

Создано: 17.09.2025 в 23:45

Обновлено: 15.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9288011828>

Агент

**79863042320**

Москва, Ткацкая улица, 1

**149 967 ₽**

Москва, Ткацкая улица, 1

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)

**Офис**

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

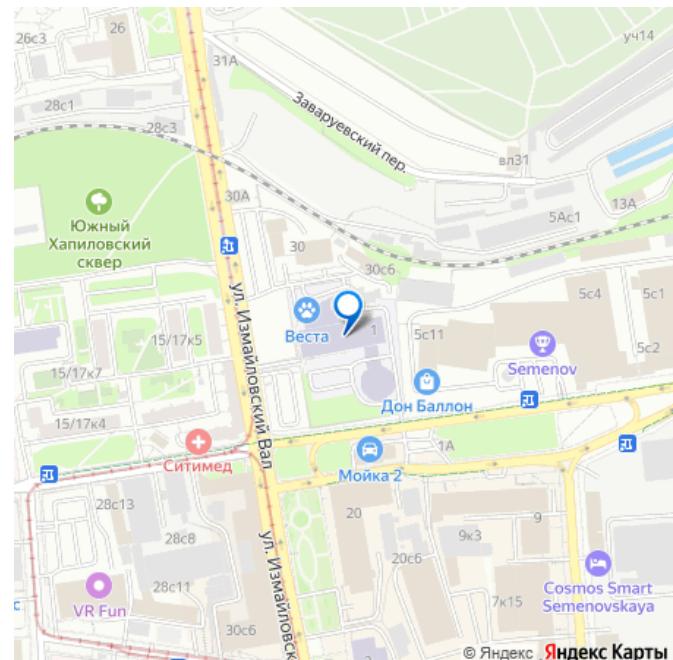
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

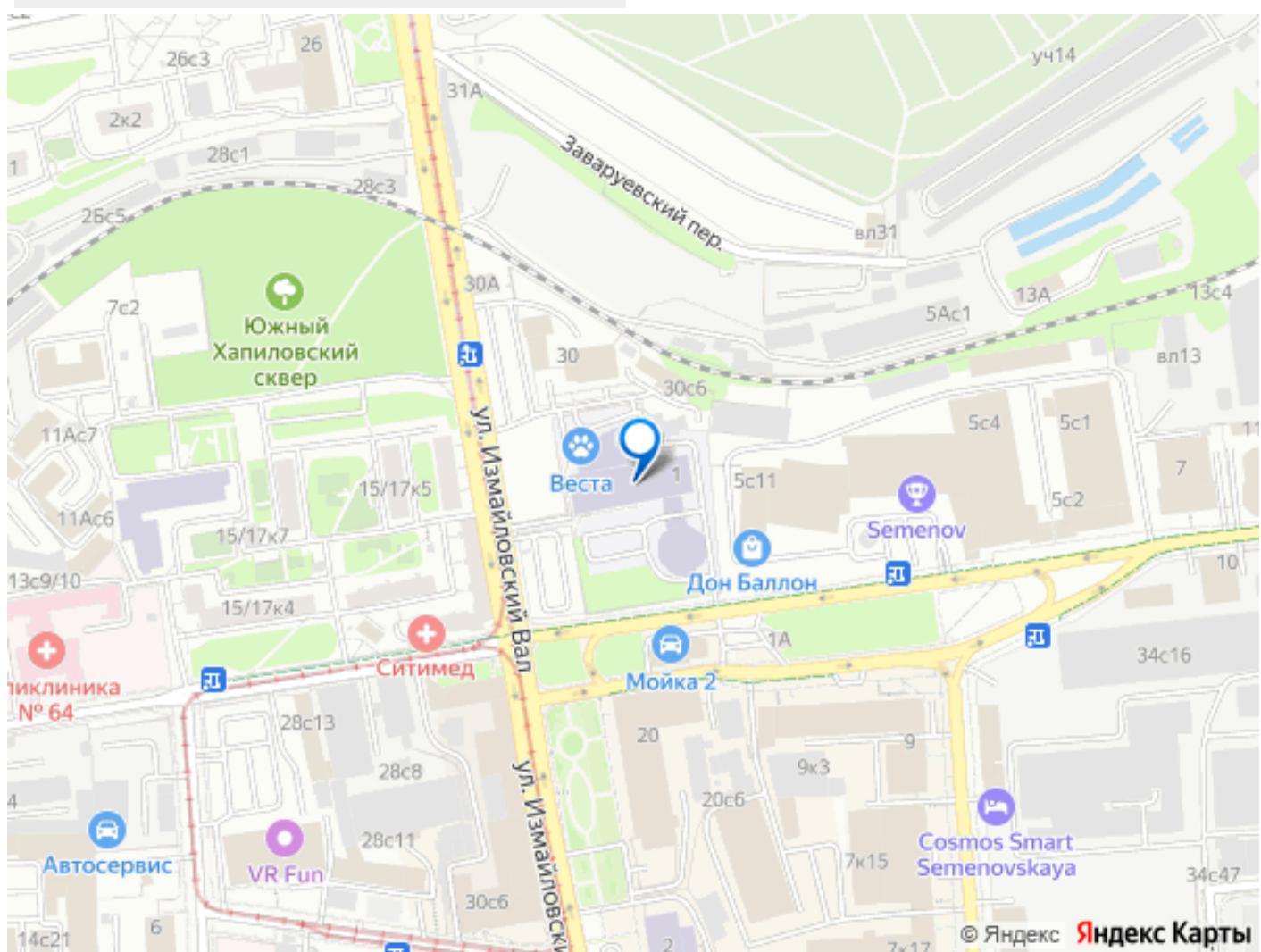


### Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 81,8 м<sup>2</sup> на 10-м этаже офисного здания в непосредственной близости от ст. м. Семеновская. Планировка - 2 соседних кабинета по коридору. Состояние помещения - готово к въезду, стандартная офисная отделка. Кондиционирование: сплит-система. Отличные видовые характеристики. Стоимость аренды 22000 р./м<sup>2</sup>/год, включая НДС и коммунальные платежи. Эксплуатационные расходы внутри помещения - за счет арендатора. На территории имеется парковка. Возможно

предоставление машиномест по  
согласованию. Срок аренды - от 11 месяцев с  
пролонгацией. Предоставляется  
юридический адрес. Пропускной режим.  
Охрана 24/7. Удобная транспортная и  
пешеходная доступность, 5 мин. ходьбы от  
ст. м. Семеновская, 5 мин. на автомобиле —  
от СВХ. Идеально под размещение офиса,  
офиса продаж, свободного назначения.  
Прямая аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России