

Создано: 03.12.2025 в 16:58

Обновлено: 04.12.2025 в 02:43

<https://move.ru/objects/9287138139>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79166011994

Москва, улица Бутлерова, 17

180 000 ₽

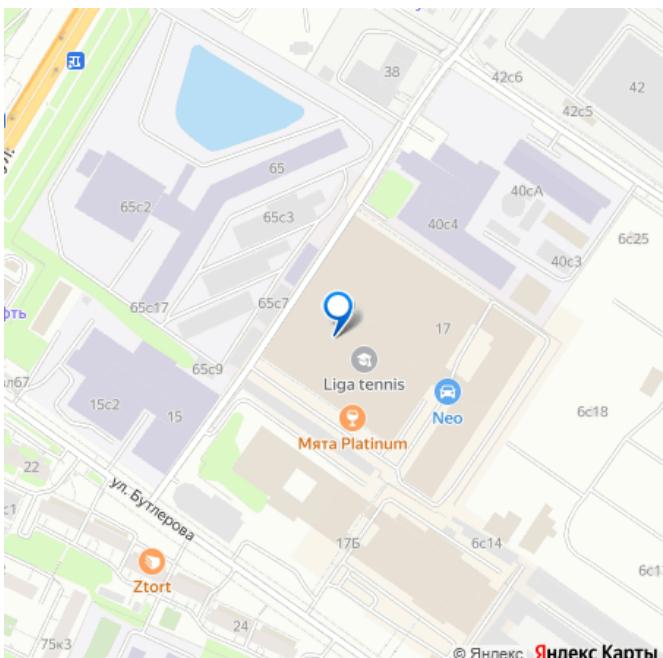
Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Офис

Общая площадь

81.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в премиальном бизнес-центре «город в городе» Стоимость: 180 000 руб./мес. (Аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ!) Площадь: 81,9 Этаж: 3 Ваш новый офис: пространство для эффективного бизнеса Предлагаю в аренду стильное офисное помещение в одном из самых самодостаточных бизнес-комплексов Москвы. Это не просто четыре стены — это готовое решение для комфортной, продуктивной и статусной работы вашей команды. Ключевые характеристики помещения: Правильная прямоугольная форма и свободная

