

Создано: 22.12.2025 в 14:49

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9287909705>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

79859143836

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

3 991 932 ₽

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

817.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

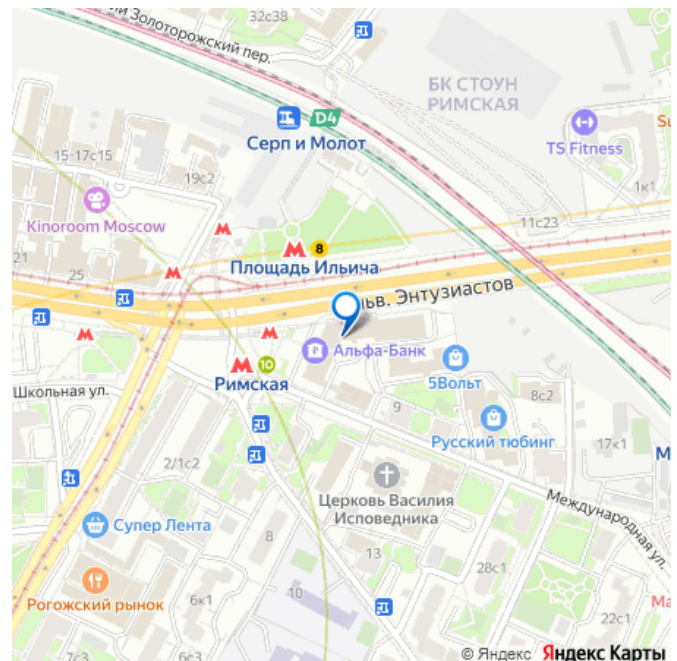
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

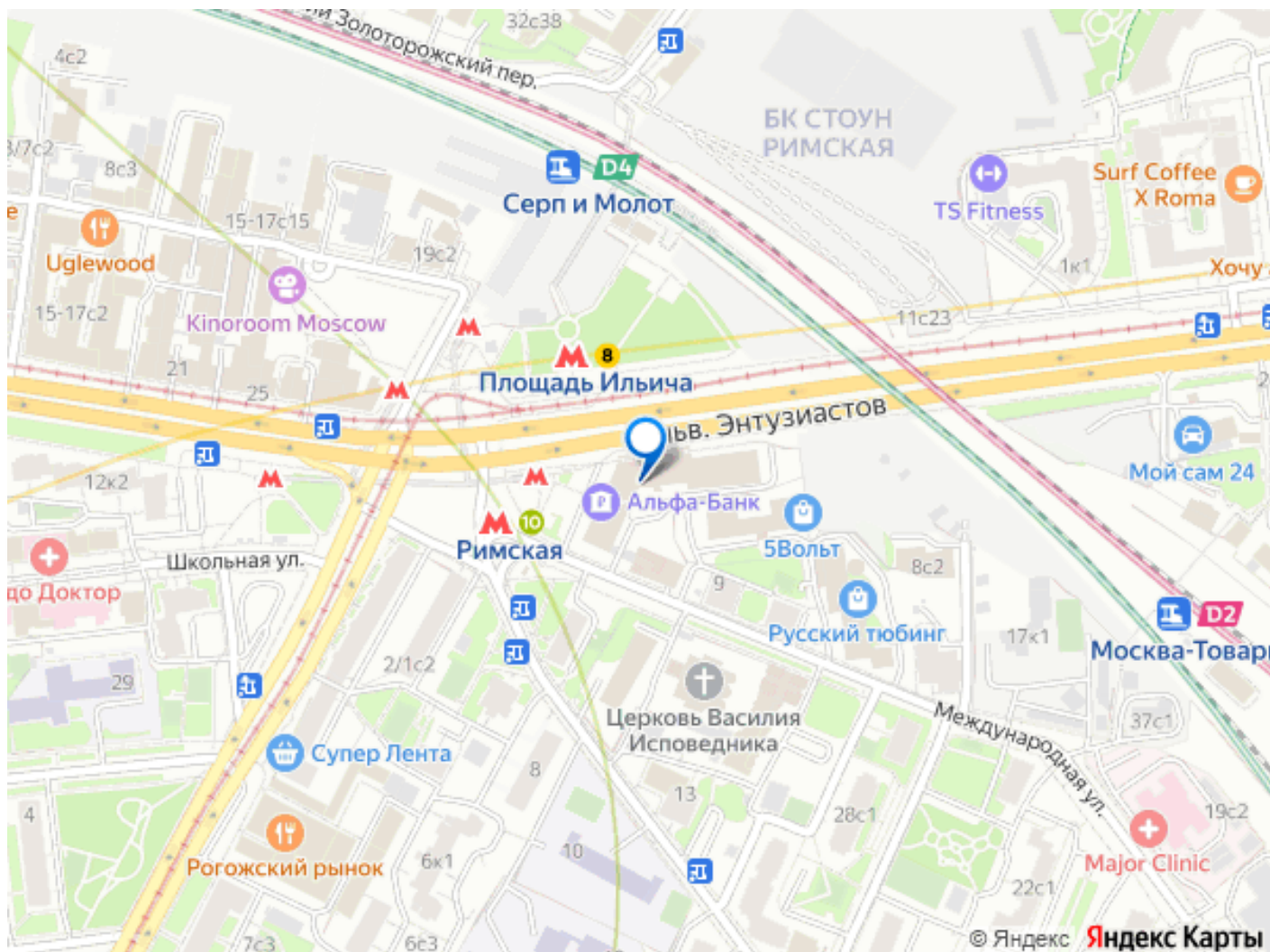
Субаренда офиса на 18 этаже БЦ Golden Gate | 817 м² | Панорамные виды | Рядом с метро
Предлагается в субаренду современное офисное помещение площадью 817,6 м² на 18 этаже башни В бизнес-центра класса А Golden Gate. Панорамное остекление, виды на центр города, готовая инфраструктура и расположение в шаговой доступности от метро. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ЦАО, Таганский район - Бульвар Энтузиастов, д. 2 - 10 метров от метро Римская и Площадь Ильича - Удобный подъезд и транспортная доступность **О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:** -

