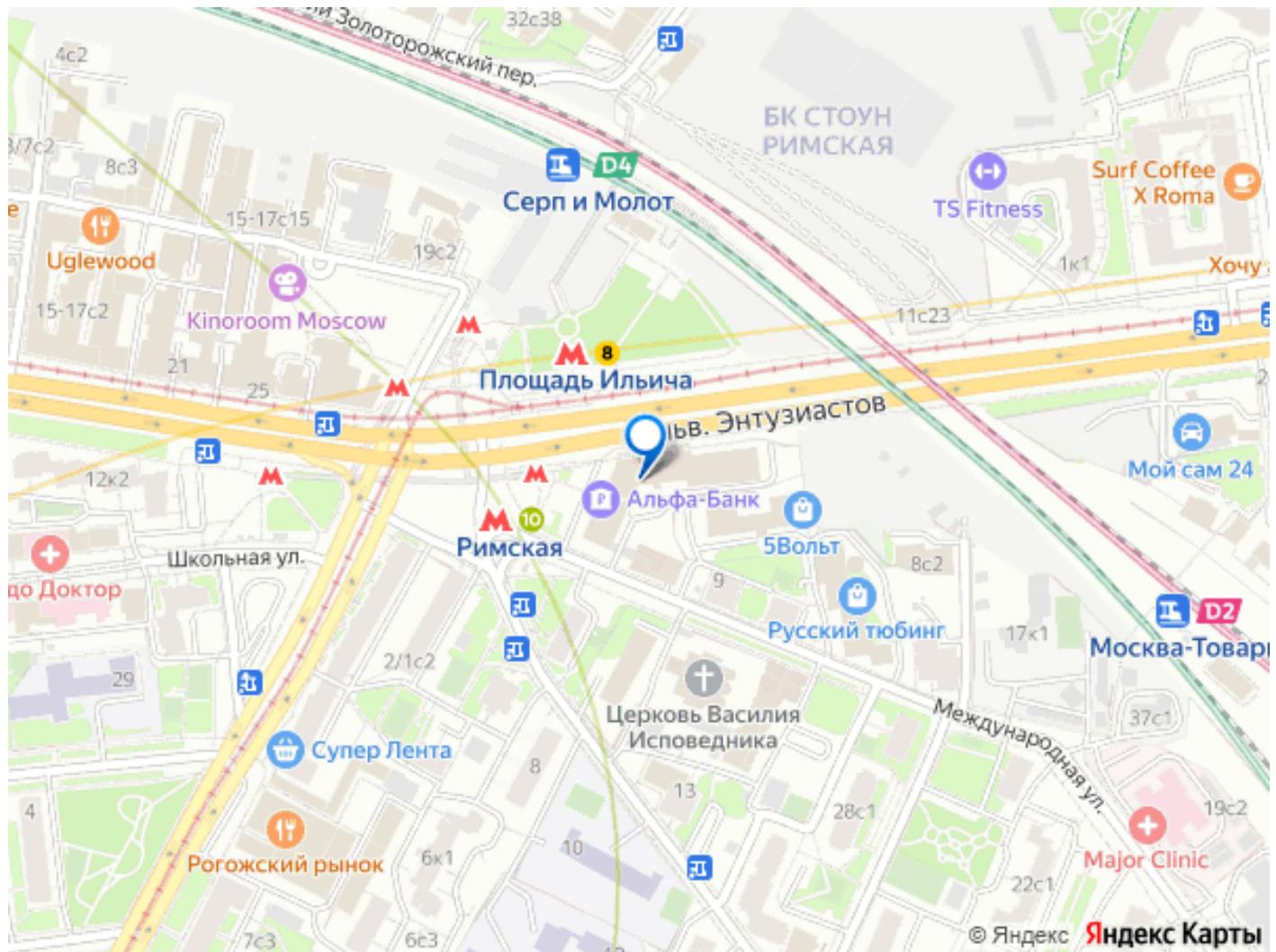
Объекты на территории: - Центр госуслуг Мои документы - Корпоративная столовая Сити Лайф - Кофейня Шоколадница, Pizza Hut, бургерная Farsh, минимаркет - Банки, банкоматы, нотариус, типография - Стоматология на 22 этаже - Склады индивидуального хранения Golden Sklad

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА: - Готовые кабинеты - Просторный ресепшн - Современная кухня-столовая - Переговорная комната - Туалетные комнаты на этаже - Возможность рассадки сотрудников

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Организуем показ в удобное время - Предоставим фото, видео и планировки - Поможем с оформлением документов

Идеальный вариант для компании, которая ищет готовое офисное пространство в современном бизнес-центре с отличной транспортной доступностью и полной инфраструктурой. Звоните, чтобы забронировать просмотр! ID объявления: 325265986





Move.ru - вся недвижимость России