

Создано: 22.12.2025 в 15:25

Обновлено: 20.02.2026 в 15:14

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

79859143836

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

3 991 932 ₺

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

817.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

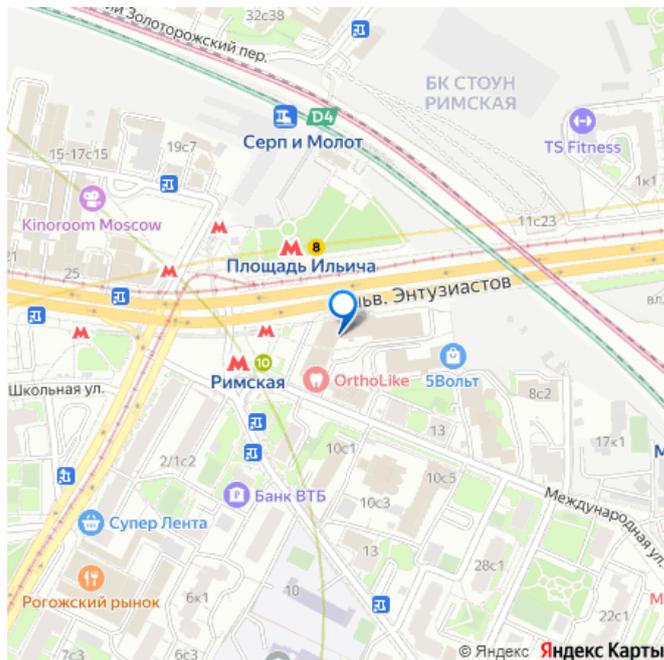
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Субаренда офиса на 18 этаже БЦ Golden Gate | 817 м² | Панорамные виды | Рядом с метро
Предлагается в субаренду современное офисное помещение площадью 817,6 м² на 18 этаже башни В бизнес-центра класса А Golden Gate. Панорамное остекление, виды на центр города, готовая инфраструктура и расположение в шаговой доступности от метро. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ЦАО, Таганский район - Бульвар Энтузиастов, д. 2 - 10 метров от метро Римская и Площадь Ильича - Удобный подъезд и транспортная доступность **О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:** -

для заметок



Современный комплекс класса А с двумя высотными башнями - Архитектурный стиль: эко-футуризм - Дизайн интерьеров от петербургского дизайнера Алексея Иванова - Панорамные виды на центр Москвы, включая Кремль - Естественное освещение благодаря панорамному остеклению

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА: - Площадь по ВОМА: 817,6 м² - Общая площадь: 695,3 м² - Этаж: 18 - Ставка аренды: 58 590 руб./м²/год (УСН) - Ежемесячный платёж: 3 991 932 руб. (УСН) - Срок аренды: 11 месяцев с возможностью пролонгации

ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - Паркинг: трёхуровневый подземный и наземный - Лифты: 14 высокоскоростных - Связь: 6 операторов, включая международные - Обслуживание: управляющая компания Премиум-Сервис