для заметок



Современный комплекс класса А с двумя
высотными башнями - Архитектурный стиль:
эко-футуризм - Дизайн интерьеров от
петербургского дизайнера Алексея Иванова -
Панорамные виды на центр Москвы, включая
Кремль - Естественное освещение благодаря
панорамному остеклению ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА: - Площадь по
ПОМОЩЬ: 817,6 м² - Общая площадь: 695,3 м² -
Этаж: 18 - Ставка аренды: 58 590 руб./м²/год
(УСН) - Ежемесячный платёж: 3 991 932 руб.
(УСН) - Срок аренды: 11 месяцев с
возможностью пролонгации ИНФРАСТРУКТУРА
БЦ: -Паркинг: трёхуровневый подземный и
наземный - Лифты: 14 высокоскоростных -
Связь: 6 операторов, включая
международные - Обслуживание:
управляющая компания Премиум-Сервис
Объекты на территории: - Центр госуслуг Мои
документы - Корпоративная столовая Сити
Лайф - Кофейня Шоколадница, Pizza Hut,
бургерная Farsh, минимаркет - Банки,
банкоматы, нотариус, типография -
Стоматология на 22 этаже - Склады
индивидуального хранения Golden Sklad
ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА: -
Готовые кабинеты - Просторный ресепшн -
Современная кухня-столовая - Переговорная
комната - Туалетные комнаты на этаже -
Возможность рассадки сотрудников
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: -
Организуем показ в удобное время -
Предоставим фото, видео и планировки -
Поможем с оформлением документов
Идеальный вариант для компании, которая
ищет готовое офисное пространство в
современном бизнес-центре с отличной
транспортной доступностью и полной
инфраструктурой. Звоните, чтобы
забронировать просмотр! ID объявления:
325265986





Move.ru - вся недвижимость России