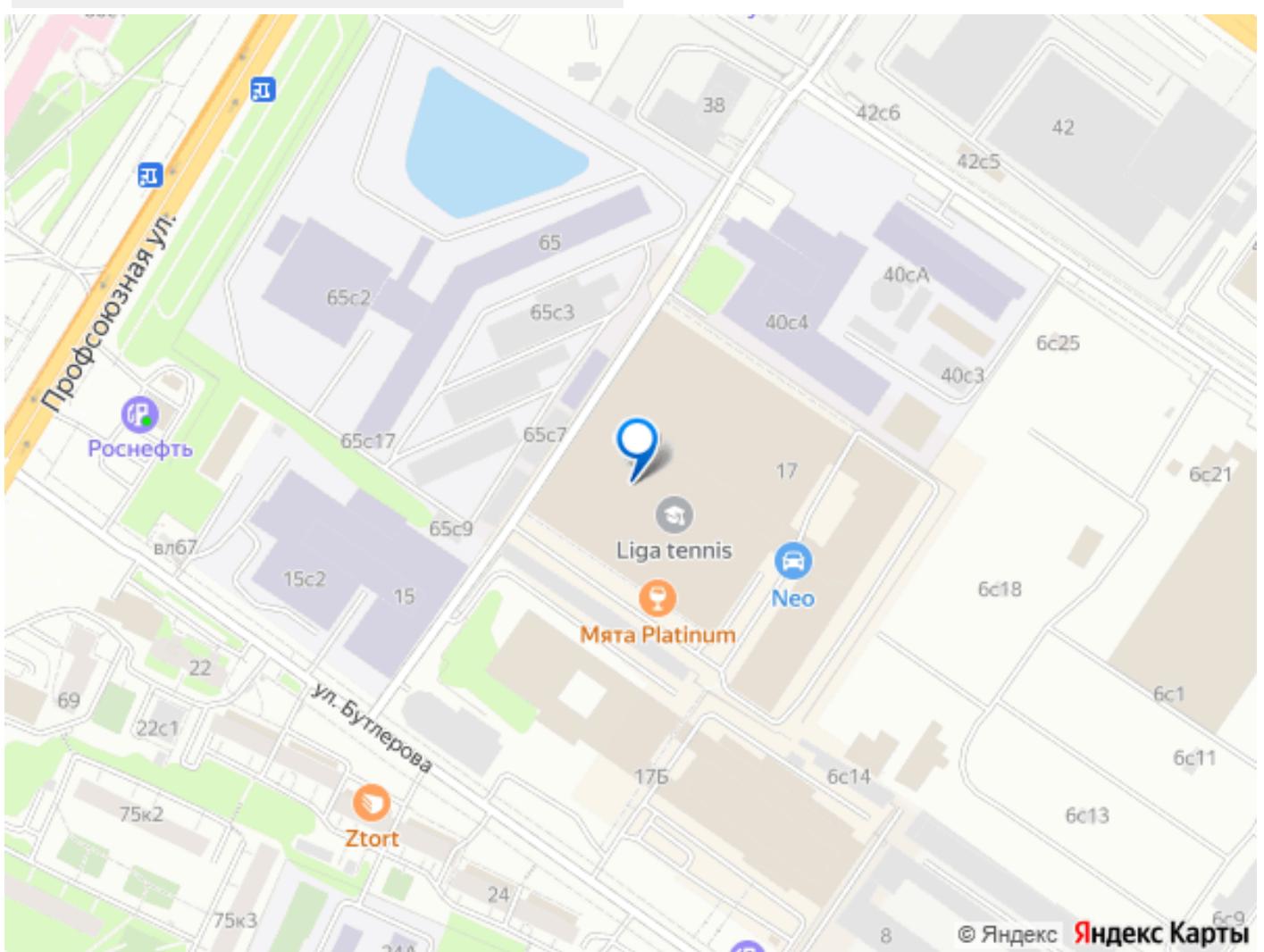
планировка — легко организовать пространство под ваши задачи. Панорамное остекление — обилие естественного света и впечатляющие виды. Высокие потолки — создают ощущение простора и свободы.

Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция — идеальный микроклимат круглый год. Высокоскоростной интернет NeoLink. Готовая мебель от прошлого арендатора (по договоренности можно оставить или вывезти). Бизнес-центр «Город в городе»: всё под рукой Главное преимущество — вы и ваши сотрудники не тратите время на рутину. Вся инфраструктура — внутри здания: Питание: кафе, рестораны, столовые, винотека. Услуги: банкоматы, аптеки, магазины, типография, турагентства, цветочные студии, салоны красоты. Здоровье и спорт: современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном.

Искусство и нетворкинг: собственная экспозиция Ror Up Museum современного русского искусства. Уникальная фишка: 8 дизайнерских атриумов с 8-метровыми потолками, зонами для работы и общения. В одном из атриумов — профессиональный теннисный корт! Безопасность и сервис Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Электронный контроль доступа. Пожарная и охранная сигнализация. Центральная рецепция. Подземный и наземный паркинг (2 часа бесплатно для посетителей, далее — по заявке или аренда места). Идеальная транспортная доступность Метро Калужская — 650 м (10 мин. пешком). Магистрали: ул. Профсоюзная, Обручева, Ленинский и Севастопольский проспекты, Варшавское шоссе. Время в пути: Садовое кольцо — 10 км, ТТК — 7 км, МКАД — 5 км. Аэропорт Внуково — 17 км. Условия аренды Собственник. Прямой договор. Цена: 180 000

руб. в месяц. Коммунальные платежи (оплачиваются отдельно): ~8 000 руб. в теплое время года, ~11 000 руб. в холодный период. Оформление: Заключается трехсторонний договор с Управляющей компанией. Это предложение идеально для компании, которая ценит время сотрудников, заботится об их комфорте и хочет работать в inspiring-среде, способствующей развитию бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России