

Создано: 10.11.2025 в 12:51

Обновлено: 18.11.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286482537>

Собственник

79160730815

Москва, улица Бутлерова, 17

180 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

81.9 м²

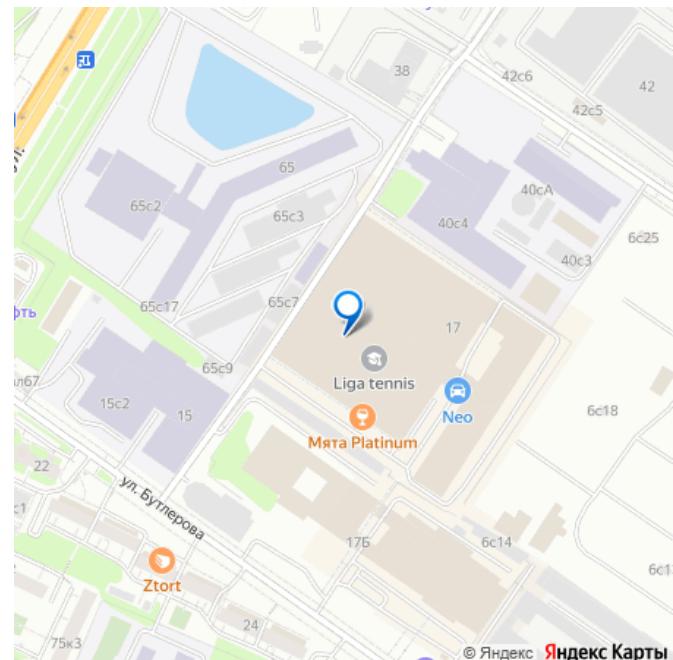
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение офиса правильной
прямоугольной формы, свободной
планировки, центральная система
кондиционирования и приточно-вытяжная
система вентиляции, панорамное остекление,
высокие потолки, интернет (провайдер
Неолинк). Безопасность: круглосуточная
охрана и видеонаблюдение, электронный
контроль доступа, охранная и пожарная
сигнализация, центральная рецепция.
Подземный и наземный паркинг. Бизнес-
центр имеет статус город в городе, решает
все задачи сотрудников и посетителей. Не

выходя из здания, можно посетить кафе, рестораны, столовые, аптеки, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека, озон, фитнес-центр, бассейн на 25 метров.

Отличительная особенность бизнес-центра - это 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга, где можно проводить встречи и переговоры. В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт!!! В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum. Хорошая транспортная и пешеходная доступность: - до станции метро Калужская 650 метров (10 минут) ; - ближайшие магистрали - ул. Профсоюзная и Обручева; - подъезд на автомобильном транспорте осуществляется с улицы Обручева; - в непосредственной близости от бизнес-центра - Севастопольский и Ленинский проспекты, Варшавское шоссе; - Садовое Кольцо - 10 км; - ТТК - 7 км, МКАД - 5 км.; - Аэропорт Внуково расположен в 17 км от комплекса. Аренда от собственника! БЕЗ комиссии! Заезд возможен с 01 декабря 2025 года!



