

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, б-р Энтузиастов, 2

3 991 932 ₺

Москва, б-р Энтузиастов, 2

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

818 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №966662 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 817.6 м2 м. Римская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду целиком этаж с ремонтом в бизнес-центре класса А «Golden Gate», расположенном по адресу: Бульвар Энтузиастов, 2. Здание имеет удобную транспортную доступность, находясь в минуте пешей прогулки от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская». Помещение расположено на 18 этаже. Общая площадь этажа составляет 817,6 квадратных метров, полезная площадь — 695,3 квадратных метров. Арендная ставка установлена в размере 58 590 рублей за квадратный метр в

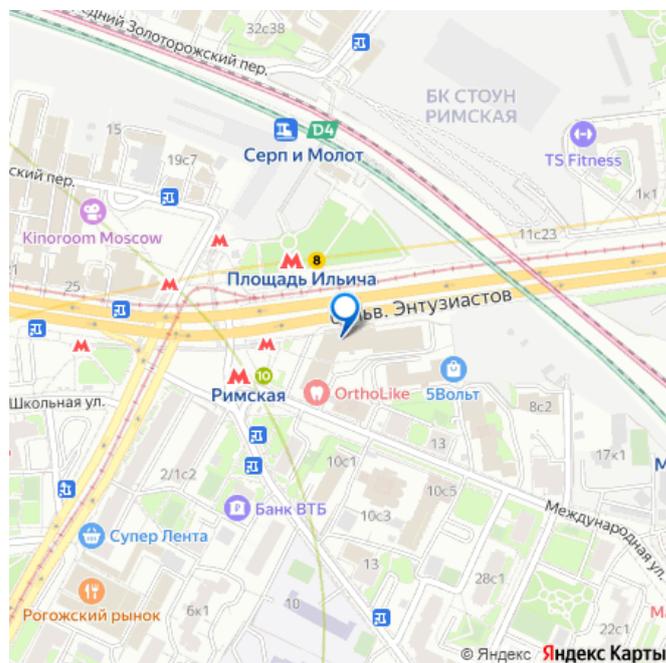
<https://move.ru/objects/9290781681>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



год с учетом НДС и операционных расходов, что составляет 3 991 932 рубля в месяц.

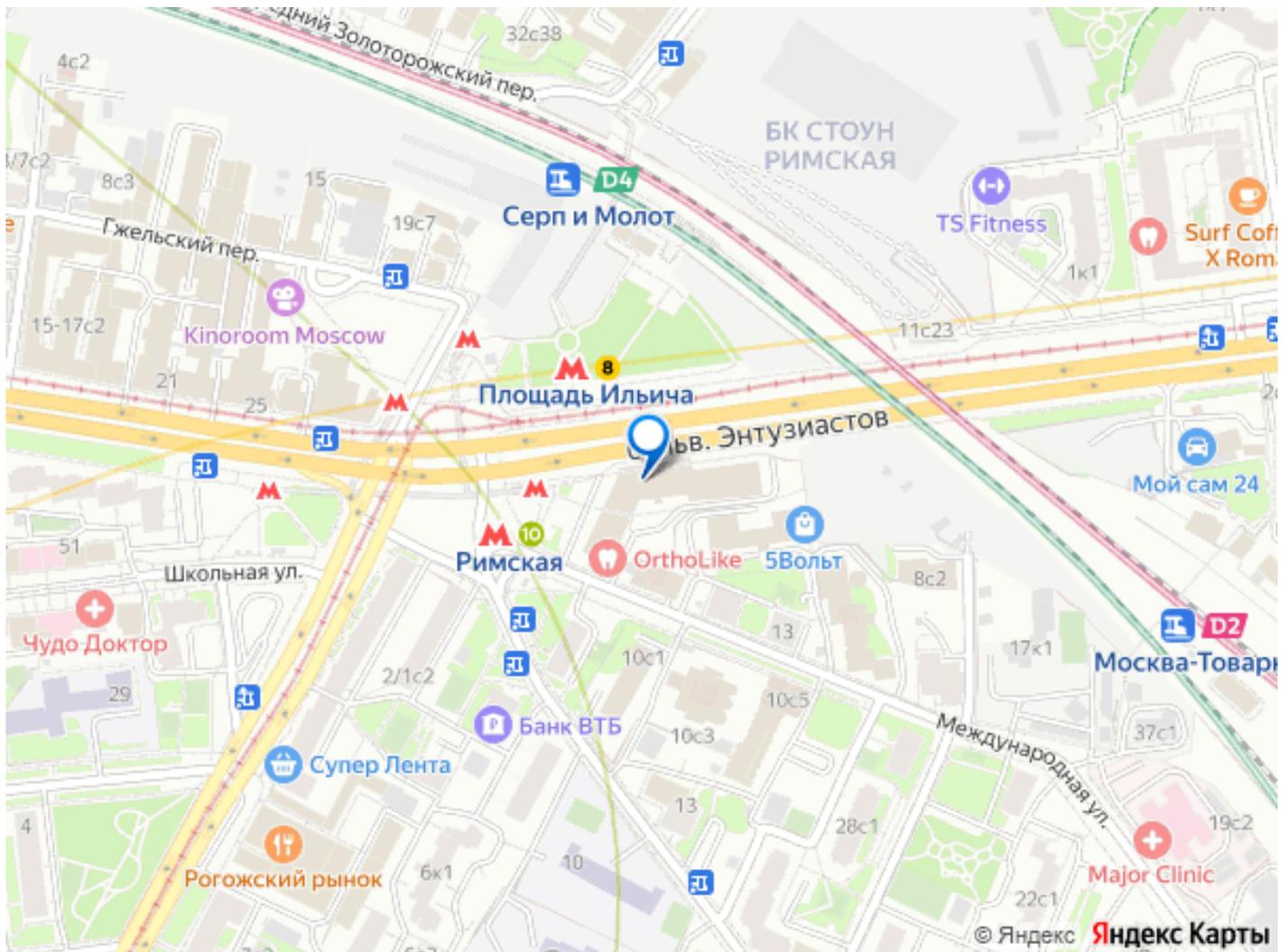
Дополнительно оплачиваются услуги технического обслуживания в размере 150 000 рублей в месяц и коммунальные услуги в размере 50 000 рублей в месяц.

Предоставляется пять машиномест на подземном паркинге стоимостью 16 000 рублей за каждое. В качестве гарантии предусмотрен депозит, эквивалентный двум месяцам арендной платы. Планировка этажа кабинетного типа. В составе помещений присутствует большая серверная, санузлы, оборудованные душевыми кабинами, переговорные комнаты и зона ресепшен. Для ознакомления с объектом готовы оперативно организовать просмотр в удобное для вас время. Сотрудничество осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения.

Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 58590 руб/м2/год (3991932 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №966662







Move.ru - вся недвижимость России