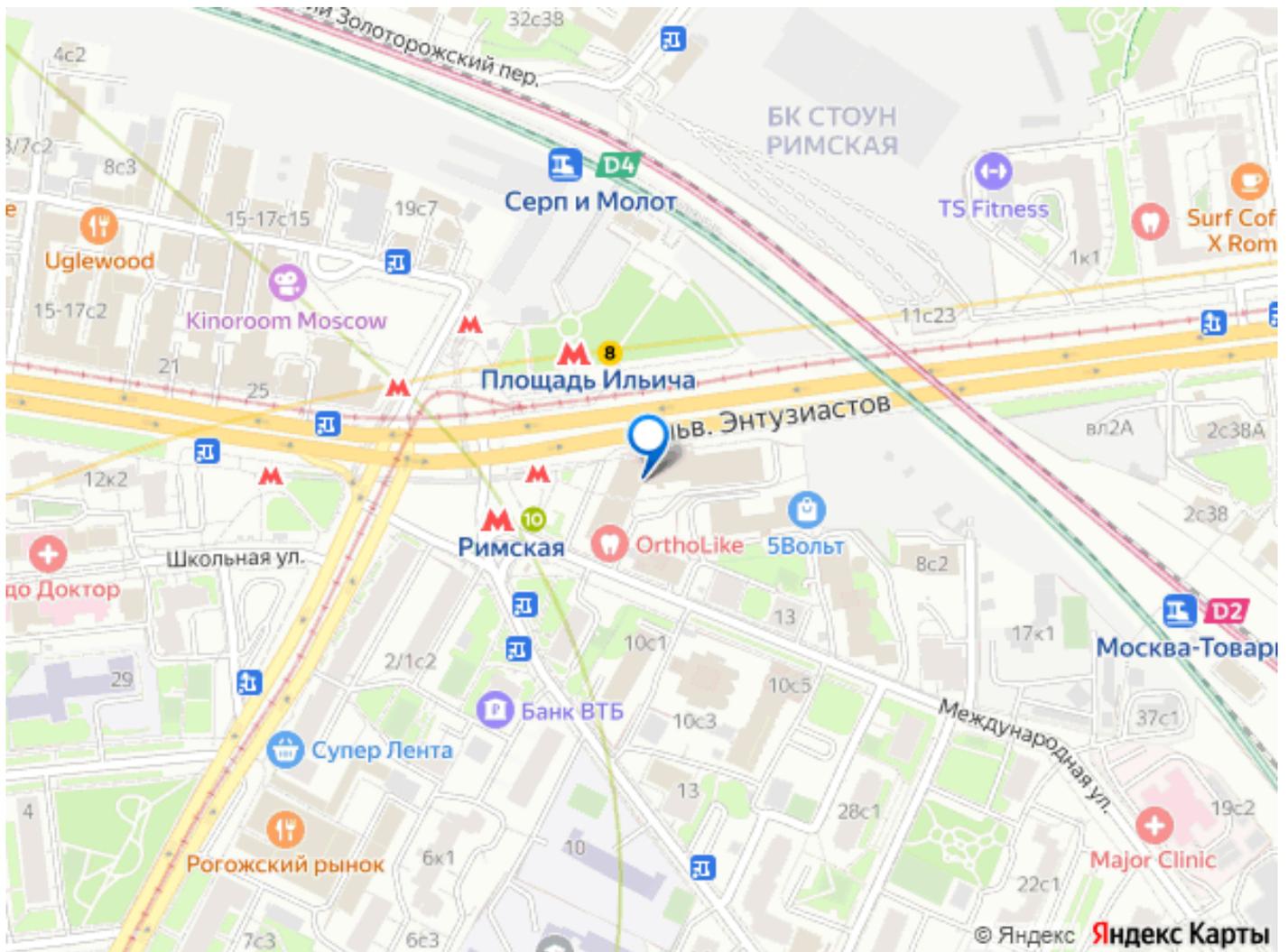
Объекты на территории: - Центр госуслуг Мои документы - Корпоративная столовая Сити Лайф - Кофейня Шоколадница, Pizza Hut, бургерная Фагш, минимаркет - Банки, банкоматы, нотариус, типография - Стоматология на 22 этаже - Склады индивидуального хранения Golden Sklad

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА: - Готовые кабинеты - Просторный ресепшн - Современная кухня-столовая - Переговорная комната - Туалетные комнаты на этаже - Возможность рассадки сотрудников

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Организуем показ в удобное время - Предоставим фото, видео и планировки - Поможем с оформлением документов

Идеальный вариант для компании, которая ищет готовое офисное пространство в современном бизнес-центре с отличной транспортной доступностью и полной инфраструктурой. Звоните, чтобы забронировать просмотр! ID объявления: 325265986





Move.ru - вся недвижимость России